

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala
Iktatószám:	
	KABI-...../2022
Ügyintéző:	
	Nagy Zsuzsa Dr. Zsoldos Magdolna
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője Pacza Gergely, a Városfejlesztési Főosztály vezetője Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője, Póser Zoltán, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.08.11
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében meghirdetett TOP-6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú felhívásra a Közgyűlés 101/2019. (V. 30.) határozata alapján benyújtott TOP-6.2.1-19-DE1-2019-00001 azonosító számú, **„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Debrecen-Józsa városrészén”** című támogatási kérelmét a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága 100%-os támogatási intenzitás mellett 1.050.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A támogatási szerződés 2020. január 22. napján lépett hatályba.

A fenti pályázat benyújtásakor az Önkormányzat a 4225 Debrecen (Józsa), Kiserdő utca (0120 hrsz.) alatt található 5297 m² méretű ingatlanon tervezte megvalósítani a 8 csoportszobából álló 96 férőhelyes bölcsőde építését. Az új bölcsőde létesítését és az eszközbeszerzést magába foglaló beruházás célja volt, hogy infrastrukturális fejlesztéssel létrejöjjön egy, a mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgálni képes bölcsődei intézmény, mely egészséges környezetet biztosít a 0-3 éves korú gyermekek gondozásához, neveléséhez. A beruházás lehetővé tette volna a kisgyermekek színvonalas, korszerű körülmények között történő ellátását, a munkafeltételek minőségének javítását, a megújuló energiaforrások használata, valamint környezetbarát anyagok és technológiák alkalmazása által a környezettudatosságot, az esélyegyenlőség elvének megvalósítását, a foglalkoztatással élő és megváltozott munkaképességű embereknek a bölcsődei szolgáltatás akadálymentes megközelítését.

A projekt előkészítése során, a tervező kiválasztására irányuló eredményes közbeszerzés alapján, a felmérési és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése érdekében 2021. február 24. napján az Önkormányzat és az Archiko Építőipari Tervező Kft., valamint az Archibar Építész Stúdió Kft. - mint közös ajánlattevők - tervezési szerződést kötöttek. A felmérési terv 2022. február 1-jén, az építési engedélyezési terv pedig 2022. február 7-én került elfogadásra. Az építési engedély 2022. március 29. óta rendelkezésre áll, a kivitelezési terv pedig 2022. április 18-án került elfogadásra. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás még nem került megindításra.

II.

Az Önkormányzat a TOP keretében meghirdetett TOP-6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú felhívásra a Közgyűlés 172/2019. (VIII. 22.) határozata alapján benyújtott TOP-6.2.1-19-DE1-2019-00003 azonosító számú, **„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Debrecen-Déli városrészén”** című támogatási kérelmét a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága 100%-os támogatási intenzitás mellett 1.200.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A támogatási szerződés 2020. január 24. napján lépett hatályba.

A fenti pályázat benyújtásakor az Önkormányzat a 4030 Debrecen, Pohl Ferenc utca (30232/14 hrsz.) alatt található 8490 m² méretű ingatlanon tervezte megvalósítani egy 96 férőhelyes bölcsőde építését. A projekt célja volt, hogy létrejöjjön egy, a mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgálni képes bölcsődei épület, mely egészséges környezetet biztosít a 6-36 hónapos korú gyermekek neveléséhez, illetve a kapacitások növelése a kisgyermekes szülők munkaerőpiacra való visszatérésének elősegítése érdekében. A projekt keretén belül egy új bölcsődei épület megépítése valósult meg, mely alkalmassá vált volna 96 fő gyerek befogadására, 4 gondozási egységgel, 8 csoportszobával. A terület alkalmas lett volna arra, hogy a csoportszobák mellé árnyékolható játszóterasz és játszóudvar kialakítása is létrejöjjön. A projekt lehetőséget biztosított volna az újonnan megépülő bölcsődei tagintézmény helyiségei felszereléseinek teljes körű beszerzésére, továbbá a mindennapos nevelő-gondozó és az egyéb funkciókhoz kapcsolódó munkafolyamatok

megvalósítására egyaránt.

A projekt előkészítése során, a tervező kiválasztására irányuló eredményes közbeszerzés alapján, a felmérési és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése érdekében 2021. február 24. napján az Önkormányzat és az Archiko Építőipari Tervező Kft., valamint az Archibar Építész Stúdió Kft. - mint közös ajánlattevők - tervezési szerződést kötöttek. A tervek elkészültek és a műszaki ellenőrről vonatkozó közbeszerzési eljárás is lefolytatásra került, melyhez kapcsolódóan a megbízási szerződés 2022. február 16. napján megkötésre került. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás még folyamatban van.

III.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a folyamatban lévő projektek esetében – így a jelen előterjesztés I. és II. pontjában ismertetettek tekintetében is – az várható, hogy az építési tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás során a tervezetthez képest 20-30 %-kal magasabb árajánlatok érkeznek, ezért javasoljuk a projektek visszavonását azzal, hogy az Önkormányzat ezek megvalósítását a TOP Plusz programban magasabb támogatási előirányzattal betervezi.

Jelen projektek esetében a már elkészült terveket a TOP Plusz keretében történő pályázás esetén hasznosítani kívánjuk, így az ezen tervek ráfordított költség nem vész el, forrásvesztés nem történik.

Fentiek ismeretében kezdeményezzük:

- a) a TOP-6.2.1-19-DE1-2019-00001 azonosító számú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Debrecen-Józsa városrészen” című támogatási kérelem és
- b) a TOP-6.2.1-19-DE1-2019-00003 azonosító számú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Debrecen-Déli városrészen” című támogatási kérelem

visszavonását.

A visszavonás következtében felszabaduló forrást át kívánjuk csoportosítani a még hátralévő, be nem fejezett TOP projektek költségnövekményeinek finanszírozására.

IV.

A 2020-2021-ben megvalósult és a jövőben megvalósítani kívánt bölcsődei fejlesztéseket bemutató táblázatot tájékoztatásul terjesztem a Tisztelt Közgyűlés elé:

Önkormányzati fejlesztések:

Azonosítószám	Projekt címe	Megítélt támogatás (Ft)
TOP-6.2.1-15-DE1-2016-00011	Debrecen Megyei Jogú Város Egyesített Bölcsődei Intézménye Gáborjáni Szabó Kálmán Utcai Tagintézmény felújítása	295.565.134
TOP-6.2.1-16-DE1-2017-00002	A Károlyi Mihály utcai bölcsődei tagintézmény infrastrukturális fejlesztése	712.954.000
TOP-6.2.1-16-DE1-2017-00004	Eszközök beszerzése DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye több tagintézményében	75.410.045
TOP-6.2.1-19-DE1-2020-00004	Bölcsődei férőhelyek kialakítása Debrecen-Felsőjózsa városrészen	786.767.396
TOP-6.5.1-16-DE1-2017-00008	A DMJV EBI Görgey Utcai Tagintézmény épületének energetikai korszerűsítése	286.126.841

Azonosítószám	Projekt címe	Megítélt támogatás (Ft)
RRF-1.1.2-21-2022-00013	Új bölcsőde létesítése a Postakert városrészben	1.228.971.647

Nem önkormányzati fejlesztések:

Azonosítószám	Projekt címe	Projekt összköltsége (Ft)	Kedvezményezett
RRF-1.1.2-21-2022-00139	Bölcsődei férőhelyek kialakítása Debrecen-Tócsóvölgy városrészben	1 209 892 998 Ft,	Hajdúdorogi Metropolitai Egyház
RRF-1.1.2-21-2022-00071	Új bölcsőde kialakítása Debrecen–Nagysándor-telepen	839 928 201 Ft	Debrecen–Nagysándor-telepi Református Missziói Egyházközség
RRF-1.1.2-21-2022-00058	A Debrecen-Tégláskerti Református Missziói Egyházközség bölcsőde fejlesztése.	821 172 883 Ft	Debrecen-Tégláskerti Református Missziói Egyházközség
RRF-1.1.2-21-2022-00041	Debrecen-Füredi úti Református Missziói Egyházközség bölcsődefejlesztése	398 929 010 Ft	Debrecen-Füredi úti Református Missziói Egyházközség
RRF-1.1.2-21-2022-00024	Bölcsődei nevelés fejlesztése Debrecenben	350 000 000 Ft	EMIH Budapesti Hitközség
RRF-1.1.2-21-2022-00015	Bölcsőde a jövő nemzedékéért	415 488 873 Ft	Baptista Szeretetszolgálat Gyermek és Ifjúsági Oktatási és Fejlesztő Központ

V.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a veszélyhelyzet ideje alatt a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete a feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, figyelemmel a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 8. pontjára, valamint a 9/2020. (II. 13.) határozatra

1./ visszavonja a TOP-6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú felhívásra a 101/2019. (V. 30.) határozat alapján benyújtott, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Debrecen-Józsa városrészen” című támogatási kérelmét, és kezdeményezi a támogatási szerződés megszüntetését.

2./ Kezdeményezi a visszavonás következtében felszabaduló 1.050.000.000,-Ft összegű forrás átcsoportosítását a Területi Operatív Program keretein belül megvalósuló projektek finanszírozására.

3./ Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét
a) a támogatási kérelem visszavonásához és a támogatási szerződés megszüntetéséhez, valamint
b) az átcsoportosításhoz
szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: az a) pont tekintetében azonnal

a b) pont tekintetében a támogatói jóváhagyást követően azonnal

Felelős: a támogatási kérelem visszavonásáért és az átcsoportosítás kezdeményezéséért: az EDC Nonprofit Kft. ügyvezetője, valamint a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
az aláírásért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2022. augusztus 11.

Dr. Papp László
polgármester

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, figyelemmel a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 8. pontjára, valamint a 9/2020. (II. 13.) határozatra

1./ visszavonja a TOP-6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú felhívásra a 172/2019. (VIII. 22.) határozat alapján benyújtott, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Debrecen-Déli városrészen” című támogatási kérelmét, és kezdeményezi a támogatási szerződés megszüntetését.

2./ Kezdeményezi a visszavonás következtében felszabaduló 1.200.000.000,-Ft összegű forrás átcsoportosítását a Területi Operatív Program keretein belül megvalósuló projektek finanszírozására.

3./ Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét
a) a támogatási kérelem visszavonásához és a támogatási szerződés megszüntetéséhez, valamint
b) az átcsoportosításhoz
szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: az a) pont tekintetében azonnal

a b) pont tekintetében a támogatói jóváhagyást követően azonnal

Felelős: a támogatási kérelem visszavonásáért és az átcsoportosítás kezdeményezéséért: az EDC Nonprofit Kft. ügyvezetője, valamint a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
az aláírásért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2022. augusztus 11.

Dr. Papp László
polgármester