

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelölésről szóló 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. módosítása

Iktatószám:

VAGY-43005-/2015

Ügyintéző:

Berke Lilla

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Kováts Ákos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Községi ülés

Törvényességi véleményezés ideje:

2015.04.17.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Reisz Zsuzsanna

Mellékletek:

[1. sz. melléklet](#)

[2. sz. melléklet](#)

[3. sz. melléklet](#)

Tisztelt Közgyűlés !

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 170/2007. (VII. 5.) Öh.-val (a továbbiakban: Határozat) ismételten értékesítésre jelölte ki a 2005-2006. évi értékesítésekből megmaradt 2.275 darab önkormányzati tulajdonú bérlakást a bentlakó bérlők részére.

A Közgyűlés a 200/2013. (X.3.) határozatával 2015. december 31-re módosította a Határozat 5./pontjában meghatározott - az értékesítési ajánlat érvényességére vonatkozó - határidőt.

A 2005. évi első kijelölés óta 2014. december 31. napjáig összesen 666 darab lakás került értékesítésre. A lakásértékesítések során közel 3,3 milliárd forint bevételre tett szert az Önkormányzat, amely a lakásalapon keresztül lett felhasználva a jogszabályokban meghatározott célokra.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzati bérlakások közül a Rákóczi u. 17. fsz.1. sz.-ú, valamint a Bajcsy-Zsilinszky u. 35-37. II.1. sz. alatt található rossz műszaki állapotú, udvaros lakások bérlői kérik, hogy megvehessék az általuk bérelt ingatlanokat.

A szóban forgó lakások rossz műszaki állapota különösen indokolja az értékesítést, akadályozó (pl. Szabályozási Terv általi érintettség) az eladásnak nincs, ezért javaslom ezen lakások értékesítésre történő kijelölését.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Határozat 3. számú mellékletének 157. sorában tévesen Kassai út 105. IV/72. szám alatt szerepel a 20701072 törzsszámú, 5097/71/A/70 hrsz.-ú önkormányzati lakás. A lakás címe helyesen: Kassai út 105. IV/4. szám.

Hibásan szerepel továbbá a Határozat módosításáról szóló 219/2012. (X.25.) Ö.h. 3. számú mellékletének 2. sorában a Csapó utca 17. II/5. számként megjelölt, 18101005 törzsszámú, 8472/A/5 hrsz.-ú önkormányzati lakás, mely a valóságban a Liszt Ferenc u. 2. II/5 szám alatt található.

A fentiekre tekintettel szükséges a Határozat 3. számú mellékletének módosítása és a 4. számú mellékletének kiegészítése, valamint a 219/2012. (X.25.) Ö.h. 3. számú mellékletének módosítása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1./ elidegenítésre kijelöli és ezért kiegészíti az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. (a továbbiakban: Határozat) 4. számú mellékletét, a jelen határozat 1. számú mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú lakásokkal.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy értesítse a bérlőket az 1./ pontban foglaltakról.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

3./ Módosítja a Határozat 3. számú mellékletének 157. sorát a jelen határozat 2. számú melléklete szerint.

4./ Módosítja a Határozat módosításáról szóló 219/2012. (X.25.) határozat 3. számú mellékletének 2. sorát a jelen határozat 3. számú melléklete szerint.

5./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét és a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a 3./ és 4./ pontokban szereplő lakások értékesítése során a módosításnak megfelelően járjanak el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2015. április 16.

Racsmány Gyula
osztályvezető