

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2017. március 01-én 10⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 10⁰⁰-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4024 Debrecen, Piac u. 20.) I/75. számú termében tartottak meg.

Jelen vannak: Czeller László, Csikai József, Csaholczy Attila, Varga Zoltán, Gabriélisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, valamint Nagyhaju Attila (DMJV PH Főépítési Iroda), Kiss Ildikó (DMJV PH Főépítési Iroda), Herega Sándor (HBM Szakszervezeti Érdekvédelmi Kerekasztal), Lévai Béla (HBM Mérnöki Kamara), Bognár Klára Réka (DMJV PH Zöldterületi Osztály) és Gábor András bizottsági referens.

Mellékletek:

1. melléklet: meghívó
2. melléklet: jelenléti ív
3. melléklet: a 1. napirendi ponthoz tartozó bizottsági előterjesztés.

Az ülésre meghívottak listáját, továbbá a javasolt napirendi pontokat a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt meghívó tartalmazza.

Czeller László elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 7 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibor Bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Továbbá elmondja, hogy az eredetileg kiküldött meghívóban szereplő 1., 2. és 4. napirendi pontokat az előterjesztő visszavonta, azok valószínűleg a következő Bizottsági ülésen lesznek újra beterjesztve, így egy napirendi pont maradt, az eredetileg 3. pontként tárgyalt előterjesztés. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért tárgyi napirendi pont megtárgyalásával?

Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja az alábbi napirendi pontot:

1. „Debrecen, Derék u., hrsz.: 15855/147 alatti ingatlanon meglévő épületbővítés építménymagasságának meghatározása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Nagyhaju Attila

1. napirendi pont

„Debrecen, Derék u., hrsz.: 15855/147 alatti ingatlanon meglévő épületbővítés építménymagasságának meghatározása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czeller László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

10⁰¹ órakor megérkezik Papp Viktor és Kammerer Gábor, így a Bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 7 főről 9 főre bővül.

Nagyhaju Attila: eredetileg a meglévő épület emeletráépítéséről volt szó, de a statikai szakvélemény alapján ez nem lehetséges és egy új épület fog létesülni, az engedélyes tervdokumentációt az ARCHIBAR építésziroda készítette el. A szükséges 24 darab pakolóhoz a tulajdonosi hozzájárulás beszerzése megtörtént. 18 darab parkoló megépítésre, 6 darab pedig megváltásra kerül.

Czeller László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel, nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen, Derék u., hrsz.: 15855/147 alatti ingatlanon meglévő

épületbővítés építménymagasságának meghatározása” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

17/2017. (III. 01.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet 21. § 3/b. táblázatában foglalt jogkörében eljárva:

1. az illeszkedés elve alapján, mely során vizsgálatra került az adott telektömb jellemző építészeti és funkcionális adottsága, a Derék u., hrsz.:15855/147 alatti ingatlan bővítése során megvalósuló épület maximális építménymagasságát 9,00 méterben javasolja az építésügyi hatóságnak meghatározni.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor városi főépítész

Határidő: azonnal

Czellér László: megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 10⁰³ órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1. napirendi pontként tárgyalta előterjesztés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2017. március 01. napján tartandó ülésére szóló bizottsági meghívóval került megküldésre.

k.m.f.

Czellér László
elnök

Puskás Tibor
bizottsági tag