

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	Javaslattétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosainak átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Kovács Lajos Sándorné és Kovács Hajnalka)
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-79871/2019
<b>Ügyintéző:</b>	Zám Andrea
<b>Feladatot jelent:</b>	Racsmány Gyula
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Kérelem (Az előterjesztés melléklete)</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló többször módosított 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. § (1) bekezdése szerint azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzintézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz.

A hivatkozott szakasz (2) és (3) bekezdései alapján az (1) bekezdés szerinti célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít és a beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Polgármester soron kívül dönt. A rendelet 33/A. § (4) bekezdése szerint jelen § alapján megkötött bérleti szerződés a bérlő kérelmére legfeljebb két alkalommal, alkalmanként 12 hónappal hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő nem tudja a bérleti jogviszony időtartama alatt megoldani lakhatását és a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Kovács Lajos Sándorné és Kovács Hajnalka (4029 Debrecen, Benedek Elek tér 3/D. II/11. szám alatti lakosok) kérelmezik, hogy a fent megjelölt célra elkülönített lakásállományból önkormányzati lakás bérleti jogához juthassanak 12 hónap időtartamra.

Kovács Lajos Sándorné és Kovács Lajos Sándor 2005. évben lakáscélú kölcsönt vettek fel a KDB Bank Zrt-től az 5995/A/11 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Benedek Elek tér 3/D. II/11. szám alatti lakásra.

2007. évben jelzálogkölcsönt vettek fel a Raiffeisen Bank Zrt-től az 5995/A/11 hrsz-ú lakásra, melynek célja az előző jelzáloghitel kiváltása volt. A jelzálogkölcsön szerződés biztosítására a bank önálló zálogjogot alapított a szóban forgó lakásra, valamint közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tettek.

A házaspár a megemelkedett törlesztő részletet nem tudta fizetni, ezért a pénzintézet 2014. februárjában felmondta a kölcsönszerződést, végrehajtási eljárás indult.

Kovács Lajos Sándor 2015. augusztusában elhunyt, örökösei Kovács Angéla, Kovács Tünde és Kovács Hajnalka, akik mint jogutódok megörökölték apjuk tartozását is.

Kovács Lajos Sándornéval Kovács Hajnalka nevű lánya él a lakásban életvitelszerűen.

A végrehajtási eljárás következményeként a jelzáloggal terhelt ingatlan a 2019. január 12-én lezárult elektronikus ingatlanárverésen elkelt. A végrehajtóval történt egyeztetés alapján Kovács Lajos Sándornénak és Kovács Hajnalkának 2019. június 23-ig kell elhagynia a Benedek Elek téri lakást.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy Kovács Lajos Sándornét és Kovács Hajnalkát (lakcím: 4029 Debrecen, Benedek Elek tér 3/D. II/11.) az Önkormányzat helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy kölcsönszerződésüket az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzintézet felmondta és lakásuk a végrehajtási eljárás során árverezésre kerül.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

Határidő: azonnal  
Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

Debrecen, 2019. május 21.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető