

**A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA**

***Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet
(továbbiakban: HÉSZ)***

MÓDOSÍTÁSÁHOZ

2021. évi módosítás

Ügyiratszám: TERV-6520/2021.

**A 314/2012.(XI. 8.) KORM. RENDELET SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL
A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ hivatali szervezet	Átvétel dátuma	Válaszadási határidő (kézhezvételtől számított 15 nap)	Válaszadás dátuma	Iktatószám/ vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy Közyűlési döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat – Fejlesztési, Tervezési és Stratégiai Osztály – Megyei Főépítész	2021.07.15.	2021.07.30.	2021.07.28.	ÖH/810-2/2021. „Debrecen MJV településrendezési eszközeinek jelen módosítási dokumentációja a magasabb rendű tervekkel való összhang kérdését nem érinti, így a módosítás ellen kifogást nem emelek. ”	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	2021.07.19.	2021.08.03.	2021.08.03.	427-41/2021. „A megkereséshez mellékelt Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatának módosítása, jogalkalmazást segítő pontosítás érdekében című alátámasztó munkarészt, természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.”	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2021.07.15.	2021.07.30.	2021.07.27.	35900/4624-1/2021. ált. Vízügyi és vízvédelmi szempontból általános elveket, és jogszabályi hivatkozásokat ismertet. Tűz- és polgárvédelmi szempontból általános elveket, és jogszabályi hivatkozásokat ismertet.	-	-

Országos Vízügyi Igazgatóság	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Tiszaántúli Vízügyi Igazgatóság	2021.07.15.	2021.07.30.	2021.07.23.	K000164-0044/2021 A korábbi, 2018-as adatszolgáltatásban foglaltakat továbbra is fenntartják. A megküldött véleményezési dokumentáció kapcsán további észrevételük nincs.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Igazgató-helyettesi Szervezet	2021.07.15.	2021.07.30.	2021.07.27.	35900/4624-1/2021. ált. Vízügyi és vízvédelmi szempontból általános elveket, és jogszabályi hivatkozásokat ismertet. Tűz- és polgárvédelmi szempontból általános elveket, és jogszabályi hivatkozásokat ismertet.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály	2021.07.16.	2021.07.31.	2021.07.29.	HB/NEF/00680-7/2021. „A megküldött dokumentációban foglaltak alapján környezet- és településegészségügyre kiterjedően jelentős közegészségügyi kockázatnövelő hatás nem várható, a Kormányhivatal feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítása nem vált szükségessé.”	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala – Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály	2021.07.20.	2021.08.04.	2021.07.23.	BP/0801/00135-18/2021. A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesznek. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	-	-
Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Vasúti Hatósági Főosztály	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Repülőtéri és	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-

Légiforgalmi Hatósági Főosztály						
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	2021.07.15.	2021.07.30.	2021.07.16.	1694-6/2021 Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozóan különös követelményeket a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési – Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2021.07.15.	2021.07.30.	2021.08.13.	HB/19-ÉPO-1/02126-2/2021 A helyi építési szabályzat jelen módosítása örökségvédelmi érdeket nem sért.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály, Földforgalmi és Igazgatási Osztály	2021.07.16.	2021.07.31.	2021.07.19.	19514/17/2021. A módosításhoz földvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárul, mivel az földvédelmi érdeket nem sért.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	2021.07.15.	2021.07.30.	2021.07.19.	HB/15-ERD/15544-2/2021. <i>„Az erdészeti hatóság a helyi építési szabályzatának és szabályozási terv tárgyi ügyben szereplő módosításához feltétel nélkül hozzájárul, szakmai előírást, követelményt nem tesz.”</i>	-	-
Nemzeti Földügyi Központ	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság	2021.07.19.	2021.08.03.	2021.07.20.	09000/1138-2/2021. ált. A rendelet módosításának tervezete a hatás-, illetve illetékességi körbe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket nem veszélyeztet.	-	-

				A szervezeti egységüknel határrendészeti szempontból nincs kockázatvállalási tényező a településrendezési eszközök módosítását illetően. Az eljárás további szakaszában nem kívánnak részt venni.		
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal – Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály	2021.07.15.	2021.07.30.	2021.07.26.	BO/15/01525-2/2021. A Debrecen MJV HÉSZ módosításával összefüggésben, bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.	-	-
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Debreceni Iroda	2021.07.15.	2021.07.30.	2021.07.23.	CD/16443-2/2021. Általános elveket, és jogszabályi hivatkozásokat ismertet.	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala – Népegészségügyi Főosztály	2021.07.19.	2021.08.03.	2021.07.27.	BP/FNEF-TKI/4913-2/2021. „A módosítás kapcsán természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.”	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala – Közbeszerzési Osztály	2021.07.16.	2021.07.31.	2021.07.19.	KÖZB- /2021. „Fenti tárggyal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában nem kívánunk részt venni, észrevételt a módosítással kapcsolatban nem kívánunk tenni, az abban foglaltakkal egyetértünk.”	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala – Igazgatási Osztály	2021.07.16.	2021.07.31.	2021.07.21.	IGAZ-133353-4/2021. A rendelet módosítására javaslatot nem kíván tenni.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala – Vagyongazdálkodási Osztály	2021.07.16.	2021.07.31.	2021.07.30.	VAGY-188631-2/2021. „ 1. A 123. § (2) bekezdés kiegészítéseként rögzíteni szükséges az Má övezet területén „a működéshez szükséges építmények” –et is, mivel ezen előírásba nem fér bele például egy mezőgazdasági tevékenységhez tartozó iroda kialakítása. 2. A 99. § (4) bekezdés kiegészítéseként rögzíteni szükséges a K-Mű építési övezet területén: „az épületmagasság értéke - a technológia indokoltága mellett - növelhető az építési övezetre előírt legnagyobb épületmagasság értékének maximum háromszorosáig”, mivel ezen területeken egy siló elhelyezése is indokolt lehet. 3. A 17. § (1) telekalakításra vonatkozó előírás esetében rögzíteni kell azt is, hogy „amennyiben a visszamaradó telek mérete a megengedett legkisebb	Az észrevételben foglaltakat elfogadjuk.	-

				<p>telekméret alá csökken a telek beépíthető ha az egyéb építési előírások teljesíthetők.”</p> <p>4. Továbbá a DÉS 19. § e) „Ha a szabályozási terv szerinti telekalakítás során visszamaradó telekrész önállóan nem beépíthető, a telek kialakítható, de ezen tényt - miszerint a telek önállóan nem beépíthető - az ingatlan tulajdoni lapjára építésügyi hatósági határozat alapján be lehet jegyeztetni.” pontjában rögzített előírással javasolt kiegészíteni az alábbi pontosításokkal: Ha a szabályozási terv szerinti telekalakítás során visszamaradó telekrész önállóan nem beépíthető, a telek kialakítható, de ezen tényt az ingatlan tulajdoni lapjára a telekalakítást engedélyező hatóság döntése alapján be kell jegyeztetni.</p> <p>5. A kötötpályás közlekedési terület menti telkekre is vonatkozzon Lke-L/31 esetében az alábbi előírás (Véleményezés 70-es pont)</p> <p>51.§ (5) „A KÖu mentén található Basahalom utcai, valamint az Lke-L/29 építési övezet területén egy telek mélységben telkenként.”</p> <p>6. Meglévő telephelyek esetében a 83. (2) b) pont nem kivitelezhető, ezért a növénytelepítésre vonatkozóan kérem az alábbi előírás rögzítését általánosan a 4. § -ban: „Telekhatárok mentén előírt növénytelepítés 2020. december 28. után létesített adott építési övezet fő rendeltetése esetén kell biztosítani.”</p>		
DMJV Polgármesteri Hivatala – Városépítési Osztály	2021.07.16.	2021.07.31.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala – Városüzemeltetési Osztály	2021.07.16.	2021.07.31.	2021.08.03.	<p>ÜZEM-133544-3/2021</p> <p>A rendelet módosítása ellen kifogásuk nincs.</p>	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala – Zöldterületi Osztály	2021.07.16.	2021.07.31.	-	<p>ZÖLD-189320-2/2021</p> <p>A rendelet módosítása kapcsán külön észrevétellel nem élnek.</p>	-	-
Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.	-	-	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Balmazújváros Polgármesteri Hivatala	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Bocskai kert Polgármesteri Hivatala	2021.07.16.	2021.07.31.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-

Ebes Polgármesteri Hivatala	2021.07.16.	2021.07.31.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdúbagos Polgármesteri Hivatala	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatala	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdúhadház Polgármesteri Hivatala	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdúsámson Polgármesteri Hivatala	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdúszovát Polgármesteri Hivatala	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hosszúpályi Polgármesteri Hivatala	2021.07.16.	2021.07.31.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Mikepércs Polgármesteri Hivatala	2021.07.16.	2021.07.31.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Monostorpályi Polgármesteri Hivatala	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Nagyhegyes Polgármesteri Hivatala	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Nyíradony Polgármesteri Hivatala	2021.07.15.	2021.07.30.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Nyírmártonfalva Polgármesteri Hivatala	2021.07.26.	2021.08.10.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Újléta Polgármesteri Hivatala	2021.07.16.	2021.07.31.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Vámospércs Polgármesteri Hivatala	2021.07.16.	2021.07.31.	-	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-

Az eljárás összegzése:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41. § egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában a vélemények beérkezésének ideje a táblázatban tételesen feltüntetésre került. A jogszabály szerinti határidő a megkeresés átvételétől számított 15 nap, ezen időtartam alatt, a határidő lejártáig sem érkezett be az összes államigazgatási szerv véleménye, azonban ez nem akadályozza a jogszabályban előírt beérkezett vélemények elfogadását szolgáló bizottsági döntés meghozatalát.

A szakmai kiértékelő táblázatban összefoglaltak alapján megállapítható, hogy a véleményezési szakasz során a módosításokkal kapcsolatban az érintettek részéről jogszabályn alapuló és egyéb szakmai észrevétel, ellenvélemény csak a DMJV PH Vagyonkezelési Osztálya részéről érkezett.

A R. 39. § szerint a beérkezett vélemények elfogadásra a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elé terjeszthetők.