

FELJEGYZÉS

A Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti terv, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet

Debrecen területén belül a településképi védelméről szóló 19/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott helyi jelentőségű védett értékek és telkük jelölésével érintett ingatlanok településképi rendelettel való összhangjának megteremtését célzó

módosításával összefüggésben

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A TSZT és HÉSZ településképi rendelettel való összhangjának megteremtése érdekében a helyi jelentőségű védett értékek és telkük átvezetését érintő módosítása tekintetében **nem indokolt** a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A TSZT és HÉSZ településképi rendelettel való összhangjának megteremtése érdekében a helyi jelentőségű védett értékek és telkük átvezetését érintő módosítása tekintetében **nem indokolt** az alátámasztó munkarész kiegészítése.

Debrecen, 2024. június

Gábor István
főépítész