



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Felelős tervező:

Gábor István
okl. építésmérnök,
településtervező TT-09-0036

Nagyhajú Attila
okl. településmérnök,
településtervező TT-09-0637

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- tervezési terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
- kötelező telekhatár
- régészeti terület határa
- sajátos előírások területének határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű nem közlekedési célú közterület
- A telek valamilyen okból nem építhető része / általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert
- Helyileg védett épület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- utcai fasor
- előkert határa és mértéke
- szabályozási szélesség
- önálló gyalogút tengelye
- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK
- meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz, épület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Vt610665(PVK) - építési övezeti kód

- sajátos előírás jelölése
- építménymagasság értéke
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
- megengedett legnagyobb építési telkes rugósága
- beépítési mód
- építési övezeti kialakítási kategória
- építési területi megnevezése
- rendelkezési zóna megnevezése

Törzsszám: FI-5/2015.

Debrecen, 26. és 27. számú vrk. Széchenyi utca - Külsővásártér - Salétrom utca - Déli sor - István út által határolt terület
hatályos szabályozási tervi kivonata M=1:5000

TR/sz.