



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

4024 Debrecen, Piac u. 20. • Tel.: (52) 511-410 • Fax: (52) 511-401 • E-mail: polgarmester@ph.debrecen.hu

Tárgy: Sürgősségi indítvány „A Déli Gazdasági Övezet fejlesztése érdekében történő tulajdonjog rendezés” tárgyú közgyűlési előterjesztéshez

### SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

#### Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt.-vel - mint a területen található ingatlanok tulajdonosával – együttműködve, kiemelt célként tűzte ki a Déli Gazdasági Övezet fejlesztését.

Annak érdekében, hogy a Déli Gazdasági Övezet területén munkahelyteremtő vállalkozások letelepedésére alkalmas, a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonát képező, értékesíthető építési telkek alakuljanak ki, az Önkormányzat és a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. közötti tulajdonjog rendezésre van szükség.

A telekalakítás mielőbbi ingatlannyilvántartási átvezetése érdekében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy „A Déli Gazdasági Övezet fejlesztése érdekében történő tulajdonjog rendezés” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a sürgősségi indítványról dönteni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés a Polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján

„A Déli Gazdasági Övezet fejlesztése érdekében történő tulajdonjog rendezés” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2018. július 10.

Dr. Papp László  
polgármester

<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	A Déli Gazdasági Övezet fejlesztése érdekében történő tulajdonjog rendezés
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-90638/2018
<b>Ügyintéző:</b>	
	Fazekas-Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester  Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője  Gere Miklós, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2018. július 11.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Molnár Anett

<b>Mellékletek:</b>	
	<a href="#">Változási vázrajz (a határozati javaslat mellélete)</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint a településfejlesztés helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

A Debrecen Megyei Jogú Város Integrált településfejlesztési stratégiájában foglaltak értelmében a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció megyei bontásban rögzít fejlesztési irányokat. A Hajdú-Bihar megyére meghatározott, Debrecen Megyei Jogú Város fejlesztési irányára is javaslatot tevő szempontok között szerepel a vállalkozási környezet fejlesztése ipari parkok létrehozásával és a meglévők továbbfejlesztésével, a klaszteresedési folyamat erősítésével, valamint az üzleti, logisztikai, közlekedési és szolgáltatási háttér fejlesztésével, a táji, környezeti szempontok figyelembevételével.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi gazdaság fejlesztése, a városban lakók életminőségének javítása, a település ipari kultúrájának fejlődése és a foglalkoztatás elősegítése érdekében ösztönözni kívánja a Magyarországon székhellyel, vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozásoknak az Önkormányzat közigazgatási területén való letelepedését, a vállalkozások fejlesztését, munkahelyteremtésre irányuló beruházások megvalósítását.

A fentiek megvalósítása érdekében az Önkormányzat a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-vel (4025 Debrecen, Piac u. 77. II/5., képviseli: Gere Miklós vezérigazgató) – mint a területen található ingatlanok tulajdonosával – együttműködve, kiemelt célként tűzte ki a Déli Gazdasági Övezet fejlesztését.

Annak érdekében, hogy a Déli Gazdasági Övezet területén munkahelyteremtő vállalkozások letelepedésére alkalmas, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. tulajdonát képező, értékesíthető építési telkek alakuljanak ki, az Önkormányzat és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. közötti tulajdonjog rendezésre van szükség.

A tulajdonjog rendezés érdekében szükséges telekalakítások újabb ütemeként a mellékelt változási vázrajz szerinti telekalakítást a Debreceni Járási Hivatal Földmérési és Földügyi Osztálya a 800241-5/2018. számú, 2018. június 12. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

A telekalakításban az alábbi ingatlanok vesznek részt:

Telekalakítás előtt			
Hrsz.	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdonos
0505/2	vízmű	399	DV Zrt.
0505/20	saját használatú út	391	DMJV Önkormányzata
0505/46	ipari park	19163	DV Zrt.
0505/47	telephely	5670	DV Zrt.
0505/57	ipari park	39900	DV Zrt.
0505/60	saját használatú út	866	DV Zrt.
0505/61	saját használatú út	218	DV Zrt.
0505/74	telephely	15236	DV Zrt.
0505/75	telephely	15982	DV Zrt.
0505/76	telephely	15445	DV Zrt.
0505/77	közforgalom elől el nem zárt magánút	2719	DV Zrt.

**DV Zrt. tulajdona összesen 115598 m2, míg DMJV Önkormányzata tulajdona 391 m2.**

<b>Telekalakítás után</b>				
<b>Hrsz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>DV Zrt. tulajdona (m2)</b>	<b>DMJV Önkormányzata tulajdona (m2)</b>
0505/80	telephely	11707	11707	0
0505/81	telephely	67	67	0
0505/82	közút	14544	14502	42
0505/83	telephely	44122	43773	349
0505/84	telephely	42241	42241	0
0505/85	közút	3308	3308	0
<b>Összesen:</b>			<b>115598</b>	<b>391</b>

Tekintettel arra, hogy a kialakuló 0505/82 hrsz-ú, 1 ha 4544 m2 területű, valamint a 0505/85 hrsz-ú, 3308 m2 területű „közút” megnevezésű ingatlanok csak az Önkormányzat tulajdonát képezhetik, a tulajdonjogrendezés a következőképpen valósulhat meg:

<b>Tulajdonjogot átadó</b>	<b>Tulajdonjogot szerző</b>	<b>Tulajdonjog átadás jogcíme</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Átadásra kerülő területrész (m2)</b>	<b>Vételár (Ft)</b>
DMJV Önkormányzata	DV Zrt.	ingatlancsere	0505/83	349	977.200,- (2.800,- Ft/m2)
DV Zrt.	DMJV Önkormányzata	ingatlancsere	0505/82	349	977.200,- (2.800,- Ft/m2)
DV Zrt.	DMJV Önkormányzata	térítésmentes átadás	0505/82	14153	
DV Zrt.	DMJV Önkormányzata	térítésmentes átadás	0505/85	3308	

A fentiekre tekintettel, a telekalakítás megvalósítása érdekében DMJV Önkormányzata és a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. 349 m2 nagyságú területrészt egyenértéken elcserél, továbbá a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. 1 ha 7461 m2 nagyságú terület tulajdonjogát térítésmentes átadja az Önkormányzat tulajdonába.

A tulajdonjog rendezés során az Önkormányzat részéről a tulajdonszerzés tekintetében az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a szerint a polgármester, az ingatlancsere tekintetében a hivatkozott rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Tulajdonosi Bizottság, míg a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. részéről a vezérigazgató jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatban foglaltakról szíveskedjen dönteni.

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése és a 3:112. § (3) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján

**1./** a Déli Gazdasági Övezet fejlesztése érdekében támogatja és egyetért a Debreceni Járási Hivatal Földmérési és Földügyi Osztálya által kiadott 800241-5/2018. számú határozat szerinti telekalakítás átvezetéséhez szükséges tulajdonjogrendezéssel oly módon, hogy a telekalakítás eredményeként kialakuló ingatlanok közül a 0505/82 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, 1 ha 4544 területű és a 0505/85 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, 3308 m<sup>2</sup> területű ingatlanok Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerüljenek.

**2./** Utasítja a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy az alábbi táblázatban részletezett, a határozat mellékletét képező 1795/2017. számon záradékolt változási vázrajz szerinti, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-t érintő tulajdonjog átruházás érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg:

Tulajdonjogot átadó	Tulajdonjogot szerző	Tulajdonjog átadás jogcíme	Hrsz.	Átadásra kerülő területrész (m <sup>2</sup> )	Vételár (Ft)
DMJV Önkormányzata	DV Zrt.	ingatlancsere	0505/83	349	977.200,- (2.800,- Ft/m <sup>2</sup> )
DV Zrt.	DMJV Önkormányzata	ingatlancsere	0505/82	349	977.200,- (2.800,- Ft/m <sup>2</sup> )
DV Zrt.	DMJV Önkormányzata	térítésmentes átadás	0505/82	14153	
DV Zrt.	DMJV Önkormányzata	térítésmentes átadás	0505/85	3308	

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2018. július 10.

Dr. Papp László  
polgármester