



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ÚO/993-4/2017
Ügyintéző: Varga Lászlóné
Telefon: (+36 52) 502-111

Tárgy: Debrecen, 19. vrk., Bólyai utca – Komlóssy utca – Egyetem sgt. – Sestakert utca – Hatvani István utca által határolt terület településrendezési eszközeinek módosítás

Hivatkozás: TERV-126236-3/2017

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda

Debrecen
Iparkamara u. 2.
4024

Tisztelt Címzett!

Debrecen, 19. vrk., Bólyai utca – Komlóssy utca – Egyetem sgt. – Sestakert utca – Hatvani István utca által határolt terület szerkezeti- és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos megkeresésére – a megkeresést fenti számon kiegészítő tervezői válasz alapján – közlekedési szempontból az alábbi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök javasolt módosításával kapcsolatban ellenvéleményünk nincs..

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 15. pontja alapján az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Debrecen, 2017. 10. 27.





DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.

Telefonszám: (52) 511-400, (52) 511-513, (52) 503-144, Fax: (52) 511-575, (52) 523-188

email: foepitesziroda@ph.debrecen.hu <http://www.debrecen.hu>

Ikt.sz.: TERV – 126236 - 3 /2017

Ügyintéző: Nagyhaju Attila

Tárgy: Debrecen, 19. vrk., Bólyai utca – Komlóssy utca – Egyetem sgt. – Sestakert utca – Hatvani István utca által határolt területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban – tervezői válasz

Hiv. szám: HB-03/ÚO/993-1/2017

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal
Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály
Varga Lászlóné osztályvezető részére

Debrecen

Széchenyi utca 46.
4025

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Debrecen, 19. vrk., Bólyai utca – Komlóssy utca – Egyetem sgt. – Sestakert utca – Hatvani István utca által határolt területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos HB-03/ÚO/993-1/2017. iktatószámú véleményében foglaltakra az alábbi tervezői választ adom:

A 19. városrendezési körzet legértékesebb területe fekvése alapján méltán érdemel nagyobb figyelmet. Az Egyetem teret körülvevő tömbök közül ugyanis ez az a tömb, mely nem épült át teljesen az elmúlt fél évszázad alatt. Kedvezőnek mondható, hogy egy alacsony beépítési intenzitású telekhasználatot itt is felválthatja az intenzívebb, térfalszerű beépítés lehetősége, az egyetem közelsége nagyobb telekértéket, telekhasználati lehetőségeket rejt.

A 2003–2015 között eltelt időszakban a településszerkezeti tervvel összhangban a szabályozási terv nagyvárosias lakóterületként (Ln) szabályozta az érintett telektömböt. A jelenlegi kisvárosias lakózóna besorolás ellenére a környezetét tekintve a nagyvárosias karakter jellemzi a területrészt.

A módosítással érintett telektömb kistelkes szerkezetű. A telekméreték 1.947m²-től 319m²-ig terjednek. A telekszélesség tekintetében is vegyes képet mutat a telektömb. A telekszerkezetet igen értékes állomány alkotja, melynek az átalakítása sem várható, így a hasznosítási lehetőségek csak nagy kötöttségek mellett lennének indíthatók a tömb nagy részén.

Az előzőekben rögzítettekre figyelemmel a terület adottságából (kis telekméreték) kiindulva jelentős mértékű többlet terhelés a lakóutcákra néző telkeken nem fog megjelenni. Mindezek mellett a létesíthető rendeltetések számát befolyásolja a gépjármű elhelyezés, ill. a feltöltő forgalom közlekedési helyigénye is.

Fentieket összegezve a fenti adottságok jelentősen korlátozzák a telektömböt határoló lakóutcák forgalom terhelésének növekedését.

Kérem az önkormányzati válaszban rögzítettek elfogadását.

Debrecen, 2017. október 20.

Sziki Gyula
irodavezető