

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a 17191/21 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 5966 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A 17191/21 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 5966 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17191/21 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 5966 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan.

5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 6 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Közgyűlés döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata mint a szerződés meghíúsulása esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

6. Egyéb információk, kikötések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A pályázat tárgyát képező ingatlan közepén egy KM PVC 110 mm átmérőjű önkormányzati tulajdonú ivóvízvezeték, valamint a déli telekhatártól kb. 21 méterre teljes hosszában egy PE 63-as nagyközepnyomású gázelosztó vezeték található. Az ingatlanon egy NA 300 KG szennyvízvezeték is átmegy, valamint az ingatlan keleti oldalán déli irányban egy 20 KV-os

földkábel húzódik. A vízvezeték és a szennyvízcsatorna üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki, annak biztosítására, hogy a vevő 2 éven belül gondoskodjon a vezetékjogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- a vételár összegére és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- nem természetes személy pályázó köteles benyújtani a nyilvántartásba vételét igazoló okiratot, valamint aláírási címpéldányt, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okiratot.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „**A 17191/21 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 5966 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése**” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezes@ph.debreceen.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 7. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

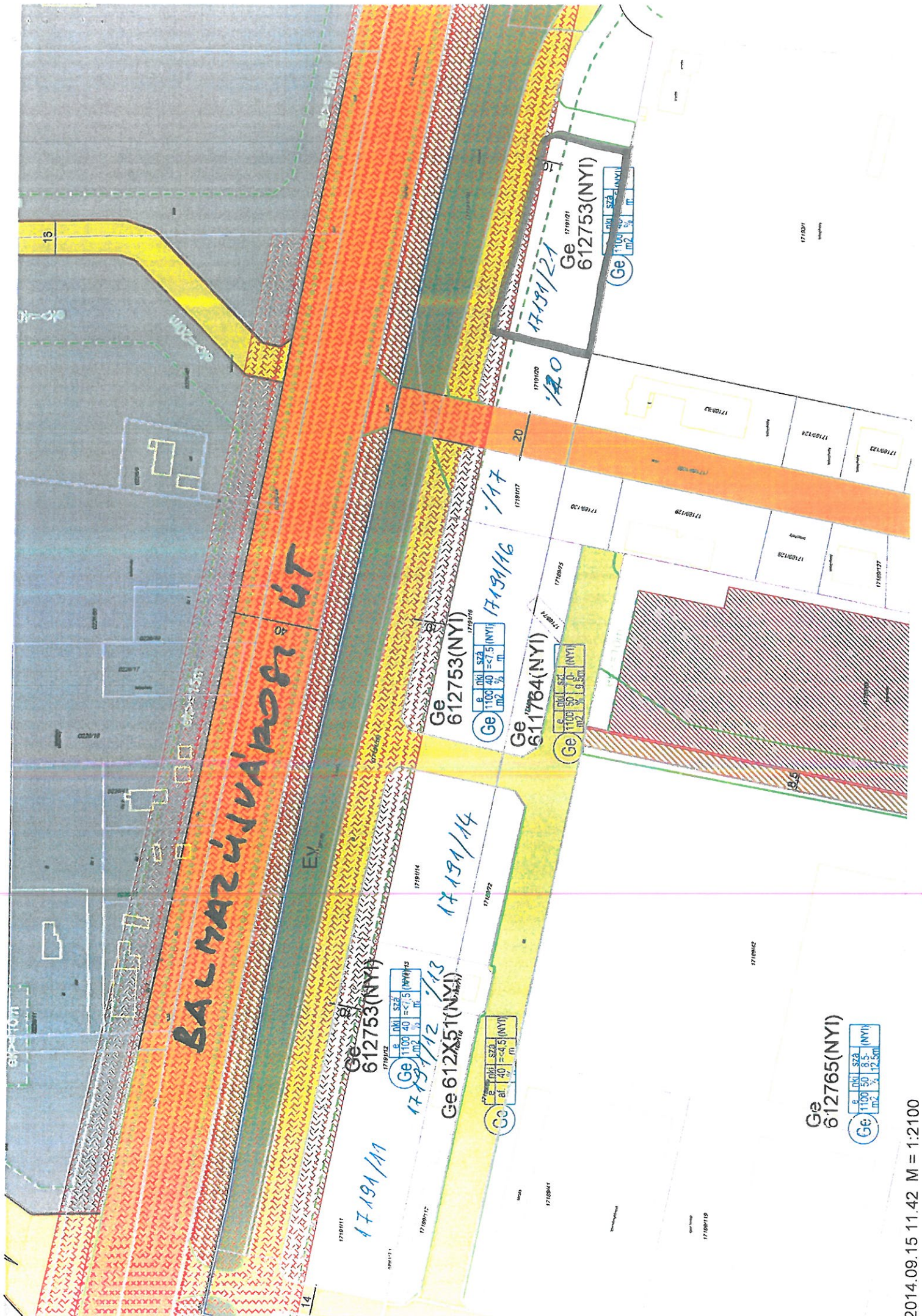
13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Szabályozási Terv – részlet
- Beépíthetőségi vázlat
- Nyilatkozat-Minta



BALMAZÚJVÁROSI ÚT

Ge 612753(NYI)

1719121
Ge 1100 40 = < 7.5 (NYI)
m2 1/3 m

1719112
Ge 612X51(NYI)

1719112
Ge 1100 40 = < 4.5 (NYI)
m2 1/3 m

1719114
1719114

Ge 611764(NYI)

1719117
Ge 1100 50 10 = 9.5 (NYI)
m2 1/3 m

Ge 612753(NYI)

1719117
Ge 1100 40 = < 7.5 (NYI)
m2 1/3 m

1719117
1719117

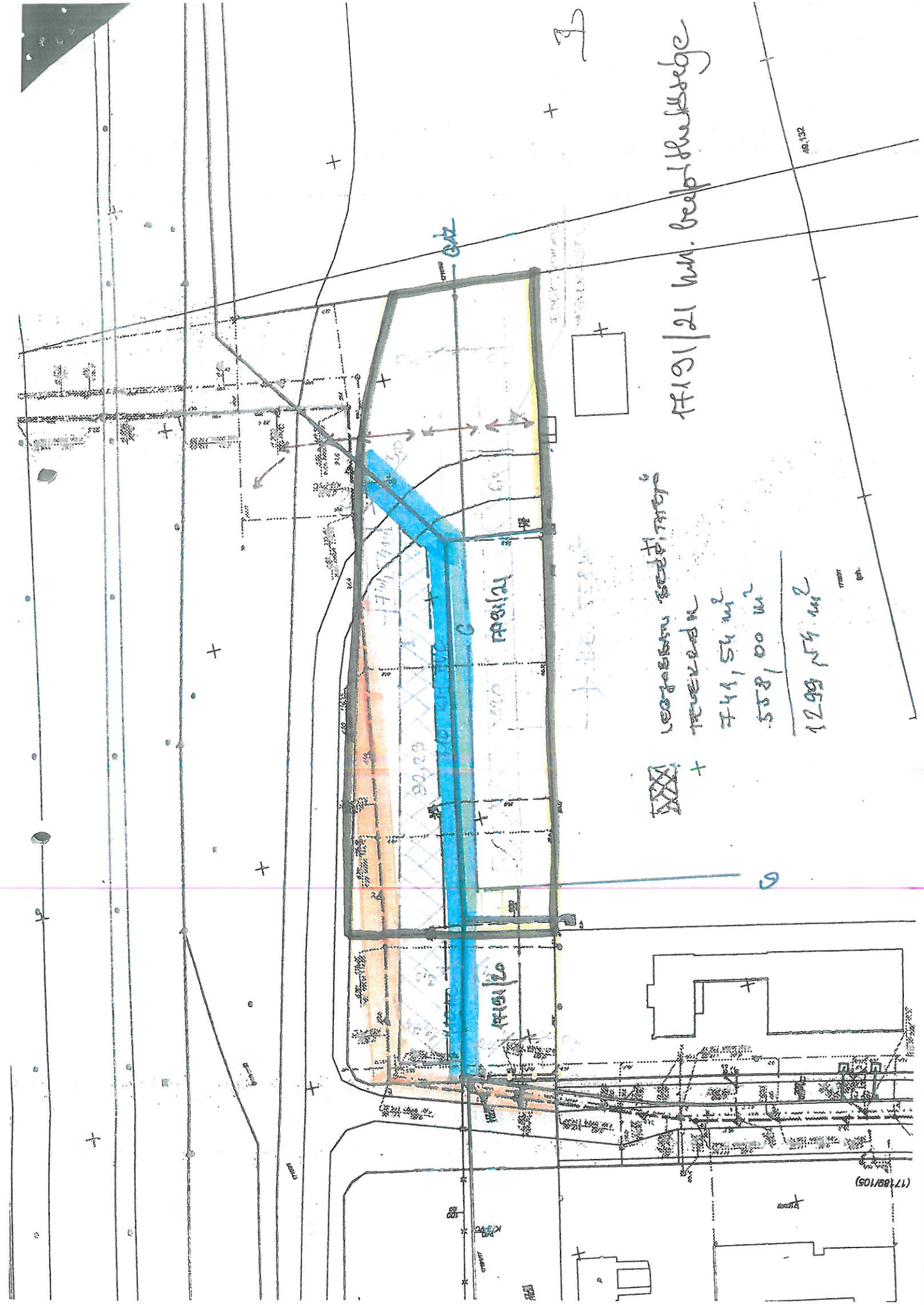
1719120
1719120

Ge 612753(NYI)

1719121
Ge 1100 40 = < 7.5 (NYI)
m2 1/3 m

Ge 612765(NYI)

1719119
Ge 1100 50 8.5 = 12.5 (NYI)
m2 1/3 m



17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

17191/21

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

**„A 17191/21 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 5966 m2 területű, a valóságban
Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése”**

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a meghatározottFt összegű vételárát megfizetem az
Önkormányzat számára,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2017.

.....

pályázó