

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	
	Hozzájárulás a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításához és a Sportuszoda ingatlanára történő jelzálogjog bejegyzéséhez
<b>Iktatószám:</b>	
	-/2013
<b>Ügyintéző:</b>	
	Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2013.04.16.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Dobi Csaba

<b>Mellékletek:</b>	
	<a href="#"><u>Alapító okirat módosítás (a határozati javaslat melléklete)</u></a>
	<a href="#"><u>Szabályozási Terv részlet (az előterjesztés melléklete)</u></a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 10796/14 hrsz-ú, Debrecen, Zákány u. 4. sz. alatt található Debreceni Sportuszoda ingatlan. Az Önkormányzat a Debreceni Sportuszoda épületét, a hozzá tartozó parkolót és kerítést, valamint az uszoda működtetéséhez szükséges ingó vagyontárgyakat a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. (4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5., képviseli: Orendi Mihály ügyvezető) részére, határozatlan időre bérbe adta.

A Sportcentrum Kft. a társasági adóra vonatkozó jogszabályok módosulása következtében a sportcélú ingatlanok felújítása, új sportlétesítmény építési beruházása tárgyú TAO pályázati konstrukció keretén belül a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. törvény) 22/C. §-a alapján a Debreceni Sportuszoda bővítését – egy 50 méteres medencével és a hozzá tartozó egyéb kiszolgáló helyiségekkel - tervezi.

A meglévő létesítmény alapterülete 5376,8 m<sup>2</sup>, a létesítmény összes nettó területe pince+fölszint+medencetér+emelet 10757,2 m<sup>2</sup>. A bővítés során megvalósítani kívánt beruházás várható alapterülete 2380m<sup>2</sup> (összes várható nettó terület: pince+fölszint+medencetér+emelet 3180m<sup>2</sup>).

A Sportcentrum Kft. tájékoztatása szerint a Sportuszoda bővítés fenntartása (értékcsökkenés nélkül) 65.663.000,- Ft/év költséget jelent, a várható bevétel 28.000.000,- Ft/év összegre tehető. A Sportcentrum Kft. a kiadások bevételekkel nem fedezett részét önkormányzati támogatásból szeretné finanszírozni.

A beruházás várható költsége 1.197 millió Ft + Áfa. Az eljárás során 30 % önrész biztosítása mellett lehet pályázni.

A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a 359.100.000,- Ft + 96.957.000,- Ft Áfa, azaz 456.057.000,- Ft összegű önrész rendelkezésére áll.

Az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás esetén a pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy a beruházás révén üzembe helyezett ingatlant legalább 15 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja.

A Tao. törvény alapján a pályázat részeként be kell nyújtani az ingatlan tulajdonosának előzetes hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba – az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrészre - az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. sz. rendelet 21/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat önkormányzati feladat ellátásához szükséges beruházás megvalósítása érdekében a Közgyűlés, a Pénzügyi Bizottság és az illetékes szakbizottság előzetes véleményezését követően terhelheti meg.

Az uszodabővítés kapcsán a Sportcentrum Kft. a sportról szóló 2004. évi I. törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltaknak, valamint a Magyar Vízilabda Szövetség TAO pályázati feltételeinek csak akkor tud megfelelni, ha főtevékenységként az egyéb sporttevékenységet jelöli meg.

A fentiekben leírtak miatt a Sportcentrum Kft. tevékenységi körét szükséges megváltoztatni, ami indokolja az Alapító Okirat III. fejezet 3.2. pontjának módosítását. A Sportcentrum Kft. közhasznú főtevékenységként az „egyéb sporttevékenység” kerül bejegyzésre. Korábbi főtevékenysége – a „sportlétesítmény működtetése” – a Sportcentrum Kft. közhasznú tevékenységei közé kerül átvezetésre.

Mivel a Sportcentrum Kft. DMJV Önkormányzata 100%-os tulajdonában van, ezért az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjának ar) alpontja alapján az Alapító Okirat módosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A Sportcentrum Kft. jogi képviselője elkészítette a határozati javaslat mellékletét képező Alapító okirat módosítást, amely a fenti változásokat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdése, a 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdés r) pontja, valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendelet 21. § (2) bekezdés ar) pontja alapján

1./ elfogadja a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 09-09-016786, székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5., képviseli: Orendi Mihály ügyvezető) Alapító Okirat módosítását a melléklet szerint.

2./ Felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Polgármester

3./ Felkéri a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításnak megfelelő szükséges dokumentumokat a cégbírósághoz nyújtsa be.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Orendi Mihály, a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

4./ Felhatalmazza a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy vállaljon kötelezettséget 359.100.000,- Ft + Áfa, azaz 456.057.000,- Ft önrész biztosítására a sportcélú ingatlanok felújítása, új sportlétesítmény építési beruházása tárgyú TAO pályázati konstrukció keretén belül, a Kft. használatában álló 10796/14 hrsz-ú, Debrecen, Zákány u. 4. szám alatt található Debreceni Sportuszoda 50 méteres medencével és a hozzá tartozó egyéb kiszolgáló helyiségekkel történő bővítése érdekében benyújtandó pályázat önrészének fedezetére a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervében.

**Határidő:** a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervének készítése

**Felelős:** a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

5./ Hozzájárul ahhoz, hogy a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló, DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 10796/14 hrsz-ú Debrecen, Zákány u. 4. szám alatt található Debreceni Sportuszoda bővítése érdekében, a sportcélú ingatlanok felújítása új sportlétesítmény építési beruházása tárgyú TAO pályázati konstrukció keretén belül benyújtott pályázathoz kapcsolódóan az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig 15 év időtartamra a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó intézkedések

megtételére és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
az aláírásért: a Polgármester

7./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.-t értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2013. április 15.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/  
osztályvezető