

<i>Előterjesztő:</i>	
	Kósa Lajos
Tárgy:	A Debrecen, Gázvezeték utcán található, kialakítás alatt álló 14435/2 hrsz-ú ingatlan zártkörű pályázat útján történő értékesítése
Iktatószám:	72099//2010
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Melléklet:	<u>Pályázati felhívás (a határozati javaslat melléklete)</u> <u>Szabályozási Terv – kivonat (1. sz. melléklet)</u> <u>Változási vázrajz (2. sz. melléklet)</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Racsmány Gyula László
Véleményező bizottság:	Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. december 7.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Tisztelt Közgyűlés!

A 14436/6 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 4 ha 5240 m² területű a valóságban Debrecen, Gázvezeték utcán található salakmotor pálya a DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt. (4030 Debrecen, Epreskert u. 1., képviseli: Dr. Révész Imre vezérigazgató) tulajdonát képezi. Az ingatlan a hatályos Szabályozási Terv előírásai szerint különleges közhasználatú építményi zónába tartozik. Az ingatlant az MKB Bank Zrt. javára 280 M Ft összeg erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog terheli.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata már több alkalommal nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy támogatja és segíti a motorsport fennmaradását, és értékegyeztetéssel meg kívánja szerezni a szóban forgó ingatlan tehermentes tulajdonjogát.

A DIVINUS Zrt.-vel történt egyeztetések eredményeként az az álláspont alakult ki, hogy a DIVINUS Zrt. a salakmotor pálya ingatlanának tulajdonjogáért cserébe elfogadja a mellékelt változási vázrajz szerinti, kialakítás alatt álló 14435/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4 ha 5240 m² területű, a valóságban Debrecen, Gázvezeték utca mentén található ingatlan tulajdonjogát.

Az ingatlan a hatályos Szabályozási Terv előírásai szerint kertvárosias lakózónába tartozik, azonban részletes szabályozási előírásokkal nem rendelkezik.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Szabályozási Terv módosítását kezdeményeztük oly módon, hogy a kialakuló 14435/1 és 14435/2 hrsz-ú ingatlanok lakóterületként, legalább 6,0 méteres építménymagassággal és 30 %-os beépíthetőséggel kerüljenek meghatározásra.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja szerint nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján kell elidegeníteni az önkormányzati vagyont, amennyiben a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke a 25 millió Ft-ot meghaladja. A 24.§ (3) bekezdés c./ pontja alapján nyilvános pályázat helyett kiírható zártkörű pályázat, ha a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

A hivatkozott rendelet 24. § (3) bekezdés c./ pontja alapján javasoljuk a kialakítás alatt álló 14435/2 hrsz-ú ingatlan zártkörű pályáztatás útján történő értékesítését.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint (2) bekezdés a.) pontja és a 24-26. §-ai alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a 181/2010. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás átvezetését követően kialakuló 14435/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4 ha 5240 m² területű ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként zártkörű pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint, melyre meghívja

- a DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt.-t(4030 Debrecen, Epreskert u. 1.) és
- a Cívis Ház Zrt.-t (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.).

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati felhívásnak a 2./ pontban meghatározottak részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ A pályázatra benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként kijelöli a Tulajdonosi Bizottságot.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázatok véleményezését követően az ajánlatokat a bíráló bizottság indoklással ellátott javaslatával együtt terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2010. december 2.

/:Kósa Lajos:/
polgármester