

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Debreceni Tankerületi Központtal a Debrecen, Budai Ézsaiás utca 2. szám alatti ingatlanra megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-5043/2018
Ügyintéző:	
	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Pappné Gyulai Katalin, a Debreceni Tankerületi Központ tankerületi igazgatója, Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.10.18
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	változási vázrajz (az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2013. január 1-jén hatályos 74. § (1) bekezdése alapján **2013. január 1-jétől az állam gondoskodik** - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - **a köznevelési alapszolgáltatások ellátásáról**.

A Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő köznevelési intézményi feladatellátást szolgáló ingatlan és ingó vagyon a KLIK ingyenes használatába/vagyonkezelésébe került 2013. január 1-jétől kezdődően mindaddig, amíg a köznevelési feladat KLIK részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A fentiek alapján – Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) 268/2012. (XII. 13.) határozata alapján – az Önkormányzat és a KLIK **átadás-átvételi megállapodást** kötött egymással, majd megkötésre kerültek – intézményenként – az intézményi feladatellátást szolgáló vagyon **ingyenes használatba adásáról szóló szerződések** (ahol a köznevelési intézményt az Önkormányzat működteti), illetve a **vagyonkezelési szerződések** (ahol az Önkormányzat az intézményt nem működteti), figyelemmel a Közgyűlés 6/2013. (I. 24.) határozatában foglaltakra.

2017. január 1. napjával a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei kiváltak, és az erről szóló Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. A KLIK illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében **a KLIK jogutódja a tankerületi központ**, esetünkben a **Debreceni Tankerületi Központ**.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én a **települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog** - leltár szerint - **2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került**.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan **a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik**.

A fentiekre tekintettel **a Közgyűlés a 298/2016. (XI. 24.) határozatával 2017. január 1. napjával ingyenes vagyonkezelésbe adta a Debreceni Tankerületi Központ** (a továbbiakban: Tankerület) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, a Tankerület fenntartásában lévő **köznevelési intézmények ingatlan és ingó vagyonelemeit** köznevelési közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, amíg a köznevelési közfeladat Tankerület részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Önkormányzat és a Tankerület 2016. december 14. napján megkötötte a köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodást, valamint a vagyonkezelési szerződést. Az egyedi - intézményenkénti - vagyonkezelési szerződéseket a felek 2017. február 28. napján írták alá.

A Tankerület ingyenes vagyonkezelésébe került a 9958 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Budai Ézsaiás u. 2. szám alatti, 1 ha 1620 m² területű ingatlan, mely a Debreceni Bárczi Gusztáv Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium fenntartói és működtetői feladatainak ellátását szolgálja. A Tankerület vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A vagyonkezelési szerződés módosítása

Az Önkormányzat a **TOP-6.4.1.-15-DE1-2016-00006 azonosítószámú „Keleti városrész forgalomszervezése és kerékpárút kialakítása” című pályázat** keretében **kerékpárút megépítését** tűzte ki célul. A kerékpárút kialakítása érinti a fentiekben megjelölt ingatlan 340 m² nagyságú terület részét.

A Vagyonkezelési Osztály kezdeményezte a fenti ingatlant érintő – az előterjesztés mellékleteként csatolt változási vázrajz szerinti – telekalakítást, mely alapján a 9958 hrsz.-ú ingatlanból kialakulnak a 9958/1 hrsz.-ú „közút” megnevezésű 340 m² területű és a 9958/2 hrsz.-ú, „nevelőintézet” megnevezésű, 1 ha 1280 m² területű ingatlanok.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya a telekalakítást engedélyezte, a határozat véglegessé vált. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban van.

A Tankerület tankerületi igazgatója a telekalakításhoz és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárult.

Az ingatlanrész Önkormányzat részére történő visszaadására tekintettel módosítani szükséges az Önkormányzat és a Tankerület között a 298/2016. (XI. 24.) határozat alapján a Debreceni Bárczi Gusztáv Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium vonatkozásában megkötött vagyonkezelési szerződést.

A 298/2016. (XI. 24.) határozat – a Tankerület vagyonkezelésében lévő ingatlanok listáját tartalmazó – 2. mellékletében a Budai Ézsaiás u. 2. szám alatti ingatlan telekalakítás átvezetését követő új helyrajzi számát (9958/2 hrsz.) kell feltüntetni. Megváltozott továbbá az intézmény elnevezése is. E változásoknak megfelelően szükséges módosítani a határozat 2. mellékletét.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján a vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXC. törvény 4. § 1. pontja, 74. § (1) és (4) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3), (5), (7)-(8) és (13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 298/2016. (XI. 24.) határozatban és az azt módosító 180/2017. (VIII. 31.) határozatban foglaltakra

1./ kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Tankerületi Központ között - a Debreceni Bárczi Gusztáv Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium vonatkozásában - megkötött vagyonkezelési szerződés módosítását oly módon, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 9958 hrsz.-ú, 1 ha 1620 m² területű, „nevelőintézet” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Budai Ézsaiás utca 2. szám alatti ingatlan 340 m² nagyságú – köznevelési közfeladat ellátásához nem szükséges, a 800346-7/2018. számú telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően önálló ingatlanként kialakuló – területrésze a vagyonkezelési szerződés módosításáról szóló szerződés megkötésének napjától kerüljön ki a szerződésben feltüntetett vagyonelemek köréből azzal, hogy az Önkormányzat gondoskodik a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének napjával módosítja „A köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő feladatokról szóló megállapodásról” tárgyú 298/2016. (XI. 24.) határozat „A Debreceni Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésében lévő ingatlanok listája” címet viselő 2. mellékletének 27. pontját az alábbiak szerint:

Sorszám	OM azonosító	Érintett köznevelési intézmény neve	Sorszám	Ingatlanok címe (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi szám
„27	038514	Debreceni Bárczi Gusztáv Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium	31	4024 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 2.	9958/2
			32	4024 Debrecen, Tímár u. 4. (Nagy Gál István utca 1.)	9790”

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját értesítse,
- b) az 1./ pont szerinti vagyonkezelési szerződés módosításáról szóló szerződést készítse elő, és az ingatlanrész átvételével kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződésmódosítás előkészítéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2017. október 17.

Dr. Papp László
polgármester