

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása
Iktatószám:	
	VAGY-1611-/2014
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közygylés Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2014.12.11.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

[110/2013.\(V.30.\) határozat](#)

Tisztelt Közgyűlés!

A **Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség** (a továbbiakban: Egyházközség) fenntartásában működik az Immánuel Otthon. Az otthonban súlyosan-halmozottan fogyatékos, olyan gyermekek, fiatalok ellátását végzik, akik kiszorultak minden más intézményrendszerből.

Az Immánuel Otthon 2013. októberében a szociális feladatok mellé köznevelési intézményi státuszt is kapott. A két típusú ellátással a férőhely igény megnövekedett, és ezt az igényt az otthonnak helyet adó Pacsirta u. 51. szám alatti létesítményben nem tudják kielégíteni. Ezáltal számos halmozottan fogyatékos gyermek és fiatal felnőtt nem részesülhet a kettős ellátásában.

Az Egyházközség tájékoztatása szerint a megnövekedett igényekre és a törvényi kötelezettségekre, lehetőségekre tekintettel egy önálló ingatlanban működő köznevelési intézmény létrehozását tervezi a meglévő mellett. Jelenleg ez az iskolatípus hiányzik Hajdú-Bihar Megye köznevelési intézményrendszeréből.

Az Egyházközség képviselőiben Dr. Bölcskei Gusztáv püspök, Vad Zsigmond esperes-lelképásztor és Dr. Virágh Pál főgondnok azzal a kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az új köznevelési intézmény létrehozásához kérjék az Önkormányzat segítségét, támogatását egy belvárosi ingatlan hasznosításba adásával.

Céljaiknak megfelelő lenne az Önkormányzat tulajdonában lévő Rakovszky Dániel u. 8. szám alatt lévő volt iskolaépület. Az ingatlan felújításához, átalakításához uniós források bevonását tervezik.

A Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlant a Közgyűlés a 110/2013.(V.30.) határozatával ingyenesen hasznosításba adta a **Debreceni Egyetem Különleges Orvos- és Mentőcsoport Egyesület** (a továbbiakban: DEKOM) részére az Egyesület által végzett közfeladatok ellátása céljára 2013. június 1. napjától kezdődően határozatlan időre.

A Vagyongazdálkodási Osztály megkereste a DEKOM elnökét, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan helyett a Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti raktárépület 1. emeletén lévő 396,7 m² nagyságú helyiséget közfadataik ellátására alkalmasnak tartanak-e. A DEKOM elnöke írásban jelezte, hogy a helyiséget alkalmasnak találják, de az Egyesület a következő év elején fog dönteni arról, hogy igényt tartanak-e rá. Időközben az Egyesület a Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlanból kiköltözött és 2014. december 8. napján átadta a kulcsokat a Vagyongazdálkodási Osztály részére. Az Egyesület jelenleg egy magántulajdonban lévő ingatlanban végzi feladatát.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület visszaadta a hasznosításában lévő Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlant, a 110/2013.(V.30.) határozat alapján a vele megkötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése szükséges.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan természetes

személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződéses rendelkezéseknek és a hasznosítási célnak megfelelően hasznosítja. (A Törvény 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja alapján az egyházi jogi személy átlátható szervezetnek minősül.)

A hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján lehetőség van az ingatlan közfeladat ellátása céljára történő ingyenes hasznosításba adására.

Tekintettel arra, hogy a Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan a felújítást követően alkalmas lenne az Egyházközség által végzett szociális és köznevelési feladatok ellátására, javasoljuk, hogy az Önkormányzat – az ingatlan tekintetében a DEKOM-mal hatályban lévő hasznosítási szerződésnek a felek közös megegyezésével történő megszüntetését követően – határozatlan időre adja ingyenesen hasznosításba az Egyházközség részére az ingatlant.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése, valamint a 110/2013.(V.30.) határozat alapján

1./ közös megegyezéssel megszünteti az Önkormányzat és a Debreceni Egyetem Különleges Orvos- és Mentőcsoport Egyesület között a Debrecen, Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlanra 2013. június 1. napjától kezdődően határozatlan időre megkötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést. Erre tekintettel a 110/2013.(V.30.) határozatot hatályon kívül helyezi.

2./ Ingyenesen hasznosításba adja a DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 5845 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Rakovszky Dániel u. 8. szám alatt található, 3229 m2 nagyságú, „általános iskola” megnevezésű ingatlant közfeladat (szociális, gyermekjóléti szolgáltatások) ellátása céljából a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség (4026 Debrecen, Piac u. 4-6., a továbbiakban: Egyházközség) részére az erről szóló szerződés megkötésének napjától határozatlan időtartamra azzal, hogy a hasznosító köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételének teljes költségét, valamint az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni a hasznosítás ideje alatt.

3./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben az Egyházközség a 2./ pontban meghatározott ingatlant nem a szerződésben meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ és a 2./ pontokban meghatározott szerződéseket készítse elő, és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződések előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződések aláírásáért: a Polgármester

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint a Közgyűlés döntéséről az Egyházközség vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

6./ Felkéri az Egyházközség vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: az első beszámolóra: 2016. május 31.

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2014. december 10.

Racsmány Gyula
Vagyonkezelési Osztály
vezetője