

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Tárgy:**

A Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 59. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Déri Múzeum részére

**Iktatószám:**

VAGY-2327/2014

**Ügyintéző:**

Ozsvárt Veronika

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László

Dr. Papp László

Dr. Bene Edit

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Kulturális Bizottság

Közigyűlés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2014.11.20.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Kovács Krisztina

**Mellékletek:**

## **Tisztelt Közgyűlés!**

2013. január 1-jétől a megyeszékhely megyei jogú városok területén lévő megyei múzeumok, valamint azok megyeszékhely megyei jogú városok területén lévő tagintézményeinek a megyei jogú városok fenntartásába kerülésével az Önkormányzat a Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok Igazgatósága fenntartását átvette a Hajdú-Bihar Megyei Intézményfenntartó Központtól. Ettől az időponttól a költségvetési szerv neve Déri Múzeumra változott.

Az Önkormányzat az Intézmény raktározási gondjainak megoldása érdekében a Közgyűlés 138/2013. (VI.27.) határozatával ingyenes hasznosításba adta a Déri Múzeum részére a Burgundia u. 1. szám alatt lévő ingatlan egy részét. Tekintettel arra, hogy az ingatlanrész jelenlegi állapotában múzeumi célokra nem alkalmas, az Intézmény az ingatlant még nem vette birtokba. Az ingatlanrész múzeumi célokra történő átalakítását az intézmény saját erőből nem tudja megvalósítani, ezért pályázati forrásokat kívánnak ehhez igénybe venni.

A Déri Múzeum egyik raktára a Magyar Állam tulajdonát képező Böszörményi út 46-56. szám alatti ingatlanban volt. A raktárhelyiség bérleti szerződését a vagyongazdálkodó Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felmondta, mivel szüksége volt az ingatlanra. Másik raktárhelyiség biztosítása céljából az Önkormányzat a Közgyűlés 254/2013.(XII.19.) határozatával ingyenesen hasznosításba adta az intézmény részére a Debrecen, Eötvös u. 46. és 48-50. szám alatti ingatlanok 2575 m<sup>2</sup> nagyságú részét.

Ezek az ingatlanok a város különböző pontjain található kisebb raktáraikat is kiváltották. Az Eötvös utcai raktár azonban már teljesen megtelt. Itt elsősorban kiállítási installációk, valamint egyes gyűjtemények raktárai és az állományvédelmi műhely kaptak helyet.

A Déri Múzeum igazgatója, Dr. Angi János azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Kismacs, Napraforgó u. 59. szám alatti, korábban a Waldorf Iskola által használt ingatlan szeretnék ingyenesen hasznosításba kapni régészeti raktár és feldolgozó hely kialakítása céljából.

A Déri Múzeum végzi a 2014. végén-2015. elején induló M4-es autópálya (Berettyóújfalú-Nagykeréki közötti szakasz) építését megelőző régészeti feltárásokat. A bekerülő régészeti leletanyagok tárolása nem megoldott. A leletanyagokat a múzeum műtárgyraktáraiban elhelyezni nem lehet. A feldolgozást meg kell előznie a leletanyag feltárása, mosása és fertőtlenítése. Ilyen jellegű, átmeneti raktárral a Déri Múzeum jelenleg nem rendelkezik.

A Napraforgó u. 59. szám alatti 4460 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a Múzeum képviselői megtekintették és megfelelőnek találták.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a kulturális szolgáltatás.

A Déri Múzeum a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (a továbbiakban: Kultv.) meghatározott önkormányzati közfeladatokat látja el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződéses rendelkezéseknek és a hasznosítási célnak megfelelően hasznosítja.

Ugyanezen törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja ingyenesen hasznosításba a Kismacs, Napraforgó u. 59. szám alatti ingatlant a Déri Múzeum részére.

Az ingatlan ingyenes hasznosításba adása okán az intézmény alapító okiratának módosítása is szükségessé válik, melyet a Humán Főosztály készít elő. Az alapító okirat módosítással kapcsolatban, a Kultv. 45. § (5) bekezdésének előírása alapján, be kell szerezni a kultúráért felelős miniszter előzetesen véleményét.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

**Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésére és az 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdésének b) pontjára

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 59. szám alatti, 65005/1 hrsz.-ú, 4460 m<sup>2</sup> nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant közfeladat (kulturális szolgáltatás) ellátása céljából a Déri Múzeum részére az erről szóló szerződés megkötésének napjától határozatlan időtartamra azzal, hogy a hasznosító köteles az ingatlan rendeltetésszerű alkalmassá tételének teljes költségét viselni, valamint az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség őt terhel a hasznosítás ideje alatt.

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő, az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint a Közgyűlés döntéséről a Déri Múzeum vezetőjét értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

4./ Az 1./ pontban rögzített ingatlant kijelöli a Déri Múzeum telephelyeként. Erre tekintettel felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Déri Múzeum alapító okiratának módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és az alapító okirat módosítását terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** a kultúráért felelős miniszter előzetes véleményének beszerzését követően azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2014. november 18.

Racsmány Gyula  
Vagyongazdálkodási Osztály  
vezetője