

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁSA

Szerződő felek rögzítik, hogy az **EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4031 Debrecen, Széchenyi u. 31. sz.; rövidített cégneve: EDC Debrecen Nonprofit Kft.) a Debreceni Törvényszék Cégbírósága **Cg. 09-09-017142** sz. alatt tartja nyilván.

A társasági szerződés 2022. szeptember 1-i hatállyal történő módosítása vált szükségessé a társaság ügyvezetőjének személyében és megbízatásának időtartamában, valamint a Ptk. 2022. január 1. napjától hatályos módosítása folytán szükségessé vált, a felügyelőbizottság ülésének határozatképességével kapcsolatos változtatásra tekintettel.

*Mindezekre figyelemmel a társasági szerződés **12. pontja** 2022. szeptember 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosul:*

12. Az ügyvezető

A társaságnak egy ügyvezetője van.

A társaság ügyvezetőjévé a tagok **Pécskay Zoltán Zsigmond** (szül.: Debrecen, 1982. április 28., anyja neve: Juhász Ilona Katalin) 4031 Debrecen, Karacs Ferenc u. 16/A. szám alatti lakost választják, akinek a megbízatása a **2022. szeptember 1. - 2027. augusztus 31.** napjai közötti **határozott időtartamra** szól.

Az ügyvezető az ügyvezetés körében önállóan jogosult eljárni.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt- annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel

. / .

- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletzárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki
- d) amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Az ügyvezető a taggyűlés által bármikor visszahívható.

A társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

A társaságot teljes körűen az ügyvezető önállóan képviseli.

Képviselési jogosultságot az ügyvezető a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott ügycsoportok tekintetében a társaság dolgozóira átruházhatja.

Az ügyvezető köteles Civil tv. szabályai szerint nyilvántartást vezetni a taggyűlés döntéseiről a Társaság taggyűlési határozatainak tára elnevezésű dokumentumban, amelyből megállapítható minden egyes taggyűlési határozat tartalma, időpontja, hatálya, illetve a határozatban foglalt taggyűlési döntést támogatók és ellenzők száma, valamint személye.

A taggyűlési határozatokat a taggyűlésen jelenlévőkkel írásban közli a taggyűlés, míg a távollévőkkel ajánlott postai küldeményben.

Az ügyvezető köteles a Civil tv. szabályai szerint nyilvántartást vezetni a társaság közhasznú tevékenységét és gazdálkodását érintő a Társaság ügyvezetői döntéseinek tára elnevezésű dokumentumban, amelyből megállapítható minden egyes ügyvezetői döntés tartalma, időpontja, hatálya.

A Társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokba (taggyűlési előterjesztések, levelezések, vélemények, tanulmányok, stb.), jegyzőkönyvekbe bármely személy munkaidőben, személyazonosságának igazolása és dokumentálása mellett bármikor betekinthez. Az iratbetekintés időpontját előzetesen telefonon vagy egyéb módon egyeztetni kell a Társaság erre illetékes munkavállalójával.

A Társaság működésének, szolgáltatási igénybevétele módjának és beszámolóí közlésének nyilvánosságáról az ügyvezető akként köteles gondoskodni, hogy minden naptári évet követő május 31. napjáig gondoskodik a saját honlapján történő tájékoztató megjelentetéséről, amely tartalmazza mindazokat az információkat, amelyek nyilvánosságra hozatala alkalmas a Civil tv.-ben foglalt nyilvánossági követelmények teljesítésére.

. / .

A társasági szerződés **13. pontjának 13.5. alpontja** ugyancsak 2022. szeptember 1. napi hatállyal az alábbiak szerint változik meg:

13. Felügyelő Bizottság

13.5. A felügyelő bizottság évente legalább egyszer ülésezik.

A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő, a bizottság elnökét - saját tagjai közül - maga választja meg.

A felügyelő bizottság ülését az elnök hívja össze. A felügyelő bizottság határozatképes, ha mindhárom tag jelen van.

Határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása a **2020. február 15. - 2024. december 31.** napjai közötti **határozott időtartamra** szól.

Felügyelő bizottság tagjai:

Név: **Vancsa Mária**
Anyja neve: Nagy Ágnes
Lakcíme: 4027 Debrecen, Csigekert u. 21/A. sz.

Név: **Dr. Kiss Gergely Gábor**
Anyja neve: Dr. Bodnár Ilona Mária
Lakcíme: 4028 Debrecen, Damjanich u. 11/2. sz.

Név: **Szabados Andrea**
Anyja neve: Téglási Katalin
Lakcíme: 4032 Debrecen, Gyimes u. 40. sz.

A felügyelő bizottság tagja köteles részt venni a felügyelő bizottság ülésen és jogosult az összehívását kezdeményezni.

Szerződő felek rögzítik, hogy a társasági szerződés jelen okiratban rögzített **módosításáról** a társaság taggyűlése a(z)

**.../2022. (VIII. ...) sz.
taggyűlési határozatával**

döntött.

. / .

DMJV Önkormányzata
Kft-tag

Cívis Ház Zrt.
Kft-tag

Dr.
ügyvéd

Szerződő felek megbízást adnak **Dr. ügyvéd** (székhelye: 40... Debrecen, sz.) részére a társasági szerződés jelen módosításának az elkészítésére, ellenjegyzésére és az ezzel kapcsolatos valamennyi eljárás lefolytatására a változások cégnyilvántartási átvezetésével befejezőleg, ideértve az **egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat elkészítését és ellenjegyzését** is.

Felek a társasági szerződés jelen módosításában foglalt rendelkezéseket egyben ügyvédi tényállásnak is tekintik.

Szerződő felek a társasági szerződés jelen módosítását elolvasás és megértelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2022. augusztus ...

.....
Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 (képv.: Dr. Papp László polgármester)

.....
Cívis Ház Zrt.
 (képv.: Erdei Edit Mária vezérigazgató)

Alulírott **Dr. ügyvéd** (kamarai azonosító száma:) az általam készített jelen **társasági szerződés módosítást** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2022. augusztus ...