

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	<b>Vagyonkezelési Osztály vezetője</b> Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Endre u. 51. sz. alatti, 3686 hrsz-ú ingatlan értékesítése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-98955/2019
<b>Ügyintéző:</b>	
	Presits Péter
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László Polgármester  Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés 1. sz. melléklete)</a>
	<a href="#">Tulajdonosok kérelme (Az előterjesztés 2. sz. melléklete)</a>
	<a href="#">Földhivatali levél (Az előterjesztés 3. sz. melléklete)</a>
	<a href="#">Tulajdoni lapok (Az előterjesztés 4. sz. melléklete)</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 3686 hrsz-ú, 449 m<sup>2</sup> alapterületű „beépített terület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, az Endre utca 51. sz. alatt található belterületi ingatlan. Az ingatlanon található felülepítmény az ingatlan-nyilvántartásban önálló albetétként került feltüntetésre 3868/A hrsz. számmal, melynek tulajdonosai magánszemélyek.

Berkes Ágnes és Nagy Zsolt a Debrecen, Endre utca 51. sz. alatti ingatlanon található 3686/A hrsz-on, bejegyzett felülepítmény (lakóépület + gazdasági épület) tulajdonosai azzal a kéressel fordultak a Vagyongkezelési Osztályhoz, hogy meg kívánják vásárolni a Debrecen, Endre utca 51. sz. alatti ingatlant.

A 3686 hrsz-ú ingatlanra tévesen került bejegyzésre a 3886/A hrsz-ú Kőműves utcai ingatlan mindenkori tulajdonosát megillető földhasználati jog. A téves bejegyzés kijavítása a földhivatalnál folyamatban van, a földhasználati jog a 3686/A hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg.

Az ingatlan teljes közműellátással rendelkezik. Az utcában a víz-, csatorna-, villany-, gáz-, telefon közművek megtalálhatóak.

A Vagyongkezelési Osztály az ingatlan forgalmi értébecslését megrendelte, a felkért ingatlanforgalmi szakértők a 3686 hrsz-ú ingatlan földterületének forgalmi értékét nettó 4.937.008,-Ft (10.996,-Ft/ m<sup>2</sup>) összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályázatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

Javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a debreceni 3686 hrsz-ú ingatlan földterületét vevőkijelölés útján értékesítse nettó 4.937.008,-Ft összegű vételáron a 3686/A hrsz-ú, albetét tulajdonosainak, Berkes Ágnes és Nagy Zsolt Debrecen, Endre utca 53. sz. alatti lakosok részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés

a) pontja, a 22.§ f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja valamint a (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3686 hrsz-ú, 449 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, az Endre utca 51. sz. alatti ingatlant.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőknek kijelöli Berkes Ágnes és Nagy Zsolt Debrecen, Endre utca 53. sz. alatti lakosokat a 3685/A hrsz-ú albetét tulajdonosait.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát nettó 4.937.008,-Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevők a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2019. november 19.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/  
osztályvezető