

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### a helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújításának támogatására

#### az Épített Örökség Felújítási Program keretében 2024. évben

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a településkép védelméről szóló 19/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alá helyezett építmények, építményrészletek felújításához egyszeri, vissza nem térítendő támogatást kíván nyújtani társasházként működő lakóközösségek, valamint a debreceni székhelyű lakásszövetkezetek részére.

#### I. A pályázat célja

Debrecen épített örökségének felújítása annak érdekében, hogy a helyi egyedi védelem alatt álló építmények, építményrészletek visszanyerjék a városképben korábban elfoglalt méltó helyüket.

#### II. A pályázat forrása

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében 200.000.000 Ft, azaz kettőszázmillió forint keretösszeg áll rendelkezésre.

#### III. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a településkép védelméről szóló 19/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti helyi egyedi védettség alatt álló építmények, építményrészletek társasházként vagy lakásszövetkezetként működő tulajdonosai (a továbbiakban: pályázók).

#### IV. A pályázat tárgya

A pályázat tárgya a helyi egyedi védelem alatt álló építmények, építményrészletek felújításának támogatása, valamint az ezzel együtt szükségszerűen érintett, de védelem alatt nem álló épületrészek felújításának támogatásaként

- a külső nyílászáró cseréje,
- homlokzati díszítőelemek helyreállítása, felújítása,
- tető, héjazat felújítása, cseréje.

#### V. A pályázattal elnyerhető támogatás

A pályázat keretében a helyi egyedi védelem alatt álló építmények, építményrészletek felújításának bekerülési költségéhez **vissza nem térítendő pénzbeli önkormányzati támogatás** igényelhető.

A költségmegosztás a teljes bekerülési költség vonatkozásában a következő:

- az önkormányzati támogatás legfeljebb az elismerhető bekerülési költség 50 %-a, mely minimum 50.000.000.- Ft, de legfeljebb 200.000.000.- Ft/építmény, építményrészlet,
- a fennmaradó összeg a pályázó által biztosított önerő.

## **VI. A pályázati anyagok beszerzése:**

A jelen Pályázati felhívás és a Pályázati Útmutató az Önkormányzat honlapjáról, a [www.debrecen.hu](http://www.debrecen.hu) internetes oldalról, valamint a [helyivedett.debrecen.hu](http://helyivedett.debrecen.hu) felületről tölthető le.

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban felvilágosítás Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Kabinetirodáján kérhető, melynek elérhetőségei: AGORA Irodaház, 4025 Debrecen, Barna u. 23., tel. szám: 06 52/ 511-572, e-mail: [helyivedett@debrecen.hu](mailto:helyivedett@debrecen.hu).

## **VII. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók**

### **a. A benyújtás helye és módja:**

A pályázónak [helyivedett.debrecen.hu](http://helyivedett.debrecen.hu) felületen kell regisztrálnia, majd a teljes pályázati anyagot elektronikus úton szintén erre a felületre kell feltöltenie.

A pályázóknak pályázati díjat nem kell fizetnie.

### **b. A benyújtás időtartama:**

2024. május 15. és 2024. szeptember 30. között.

## **3. Az elbírálás határideje:**

Folyamatos, de legkésőbb 2024. október 31. napja.

## **VIII. Eljárásrend**

### **1. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus:**

A pályázatokat az Önkormányzat Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága értékeli és készíti elő döntésre. A támogatói döntést a polgármester hozza meg.

### **2. Az elbírálás szempontrendszere:**

A pályázati felhívás alapján a formailag és tartalmilag is megfelelően és hiánytalanul benyújtott pályázatok részesülhetnek támogatásban, a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig.

Az elbírálás során előnyt élvez:

- a szakmailag és műszakilag is minél megalapozottabb, részletesebb pályázat, különös tekintettel az előzetes hatósági engedélyek, tartószervezeti szakértői vélemény meglétére,
- azon pályázat, mely a helyi egyedi védelemmel érintett épület közterületről látható homlokzatának teljes felújítását tartalmazza,
- a műemléki környezetben található helyi egyedi védelem alatt álló épület felújítására benyújtott pályázat.

## **IX. A támogatás általános feltételei:**

A pályázónak minden adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyag részeként kell szolgáltatnia, a Pályázati Útmutatóban megjelölt kötelező tartalommal. Az Önkormányzat

fenntartja a jogát arra, hogy az érvényes pályázatot indokolás nélkül elutasítsa.

**X. A támogatási szerződés:**

A pozitív elbírálást követően a nyertes pályázóval az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

**XI. A támogatott tevékenység megvalósulásának határideje:**

A pályázatban vállalt és támogatásban részesített tevékenységek megvalósításának határideje a támogatási szerződés megkötésétől számított 18 hónap.

**XII. A támogatás pénzügyi elszámolása, a finanszírozás folyamata:**

Az Önkormányzat a támogatás finanszírozása tekintetében legfeljebb három részelszámolás lehetőségét biztosítja.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a megítélt támogatási összeg évközi ütemezésén változtasson.

*A pályázati felhívás részletszabályait a Pályázati Útmutató tartalmazza.*