

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2023. március 23. napi rendes nyilvános üléséről

52/2023. (III. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § f) pontja, és 23. § (1) bekezdés b) pontja és a 23. § (2) bekezdése alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező debreceni 8436 hrsz-ú, 1302 m<sup>2</sup> nagyságú, „irodaház” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Csapó u. 24. szám** alatti ingatlan

a) 212,75 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint

b) 177,81 m<sup>2</sup> nagyságú

ingatlanrészét 2023. május 1. napjától kezdődően 2025. december 31. napjáig.

2./ Az 1. pontban meghatározott ingatlanrészek vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg és bérlőnek kijelöli a MELE AD MAIORA Kft.-t (székhely: 4029 Debrecen, Csapó u. 24., képviseli: Tisza Tibor ügyvezető) azzal, hogy

a) az 1/a) pontban meghatározott ingatlanrész induló bérleti díját **bruttó 881.804,-Ft/hó** összegben határozza meg azzal, hogy a felújítási költségek beszámítása érdekében minden hónapban a bérleti díj 50%-os mértéke visszaszámlázásra kerül az Önkormányzat felé,

b) az 1/b) pontban meghatározott ingatlanrész induló bérleti díját **bruttó 587.586,-Ft/hó** összegben határozza meg.

3./ A bérleti szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni és abban rögzíteni kell az alábbiakat:

a) a bérleti jogviszony 2023. május 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre,

b) a bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére,

c) a bérleti díj 2024. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől kezdődő hatállyal – a bérleti szerződés módosítása nélkül is – megemelkedik a KSH által a tárgyév megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően,

d) a bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik,

e) az Önkormányzat a bérleti szerződést 30 napos felmondási idővel írásban, indokolási kötelezettség nélkül megszüntetheti,

f) a bérlő bármilyen értéknövelő beruházást csak saját költségén, kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

g) a bérlő vállalja, hogy az általa korábban végzett felújítási munkák költségeinek elszámolása vonatkozásában a bérleti jogviszony leteltével maradványérték nélkül lemond a további követeléseiről.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződések előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

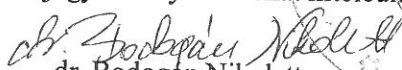
5./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor sk.  
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

  
dr. Bodogan Nikolett  
jegyzőkönyvvezető