

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Dr. Papp László polgármester

Tárgy:

Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.4-15 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra (Nagyerdei Kultúrpark)

Iktatószám:

ÉPÍT-96724-/2016

Ügyintéző:

Szilágyi Gabriella

Feladatot jelent:

Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője
Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
Dr. Papp László polgármester
Dr. Barcsa Lajos alpolgármester
Póser Zoltán EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője részére

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Kulturális Bizottság
Közgyűlés
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2016. június 13.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent TOP-6.1.4-15 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra „Nagyerdei Kultúrpark rekonstrukciója” címmel támogatási kérelmet kíván benyújtani.

A felhívás célja:

A térségi szintű, turisztikai termécsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása, melyekkel megyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések valósíthatók meg. Ennek keretében a helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás növelése érdekében.

A megvalósítás helyszínei:

Debreceni Állatkert és Vidámpark, 4032 Debrecen, Ady Endre u. 1.

Debrecen 22345 helyrajzi számú ingatlan

Debrecen 22348 helyrajzi számú ingatlan

Debrecen 22349/1 helyrajzi számú ingatlan

A támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos információk, a támogatási kérelem benyújtási határideje:

A pályázat benyújtási határideje 2016. szeptember 19., azonban várhatóan hamarabb, 2016 júliusában kerül benyújtásra. A projekt tervezett megvalósítási határideje 2018. december 31. Ennek tartásához 2017 februárjára kiviteli tervdokumentáció szükséges, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a munkálatok 2017 nyarán elkezdődhessenek.

A határidők betartása érdekében a közbeszerzési eljárást mielőbb le kell folytatni (2016. június-július hónapban), a tervezési program összeállítását követően azonnal.

A támogatás mértéke, összege:

Minimum 50 millió Ft, maximum 1 500 millió Ft vissza nem térítendő támogatás. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a a Felhívás támogatási jogcímekre vonatkozó szabályainak figyelembevételével. Jelen pályázat keretében az elnyerni kívánt támogatás mértéke 1 500 millió Ft.

Előzetes költségbecslés alapján a projekt összes költsége: 1 540 millió Ft, így 40 millió Ft önrész biztosítás szükséges, amely Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelet „Beruházási kiadások” címet viselő 5. melléklet 4. cím 4.2.32 alcímen elkülönített „Nagyerdei Kultúrpark rekonstrukciója” során áll rendelkezésre.

Költségek, korlátok:

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költség típusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költség típus	Maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	5%
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%
Ingatlanvásárlás	2%
Terület előkészítés (projekt célkitűzéseikhez illeszkedő terület beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei: pl. régészeti feltárás, lőszertmentés, földmunkák, közmű kiépítés, stb.)	2%
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
Projektmenedzsment	2,5%
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása	0,5%
Tartalék	5%

Szakmai jellegű belső költségvetési korlátok:

Költség típus

A projekt elszámolható

Maximális

	költségei arányában számított maximális %- os korlát	elszámolható mérték (Ft)
Marketing költségek	8 %	60 millió
Attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése	20 %	290 millió
Vendéglátó és egyéb kereskedelmi egységek kialakítása	20%	150 millió
Kerékpáros turisztikai projekt esetében, közforgalmú gépjárműforgalom részére megnyitott, kijelölt kerékpáros útvonal kiépítése és vagy felújítása (pl.: kiserőút, egyirányú utca, széles forgalmi sáv)	20%	150 millió
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei (5.5 III. pont szerinti tevékenységek vonatkozásában).	15 %	100 millió
Önállóan nem támogatható választható tevékenységek (a projekt egészére vonatkozó előkészítési, projektmenedzsment, nyilvánosság stb. költségeket ide nem értve)	30%	300 millió

Támogatott tevékenységek:

Önállóan támogatható, jelen pályázatban releváns tevékenységek:

- Természeti értékek bemutatására alkalmas helyszínek (Pl.: állatkertek, történeti és gyűjteményes növénykertek, egyéb természeti területek) ökoturisztikai fejlesztései:
 - Turisztikai hasznosításához szükséges fogadási feltételek kialakítása és fejlesztése: látogatóközpont, többfunkciós bemutatóter kialakítása, fejlesztése, kapcsolódó épületállomány turisztikai, kulturális célú fenntartható fejlesztése.
 - Komplex turisztikai, információs és látogatómenedzsment szolgáltatások kialakítása.
 - Célcsoport specifikus turisztikai vonzerő elemek kialakítása, bővítése.
 - Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.
 - Aktív természetjáró infrastruktúra megvalósítása, továbbfejlesztése.
 - Környezetbe illő kilátók, pihenőhelyek létesítése, ezek infrastrukturális feltételeinek megteremtése.
- Kisvasutak, erdei vasutak (kizárólag keskeny nyomtávú) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése:
 - Turista fogadási feltételek kialakítása és fejlesztése.
 - Turisztikai forgalomhoz kapcsolódó látogatóbarát funkciók bővítése, fejlesztése.
 - Vasúti pálya, gördülő állomány felújítása.
 - Legfeljebb 10 km szakaszon a vasúti szakasz meghosszabbítása, amennyiben ezáltal a kisvasút vonzereje alátámasztottan erősíthető.
 - Célcsoport specifikus vonzerőelemek kialakítása, bővítése.
 - Komplex turisztikai és információs látogatómenedzsment szolgáltatások kialakítása, fejlesztése.
 - Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.
- Jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása a komplex élményszerzés érdekében.
 - Tájékoztató, információszerzést biztosító kitalálás.
 - Parkolók építése.
 - attrakcióhoz vezető (séta)utak kialakítása.
 - Egységes települési tematika, arculat kialakítása (kapcsolódó egyedi tartalmi elemek fejlesztése, interpretációja).
 - Interpretációs elemek fejlesztése a település, illetve az attrakció jobb megismertetése érdekében.
 - attrakcióhoz kapcsolódóan vendéglátóhely, ajándékbolt kialakítása.
 - Internet hozzáférési pontok biztosítása.

- Szeméttárolók (szelektív) kihelyezése.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

- A turisztikai attrakció kialakításához kapcsolódó eszközbeszerzés.
- A kulturális vonzerő egyediségén alapuló versenyképes, innovatív turisztikai tematika kidolgozása, a létrejövő turisztikai termék arculatának megteremtése.
- Bárki által térítésmentesen látogatható tematikus játszótér, pihenőpark, szabadidőpark kialakítása, fejlesztése valamely fejlesztett turisztikai attrakció kiegészítő elemeként.
- Az attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, gépjárműparkolók, kerékpár parkolók, tárolók és támaszok, az attrakciók megközelítésének és parkolási helyzetének kezelése érdekében szükséges közlekedési kapcsolatok átszervezéséhez, közlekedésszervezési átalakításokhoz szükséges infrastrukturális fejlesztések).
- Az attrakció közvetlen környezetének fejlesztése közterületen is megvalósulhat, ebben az esetben azt nem kizárólag az attrakció látogatói, hanem bárki számára elérhetővé kell tenni.
- A projekt keretén belül fejlesztendő épület energiahatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energiaforrások hasznosítása.
- attrakcióhoz kapcsolódó, vendéglátó és kereskedelmi egységek kialakítása (pl.: a desztináció kínálatához, arculatához illeszkedő ajándéktárgyakat árusító bolthelyiség, kávézó, étterem, büfé helyiség, stb.). Ezen fejlesztések csak abban az esetben támogathatóak, amennyiben turisztikai attrakció területén, vagy ahhoz kapcsolódóan valósulnak meg oly módon, hogy elsősorban az attrakcióba jegyet váltó látogatók fogyasztását szolgálják ki. Kivéve ahol főtevékenységként támogatási igény nyújtható be.
- Rendezvényhelyszín infrastrukturális fejlesztéséhez kapcsolódóan rendezvénysátor beszerzése.
- Az attrakció üzemeltetéséhez kapcsolódó sajátos ismeretek megszerzését célzó képzés.
- Kerékpárosbarát projektelemek megvalósítása.
- Család- és gyermekbarát projektelemek megvalósítása a fejlesztett turisztikai attrakcióhoz kapcsolódóan (pl.: belső gyermekjátszó helyiség, helyiségrész kialakítása, szabadtéri gyermekjátszótér kialakítása, gyermekgondozási helyiség, célirányosan gyermeknek szánt higiéniai felszereltség biztosítása, családok gépjármű parkolóhelyek biztosítása)
- Fogyatékossgal élő emberek fogadása érdekében a fogyatékossg típusához igazodó sajátos igényeknek megfelelő szolgáltatások kialakítása. (A kötelezően előírt akadálymentesítésen felüli akadálymentesítés a „A közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése, komplex akadálymentesítés” c. segédlet alapján)

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció.
- Akadálymentesítés
- Szórt azbesztmentesítés
- Energiahatékonysági intézkedések
- Nyilvánosság biztosítása

Megvalósítani kívánt projekt tartalma:

A helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítása, fejlesztése.

Projekt befejezéséig elérendő célok:

A projekt megvalósítása során legalább 6 mérföldkő tervezése szükséges. Az utolsó mérföldkővet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

1. mérföldkő: Projekt tartalmi-műszaki előkészítése
2. mérföldkő: Közbeszerzési eljárás lefolytatása
- 3.-6. mérföldkő: Kivitelezés (A kivitelezési munkálatok a beruházás 25, 50, 75 és 100%-os készültségi szintjénél egy-egy teljesítési mérföldkőként jelteni szükséges).

A Projektek végrehajtására rendelkezésre álló határidő:

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatási szerződés aláírásáig nem kezdődött meg, a Támogatási szerződés aláírását követően legfeljebb 36 hónap áll

rendelkezésre.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolás (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje 2020.december 31.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatban foglaltak jóváhagyására.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 2., és 13. pontja, valamint 107. §-a alapján, figyelemmel 202/2014. (IX. 25.), a 121/2015. (VI. 25.) és a 191/2015. (IX. 24.) határozatra

1./ úgy dönt, hogy támogatási kérelmet nyújt be a TOP-6.1.4-15 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című felhívásra 1.500.000.000 Ft támogatási összeg elnyerésére érdekében.

2./ Az 1./ pont szerinti támogatási igény vonatkozásában

- a projekt címe: „A Nagyerdei Kultúrpark rekonstrukciója”
- a projekt megvalósítási helyszínének pontos címe:
4032 Debrecen, Ady Endre u. 1.
- a projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi számai:
Debrecen 22345,22348, 22349/1 helyrajzi számú ingatlanok
- a felhívás száma: TOP-6.1.4-15
- A projekt összes költsége:
1.540.000.000 Ft; azaz egymilliárd-ötszáznegyvenmillió forint;
- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége:
1.500.000.000 Ft; azaz egymilliárd-ötszázmillió forint;
- Az igényelt támogatás összege:
1.500.000.000 Ft; azaz egymilliárd-ötszázmillió forint;

3./ Kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban megjelölt támogatás elnyerése esetén saját forrást, a projekt teljes költségének 2,6 %-át, de legalább 40.000.000,- Ft, azaz negyvenmillió forint összegű önrészt Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelet „Beruházási kiadások” címet viselő 5. melléklet 4. cím 4.2.32 alcímen elkülönített „Nagyerdei Kultúrpark rekonstrukciója” terhére biztosítja.

4./ Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére és benyújtására, valamint a Városfejlesztési Főosztály, továbbá a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem benyújtásában való közreműködésre, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: a felhívásban megjelöltek szerint

Felelős: a támogatási kérelem

határidőben történő elkészítéséért és benyújtásáért: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője

benyújtásában való közreműködésért: a Polgármesteri Kabinetiroda, a Városfejlesztési Főosztály vezetője

aláírásáért: a Polgármester.

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2016. június 16.

Dr. Papp László
polgármester