

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2017. szeptember 27-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő
Kovács István képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály
Ozsvárt Veronika Vagyongazdálkodási Osztály
Tripsánszki Bernadett Vagyongazdálkodási Osztály
Presits Péter Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens
Dr. Mizser Ildikó Vagyongazdálkodási Osztály
Budai-Gyulyás Eleonóra Városépítési Osztály
Vitányi Jolán Zöldterületi Osztály
Horváth János Zöldterületi Osztály
Serfőzőné Bencsik Margit Civilek a Fiatalokért Egyesület
Czeglédi Zsuzsanna Polgármesteri Kabinetiroda
Berke Lilla Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Kis Nóra Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Márfoldi Valéria Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 5 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:35 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági tagot kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa javasolt, meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok

-Közgyűlési előterjesztések:

1., „Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Dr. Mizser Ildikó

2., „A Régi Városháza energetikai korszerűsítése és SECAP készítése”, valamint „A Nagyerdei Kultúrpark rekonstrukciója” című projektek támogatási kérelmének visszavonása, továbbá döntés a felszabaduló forrás felhasználásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Budai-Gulyás Eleonóra

3., „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.3.2-16 „Zöld város kialakítása” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Csapó Beáta, Vitányi Jolán, Horváth János, Séllei Judit

4., „Támogatási kérelmek benyújtása és konzorciumi együttműködési megállapodások kötése a TOP- 6.1.4-16, TOP-6.9.1-16 és a TOP-7.7.1-16 kódszámú felhívásokon belül” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Csapó Beáta, Budai-Gulyás Eleonóra, Deák-Sipos Anikó, Nagy-Gergely Valéria

5., „A Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található, 9386/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

6., „Javaslat ingatlan ingyenes hasznosításba adására a Civilek a Fiatalokért Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

7., „A Valcer Táncstúdióval kötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés és közművelődési megállapodás módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

- Bizottsági előterjesztések:

8., „A Mikepércsi út mentén található 12898 hrsz-ú ingatlan 167 m2 nagyságú terület részének értékesítése a Debrecen Autóház Zrt. részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

9., „A „Debrecen, Kishegyesi út 46. sz. alatti 59 m2 nagyságú üzlethelyiség hasznosítása” tárgyú 19/2015. (I. 28.) TB. határozat hatályon kívül helyezése és az üzlethelyiség bérlőkijelölés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

10., „A Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

11., „Az „ÖTHOLDAS PAGONY” területén lévő 2 db 2 X 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása tárgyú 132/2017. (VII. 19.) TB. határozat módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

12., „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Berke Lilla

13., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Berke Lilla

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „**Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Mizser Ildikó a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

157/2017. /IX. 27./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. szeptember 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú „**A Régi Városháza energetikai korszerűsítése és SECAP készítése**”, valamint „**A Nagyerdei Kultúrpark rekonstrukciója**” című projektek támogatási kérelmének visszavonása, továbbá döntés a felszabaduló forrás felhasználásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Budai-Gyulyás Eleonóra a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a II. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

158/2017. /IX. 27./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Régi Városháza energetikai korszerűsítése és SECAP készítése”, valamint „A Nagyerdei Kultúrpark rekonstrukciója” című projektek támogatási kérelmének visszavonása, továbbá döntés a felszabaduló forrás felhasználásáról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában (I.-II.) foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. szeptember 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú a „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.3.2-16 „Zöld város kialakítása” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Vitányi Jolán a Zöldterületi Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: javasolja, hogy a határozati javaslatokban (I.-V.) foglaltakat a bizottság egyben szavazza meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-V.) foglaltak egyben történő megszavazását.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban (I.-V.) foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-V.) foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

159/2017. /IX. 27./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.3.2-16 „Zöld város kialakítása” tárgyú felhívásra**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában (I.-V.) foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. szeptember 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú a „Támogatási kérelmek benyújtása és konzorciumi együttműködési megállapodások kötése a TOP- 6.1.4-16, TOP-6.9.1-16 és a TOP-7.7.1-16 kódszámú felhívásokon belül” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Balázs Ákos: Kiegészítést kér az előterjesztéshez.

Czeglédi Zsuzsanna a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy két támogatási kérelem kerül majd benyújtásra, az egyikben a Debreceni Zsidó Hitközség, míg a másikban a Debreceni Görögkatolikus Parókia lesz a konzorciumi partnere DMJV Önkormányzatának. Az első 70 millió forintos összegből, míg a másik 30 millió forintos összegből fog megvalósulni. A Debreceni Zsidó Hitközség esetében egy ún. rabbiszoba kerül kialakításra, amely interaktív módon mutatja be a zsidó közösség kultúráját. A Debreceni Görögkatolikus Parókia esetében pedig egy interaktív látogatóközpont megvalósítását tervezik, amelynek a célja a görögkatolikus kultúra bemutatása. Az előterjesztés következő része a TOP-6.9.1-16-os kódszámú felhívásra vonatkozik, amely egy kissé összetettebb, egyrészt mert összefogja magát a közgyűlési előterjesztést, másrészt szociális beavatkozásokat is tartalmaz. Ez a projektnek egy soft tartalmú kiegészítő része, amely elsősorban közösségfejlesztő célú, illetve a hátrányos helyzetűeknek a munka világába történő integrálására is vonatkozik. A TOP-7.7.1-16 kódszámú felhívás pedig egy ún. CLLD felhívás, amely már korábban volt a Közgyűlés előtt és támogatói döntés is született erre vonatkozóan, azonban a megvalósítás érdekében szükség van konzorciumi együttműködés megkötésére.

Fodor Levente: kérdezi, hogy jól látja-e, hogy a határozati javaslat szerint az interaktív látogatóközpont megvalósításához önrészre is szükség lesz?

Czeglédi Zsuzsanna a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjében: elmondja, hogy igen, volt szó arról korábban is, hogy önrészt is kell hozzátenni a megvalósításhoz, viszont ezt minden esetben a konzorciumi partner vállalja.

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy vannak támogatott és nem támogatott részei is a projektnek, azonban ez szükséges a megvalósításhoz.

Fodor Levente: kérdezi, hogy akkor ezt nem DMJV Önkormányzatának kell megfizetnie?

Czeglédi Zsuzsanna a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjében: elmondja, hogy nem szükséges az önrész megfizetése DMJV Önkormányzata részéről, hiszen a konzorciumi partner vállalja.

Balázs Ákos: javasolja, hogy a határozati javaslatokban (I.-IV.) foglaltakat a bizottság egyben szavazza meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-IV.) foglaltak egyben történő megszavazását.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban (I.-IV.) foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-IV.) foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

160/2017. /IX. 27./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Támogatási kérelmek benyújtása és konzorciumi együttműködési megállapodások kötése a TOP- 6.1.4-16, TOP-6.9.1-16 és a TOP-7.7.1-16 kódszámú felhívásokon belül”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában (I.-IV.) foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. szeptember 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú **„A Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található, 9386/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

161/2017. /IX. 27./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található, 9386/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. szeptember 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú **„Javaslat ingatlan ingyenes hasznosításba adására a Civilek a Fiatalokért Egyesület részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

162/2017. /IX. 27./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Javaslat ingatlan ingyenes hasznosításba adására a Civilek a Fiatalokért Egyesület részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztéshatározati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. szeptember 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú **„A Valcer Táncstúdióval kötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés és közművelődési megállapodás módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

163/2017. /IX. 27./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Valcer Táncstúdióval kötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés és közművelődési megállapodás módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. szeptember 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú **„A Mikepércsi út mentén található 12898 hrsz-ú ingatlan 167 m2 nagyságú terület részének értékesítése a Debrecen Autóház Zrt. részére”** tárgyú napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Fodor Levente: elmondja, hogy nyilvánvaló, hogy azt a területet tudja csak odaadni az Önkormányzat, ahol nincs közmű. Véleménye szerint, azonban ha még egy kis terület odaadásra kerülne, pont kijöhetne egy négyzet alakú ingatlanrész.

Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy ez valóban így van, viszont a Szabályozási Terv szerint a visszamaradó rész közterületként kerül szabályozásra. Elmondja továbbá, hogy maximálisan értékesítésre kerülnek azok a részek, amelyek forgalomképesek, viszont a Szabályozási Terv módosítása nélkül sajnos ennél többet odaadni nincs lehetőség.

Fodor Levente: elmondja, hogy még forgalomtechnikai szempontból is kedvező lehetett volna.

Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy igen, viszont a Szabályozási Terv nem teszi lehetővé mindezt.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

164/2017. /IX. 27./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§. (1) bekezdés a.) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján

1./ az 1149/2017. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 12898 hrsz-ú „közterület” megnevezésű, 605 m² területű ingatlan 167 m² nagyságú területrészét, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a Debrecen Autóház Zrt. (székhelye: 4032 Debrecen, Böszörményi út 230., képviseli: Nagy Attila vezérigazgató) tulajdonát képező 12918/2 hrsz-ú, „áruház” megnevezésű, 1493 m² területű ingatlanba olvad be.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a Debrecen Autóház Zrt.-t.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 2.588.500- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésre, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért:
az adásvételi szerződés aláírásáért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a Polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú „A „Debrecen, Kishegyesi út 46. sz. alatti 59 m2 nagyságú üzlethelyiség hasznosítása” tárgyú 19/2015. (I. 28.) TB. határozat hatályon kívül helyezése és az üzlethelyiség bérlőkijelölés útján történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

165/2017. /IX. 27./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel a 2013. évi V. törvény 6:339. §-ára

1./ hatályon kívül helyezi a 19/2015. (I. 28.) TB. határozatot.

2./ Bérbeadásra kijelöli a Debrecen, Kishegyesi út 46. sz. alatti, 15855/92/A/1 hrsz-ú, 720 m² nagyságú „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Kishegyesi u. 46. sz. alatt elhelyezkedő tulajdonrészéből 59/720-ad tulajdoni hányadot, a valóságban 59 m² nagyságú helyiséget határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, cserehelyiség biztosítása nélkül.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg. Bérlőnek kijelöli a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesületet (székhelye: 4031 Debrecen, Angyalföld tér 11. sz.).

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanrész bérleti díját 31.496,-Ft+áfa/hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő köteles a teljes bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 10. napjáig Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni. A bérleti díjon felül az üzlethelyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

5./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a bérleti szerződés előkészítéséért:
a bérleti szerződés aláírásáért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 10. számú „A Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: kérdezi, hogy a lakosok használatba vettek közterületet?

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy a kérelmezők az ingatlanaikhoz kerítették az előterjesztésben megjelölt ingatlant. Elmondja továbbá, hogy 2013-ban indítottak egy elbirtoklási pert is, amelyet a bíróság elutasított és későbbi egyeztetést követően DMJV Önkormányzata megpróbálta értékesíteni részükre a szóban forgó területeket. Később derül ki, hogy a Szabályozási Terv módosításra kerül-e, illetve, hogy a jövőben telekalakítással esetlegesen hozzárendelődnek majd ezek a részek az egyes ingatlanokhoz.

Madarasi István: elmondja, hogy nincs ezzel probléma, csak félreérthető a melléklet, mert úgy tűnik, hogy előrébb hozták a telekhatárokat.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy nem, a szóban forgó ingatlan a kérelmezők ingatlanainak végében helyezkedik el, az Acsádi úttal párhuzamosan fekszik.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

166/2017. /IX. 27./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3288/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2023 m² területű ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségét.

2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének jelöli ki a

- 148/2023-ad illetőségben Nagy József és Nagyné Mán Edit 4033 Debrecen Acsádi út 4. sz. alatti lakosokat 407.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 184/2023-ad illetőségben Boros Ferenc és Boros Ferencné 4033 Debrecen Acsádi út 6. sz. alatti lakosokat 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 167/2023-ad illetőségben Vigh Lajos Attila 4033 Debrecen Acsádi út 8. sz. alatti lakost 459.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 187/2023-ad illetőségben Bencze Dénes Máté 4033 Debrecen Acsádi út 10. sz. alatti lakost 514.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 179/2023-ad illetőségben Orosz Tibor és Orosz Tiborné 4033 Debrecen Acsádi út 14. sz. alatti lakosokat 492.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 184/2023-ad illetőségben Erdei Vince 4033 Debrecen Acsádi út 18. sz. alatti lakost 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 194/2023-ad illetőségben China Péter és China Péterné 4033 Debrecen Acsádi út 20. sz. alatti lakosokat 533.500,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 224/2023-ad illetőségben Hajdú Sándorné 4033 Debrecen Acsádi út 24. sz. alatti lakost 616.000,-Ft+áfa vételár ellenében azzal, hogy a vevők részére kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít.

A vevők kötelesek a megvásárlandó ingatlanrész tulajdoni illetőségének megfelelő vételár első részletét, ami a teljes vételár 1/12-ének felel meg, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül megfizetni DMJV Önkormányzata részére. A fennmaradó vételárat egyenlő részletekben, havonta a teljes vételár 1/12-ed részének megfelelő összegben, a vevők minden hónap 15. napjáig kötelesek megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan 556/2023-ad tulajdoni illetősége Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában marad.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse, az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért :

az adásvételi szerződés aláírásáért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 11. számú a „Az „ÖTHOLDAS PAGONY” területén lévő 2 db 2 X 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása tárgyú 132/2017. (VII. 19.) TB. határozat módosítása” tárgyú napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

167/2017. /IX. 27./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ módosítja „Az „ÖHOLDAS PAGONY” területén lévő 2 db 2 x 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú 132/2017. (VII. 19.) TB. határozat 2./ pontját az alábbiak szerint:

*2./ Az 1./ pontban meghatározott 2 db pavilon vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg. **Bérlőnek kijelöli Villás Zoltán** (4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 63., nyilvántartási szám:2664660) **egyéni vállalkozót**.*

2./ A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 12. számú „**DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása**” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: kérdezi, hogy várhatóan mikor kerülnek ezek az ingatlanok pályáztatásra?

Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy a következő hónapban.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

168/2017. /IX. 27./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy az 1. számú mellékletben szereplő 46 db bérlakást szociális támogatással, a 2. számú mellékletben szereplő 22 db bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg.

2./ Megbízta a Cívis Ház Zrt.-t, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozat 1. és 2. számú mellékletét a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 13. számú „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

169/2017. /IX. 27./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1./úgy dönt, hogy Zakota Istvánné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8:50 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ és 7. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2017. szeptember 28. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debreceen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (2 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések
5. 12. napirendi pont határozatának mellékletei (bérlakások táblázata szociális támogatással, bérlakások táblázata szociális támogatás nélkül)

Kmft.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök, bizottsági tag

A jegyzőkönyvet – másolatban - kapják:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyongkezelési Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal