

A véleményezési szakaszban a partnerektől érkezett vélemények összefoglaló táblázata főépítési értékeléssel

Partner	Beérkezés helye és dátuma	Az észrevétel rövid összefoglalás	Főépítési értékelés
<i>Péntek József Attiláné</i>	Lakossági Fórum 2023.05.09.	A partner a Debrecen 100-as számú vasútvonal – tervezett 27 méter szélességű út – Apafája utca – Apafája erdő utca – Tör utca – Gyalog utca – Káka utca – Futó utca által határolt tervezési területen történő módosítással kapcsolatban tett fel kérdéseket.	A partner nem a meghirdetett módosítással kapcsolatban fogalmazott meg kérdéseket, melyekre ennek ellenére a választ szóban megadtuk, melyet jegyzőkönyvben rögzítettük. A tárgyi módosításhoz véleményt, észrevételt nem fogalmazott meg. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nem tekintendő partneri véleménynek.
<i>Földi János</i>	Lakossági Fórum 2023.05.09.	A partner a Debrecen 100-as számú vasútvonal – tervezett 27 méter szélességű út – Apafája utca – Apafája erdő utca – Tör utca – Gyalog utca – Káka utca – Futó utca által határolt tervezési területen történő módosítással kapcsolatban tett fel kérdéseket.	A partner nem a meghirdetett módosítással kapcsolatban fogalmazott meg kérdéseket, melyekre ennek ellenére a választ szóban megadtuk, melyet jegyzőkönyvben rögzítettük. A tárgyi módosításhoz véleményt, észrevételt nem fogalmazott meg. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nem tekintendő partneri véleménynek.
<i>Kótai Csaba</i>	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.05.10.	A partner e-mailben a Debrecen, Zöldfa utca – Kandia utca – Kossuth utca – Nap utca által határolt tervezési területen belüli módosítással kapcsolatban tett észrevételt, mely szerint a Nap utca 5. száma alatti 8820 hrsz-ú ingatlan nyugati oldalán rögzített szabályozási vonal és tervezett közterület törlését kéri, tekintettel arra, hogy az ingatlan beépítettsége (50%-ról 63%-ra nőne) és zöldfelülete (30%-ról 19%-re csökkenne) a módosítás után nem tartható, továbbá a zöldfelület hiánya miatt a társadalmi közösség számára a hátsókert, mint pihenést, rekreációt szolgáló telekrész használata is ellehetetlenül.	Az észrevételben foglaltakat a Főépítési Iroda megvizsgálta, azt megalapozottnak találta és a módosításnál figyelembe veszi, melynek eredményeként a közterület szélesítésére vonatkozó szabályozás mind a 8820 hrsz-ú ingatlanról, mind az ettől északra elhelyezkedő 8819 és 8815 hrsz-ú ingatlanokról törlésre kerül.
<i>MALTECH Hungária Kft. meghatalmazásából Békési György</i>	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.05.10.	A partner e-mailben a Debrecen, Fuvola utca menti gazdasági területen belüli módosítással kapcsolatban tett észrevételt, mely szerint a 17189/55 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan szintén fennálló zöldfelület hiánya a telekre vonatkozó Gá-Ip/12 építési övezeti kód tekintetében is és a teljes Fuvola utca – Hegedű utca – Harsona utca által határolt területen is indokolja a 12,5 %-ra történő csökkentést, hivatkozva a terület hasonló adottságaira (korábbi Házgyár).	Az észrevételben foglaltakat a Főépítési Iroda megvizsgálta, azt megalapozottnak találta és a teljes Fuvola utca menti gazdasági területre az épített környezetre vonatkozó környezeti értékelés keretén belül készített vizsgálat alapján, melyet az Állami Főépítész Úr által elfogadott módosítási javaslat készítésekor figyelembe kíván venni, a vizsgált területre a zöldfelület legkisebb mértéke egységesen 12,5 % -ban kerül rögzítésre.