

| ELŐTERJESZTÉS | |
|---------------------------------|--|
| Előterjesztő: | |
| | Racsmány Gyula |
| Tárgy: | |
| | A debreceni 9239 hrsz-ú ingatlan 395 m ² nagyságú területrészenek értékesítéséről szóló 157/2015. (X. 28.) TB. határozat módosítása |
| Iktatószám: | |
| | VAGY-50374/2015 |
| Ügyintéző: | |
| | Presits Péter |
| Feladatot jelent: | |
| | Racsmány Gyula Dr. Papp László |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság |
| | |
| | |

| Mellékletek: | |
|--------------|--|
| | Változási vázrajz másolata |
| | 157/2015. (X. 28.) TB. határozat |
| | Szabályozási terv-részlet |

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság a 157/2015. (X. 28.) TB. határozatával döntött arról, hogy értékesíti a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 9239 hrsz-ú, 867 m² alapterületű „lakóház, udvar telephely” megnevezésű ingatlannak a 9238 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 894 m² területű ingatlanba beolvadó 395 m² nagyságú részét a Debrecen, Török Bálint u. 15. sz. alatti társasház részére azzal, hogy a társasház a vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 36 hónapon belül, 3 egyenlő részletben fizeti meg a vételárat az Önkormányzat részére.

A Nyugati kiskörút II. szakaszának megnyitása előtti helyszíni bejárásán a résztvevők javasolták, hogy annak érdekében, hogy a Debrecen, Miklós u. 28. szám alatti ingatlan déli, valamint a Török Bálint utca 15. sz. alatti ingatlan keleti telekhatárának térfal lezárása megtörténjen és városképbe illeszkedő ingatlanfejlesztés valósuljon meg, indokolt a Debrecen, Török Bálint u. 13. szám alatti ingatlan 395 m² nagyságú terület részére vonatkozó beépítési kötelezettség előírása a vevő részére.

Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a./ pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a./ pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

Javasoljuk a 395 m² nagyságú ingatlanrész vevőkijelölés útján történő értékesítését a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő vételáron a Debrecen, Török Bálint utca 15. sz. alatti társasház részére hivatkozott rendelet 23. § (1) bekezdés a./ pontja alapján azzal, hogy a vételárat ÁFA fizetési kötelezettség terheli, továbbá azzal, hogy a vevő a vételárat 36 hónap alatt, 3 egyenlő részletekben köteles megfizetni az Önkormányzat részére azzal, hogy a részletfizetésre tekintettel a vevő a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot is köteles fizetni. **A Társasház a megvásárolt ingatlanrészt az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 éven belül köteles beépíteni a DMJV Építészeti - Műszaki Tervtanács által jóváhagyott tervek alapján. A módosítás miatt szükségessé válik a 157/2015. (X. 28.) TB. határozat 3. pontjában meghatározott teljesítési határidők későbbi időpontra történő módosítása.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés, a 19. § (1) bekezdés a./ pontja, valamint a 23. § (1) bekezdés a./ pontja alapján úgy dönt, hogy

1./ a debreceni 9239 hrsz-ú ingatlan 395 m² nagyságú terület részének értékesítéséről szóló 157/2015. (X. 28.) TB. határozatának 2. és a 3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének a Debrecen, Török Bálint u. 15. sz. alatti társasház, mint a 9238 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait jelöli ki azzal, hogy a Társasház a megvásárolt ingatlanrészt az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 éven belül köteles beépíteni a DMJV Építészeti - Műszaki Tervtanács által jóváhagyott tervek alapján.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 9.480.000,- Ft+ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 36 hónapon belül, 3 egyenlő részletben köteles az Önkormányzat részére megfizetni a következő ütemezésben:

- 3.160.000,- Ft + 2.559.600,- Ft ÁFA, 2016. február 29-ig történő teljesítéssel.*
- 3.160.000,- Ft, 2017. február 28-ig történő teljesítéssel.*
- 3.160.000,- Ft, 2018. február 28-ig történő teljesítéssel.*

A II. és III. vételárrészleteket a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamat terheli. Az Önkormányzat tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.”

2./ A 157/2015.(X.28.) TB. határozat többi része változatlan marad.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2015. december 10.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető