



1. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez.

"A" jelű tervezési terület
Debrecen, 23.vrk. Bartók Béla u. -
Dorottya u. - Kishegyesi u. - Vág u.
által határolt terület rész
szabályozási terv javaslata
M= 1: 2000

Törzsszám: FI-8/2019.

Alaptérképi elemek

- 19382 telekhatár, helyrajzi szám
épület, házszám

Tervjavaslati elemek

- tervezési terület határa
szabályozási vonal
irányadó telekhatár
előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
utcai fasor
régészeti terület

Hatályos építési övezeti kód: Lk 400043

Lk 400043 - építési övezeti kód
építménymagasság értéke - 7,5 méter
megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 30%
megengedett legkisebb építési telek nagysága - adottságtól függő
beépítési mód - adottságtól függő
építési övezet - lakótelep
építészeti karakter megnevezése - belső kertesi
rendeltetési zóna megnevezése - Lk kisvárosias lakóövezet

Javasolt építési övezeti kód: Lk 402642 (HK)

Lk 402642 (HK) - építési övezeti kód

építménymagasság értéke - 6,0 méter
megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 30%
megengedett legkisebb építési telek nagysága - 900 m²
beépítési mód - szabadon álló - általános
építési övezet - lakótelep
építészeti karakter megnevezése - belső kertesi
rendeltetési zóna megnevezése - Lk kisvárosias lakóövezet

- I. rendű közlekedési célú közterület
II. rendű közlekedési célú közterület
szabályozási szélesség méterben

Felelős tervező:

Nagyhaju Attila

okl. településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

Készült: az állami alapadatok felhasználásával!

TR/sz/A.