

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. feladatainak bővítése
<b>Iktatószám:</b>	
	KULT-/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	dr. Pancsira Emese Ozsvárt Veronika Harangi Melinda
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester Dr. Bene Edit, a Humán Főosztály vezetője Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője Koroknai Edit, a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője Dr. Angi János, a Déri Múzeum igazgatója  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Kulturális Bizottság Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2017.11.16
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Varga Andrea

Mellékletek:	
	<a href="#">34/2015. (II.26.) határozat (előterjesztés 1. melléklete)</a>
	<a href="#">195/2015. (IX. 24.) határozat (az előterjesztés 2. melléklete)</a>
	<a href="#">Déri Múzeum hatályos alapító okirata (az előterjesztés 3. melléklete)</a>
	<a href="#">Déri Múzeum alapító okiratát módosító okirat (a határozati javaslat 1. melléklete)</a>
	<a href="#">Déri Múzeum egységes szerkezetű alapító okirata (a határozati javaslat 2. melléklete)</a>

## *Tisztelt Közgyűlés!*

### **I.**

A Déri Múzeum tagintézményeként működő MODEM Modern és Kortárs Művészeti Központ (a továbbiakban: MODEM Művészeti Központ) a vizuális kultúra terén jelenleg az egyetlen olyan intézmény a régióban, amely képes maga köré gyűjteni, a városba vonzani a legkiválóbb képzőművészeket, a társművészetek legnevesebb képviselőit, s ezzel a nagyközönséget is.

A MODEM Művészeti Központ az alapítás óta eltelt bő egy évtized során számos alkalommal alátámasztotta létjogosultságát. Az utóbbi másfél évben kiemelten hangsúlyos szerepet kapott a debreceni képzőművészeti színtér, a kiemelkedő helyi képzőművészeti eredmények és próbálkozások bemutatása is.

Az Európa Kulturális Fővárosa 2023 pályázat ugyanakkor további lépésre ösztönöz, amivel szerencsésen összeér a 2017 nyarán véget ért ÉAOP-2.1.1/C-2f-2009-0005 számú pályázat és fenntartási időszakának lezárulása. A pályázati vállalásokat, indikátorokat a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: MODEM Kft.) – a Déri Múzeummal együttműködve – sikeresen teljesítette.

Fentiek tükrében aktuálissá vált a két intézmény közötti együttműködés továbbgondolása, szem előtt tartva a MODEM Művészeti Központ célkitűzéseit, miszerint a helyi képzőművészet és a kortárs művészet bemutatásának, a helyi művészek, valamint a nagyközönség megszólításának kiemelt szerepet kell kapnia a város életében. A MODEM Művészeti Központ egyik fontos feladata, hogy a kortárs művészet élvonalába tartozó teljesítmények reprezentálásával olyan progresszív mintát mutasson a felnövekvő generációk számára, amely azon túl, hogy magas minőségű esztétikai értéket képvisel, a művészet eszköztárával a mai kor bizonytalanságaira is keresi a megoldásokat. A művészeti központban, szorosan együttműködve a b24 kiállítóterrel, a debreceni és a nemzetközi kortárs képzőművészet, a társművészetek kiemelkedően látványos és szoros bekapcsolásával egyedülálló megmutatkozási lehetőséget kap Debrecenben és a régióban.

Mindezek alapján **indokoltta vált a MODEM Kft. és a Déri Múzeum együttműködésének kibővítése úgy, hogy a kortárs művészet bemutatását, a kapcsolódó képzőművészeti és társművészeti programok rendezését, a pályázati és egyéb, vállalt kortárs művészeti projektek szervezését a MODEM Kft. valósítaná meg a következő időszakban, melyre tekintettel 2018. január 1-jétől a MODEM Művészeti Központ kiállítótereit – az Antal-Lusztig-gyűjteményt kivéve – a MODEM Kft. programozná és működtetné.**

Ezzel párhuzamosan a **Déri Múzeum az önálló működési engedéllyel rendelkező tagintézményében továbbra is teljesíti az Antal Péterrel kötött kölcsönzési szerződésben foglalt kötelezettségeket.** Így tovább működtetné a MODEM Művészeti Központ földszintjén található kiállítóteret, ahol évente legfeljebb két kiállítás keretében bemutatja a gyűjteményt. Ezen túl, mint közgyűjtemény, gondoskodik a kölcsönbe vett műalkotások tudományos szempontból történő feldolgozásáról, kutathatóságáról, rendszerezéséről. Ennek érdekében továbbra is ingyenes és kizárólagos használatot biztosítana – a szerződés szerint – a kölcsönadó részére a MODEM Művészeti Központ földszintjén található kutatás-szobához.

## II.

A Déri Múzeum és a MODEM Kft. vezetőségének véleményét figyelembe véve **javaslom**, hogy a **Déri Múzeum MODEM Művészeti Központ tagintézménye által biztosított közfeladatok ellátását** – az Antal-Lusztig-gyűjtemény kezelésének és bemutatásának kivételével – 2018. január 1. napjával **adja át a MODEM Kft. számára.**

A közfeladat átadásának végrehajtásához az alábbi teendők szükségesek:

### *1. Névváltozás*

Indokolt a tagintézmény megnevezésének módosítása. Javasoljuk, hogy a tagintézmény neve **Debreceni Modern és Kortárs Képzőművészeti Kiállítóhely** megnevezés legyen.

A tagintézmény névmódosítása szükségessé teszi a Déri Múzeum alapító okiratának módosítását, továbbá a szervezeti és működési szabályzat módosítását.

2017. július 8. napjától a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) módosítása következtében már nem szükséges a megyei hatókörű városi múzeum esetében az alapító okirat módosításához a miniszter előzetes véleménye.

A tagintézmény nevének megváltozása maga után vonja a működési engedély módosítása iránti kérelem benyújtását is. A módosítás iránti kérelem benyújtására a Kultv. 40. § (2) bekezdése alapján a fenntartó jogosult.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. § (2) bekezdése szerint az alapító okiratot és annak módosítását a Közgyűlés, mint alapító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Figyelemmel arra, hogy a formanyomtatvány a Déri Múzeum hatályos alapító okiratának kiadása óta változott, indokoltá vált az alapító okirat teljes körű felülvizsgálata. A felülvizsgálat eredményeként megállapítható, hogy az alapító okiratban szükséges feltüntetni a költségvetési szerv alapítására, megszüntetésére jogosult szervet, valamint a fenntartó megnevezését és székhelyét, továbbá pontosítani szükséges a költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendjét.

A fentieken túl a Kultv. hatályos rendelkezéseinek, különösen a 45/A. § (2) bekezdésének megfelelően – amely a megyei hatókörű városi múzeumok állami feladatait részletezi – módosítani indokolt a költségvetési szerv alaptevékenységének szöveges meghatározását is.

A Déri Múzeum hatályos alapító okirata az előterjesztés 3. mellékletét, az ezt módosító okirat a határozati javaslat 1. mellékletét, az egységes szerkezetű alapító okirat a határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

### *2. A közfeladat átadással érintett közalkalmazottakat érintő intézkedések*

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 25/A. § (7) bekezdése alapján, ha a munkáltató személye azért változik meg, mert az alapító a költségvetési szerv útján ellátott közfeladatot az államháztartásról szóló törvény szerint az alapításra jogosult szerv által alapított és annak közvetett vagy közvetlen, legalább többségi

befolyás alatt álló gazdasági társaság utódszervezet részére adja át **közfeladat-ellátási és továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel**, a közalkalmazotti jogviszony megszűnik, és a megszűnést követő nappal az új munkáltatóval munkaviszony létesül.

Az átadó és az átvevő munkáltató legkésőbb az átadást megelőzően harminc nappal korábban köteles tájékoztatni a közalkalmazottat, az átadás időpontjáról, okáról és a közalkalmazottakat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről.

A tájékoztatással egyidejűleg az átadó és az átvevő munkáltató köteles írásban tájékoztatni a közalkalmazottat arról, hogy az átadást követően a közalkalmazott foglalkoztatását az átvevő biztosítja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a további foglalkoztatását biztosító munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot is.

A közfeladat átadás a Déri Múzeum tagintézményében dolgozó 20 fő közalkalmazottból 17 főt érint, ők a Kjt. hivatkozott rendelkezései alapján, a szükséges munkáltatói intézkedések megtétele után 2018. január 1. napjával a MODEM Kft. foglalkoztatásába kerülnek, és ezzel egyidejűleg 17 fővel (15 szakmai tevékenységet ellátó, és 2 fő intézményi üzemeltetéshez tartozó közalkalmazott) csökken a Déri Múzeum álláshelyeinek száma.

3 fő közalkalmazottat (teremőr, grafikus és kurátor munkakörben dolgozók) nem érint a közfeladat átadás, ők továbbra is a Déri Múzeum foglalkoztatotti állományában maradnak.

### ***III. Feladatellátást szolgáló vagyont érintő döntések***

Az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat alapján **a Déri Múzeum ingyenes vagyonkezelésében** van a 8314/1 hrsz.-ú, 4026 Debrecen, Hunyadi János utca 1-3. szám alatti 4556,35 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 4432,67 m<sup>2</sup>. *(A fennmaradó ingatlanrész a MODEM Kft. ingatlannyilvántartáson kívüli tulajdonát képező, pályázat útján megvalósított, III. emeleti multifunkcionális kiállítótér.)*

A fentiekén túl határozatlan időre **a Déri Múzeum ingyenes hasznosításában** van a 195/2015. (IX.24.) határozat 1. pontja alapján a MODEM Kft. tulajdonában levő, az ÉÁOP-2.1.1/C-2f-2009-0005 azonosítószámú pályázat keretében létrejött, a „MODEM” épületrész III. emeletén megvalósult bővítmény *(multifunkcionális kiállítótér)*, valamint a 4026 Debrecen, Déri téren felépített 7,66 m magas 1,20 m x 1,20 m külméretű reklám célú totemoszlop.

A **projekt-fenntartási időszakának lejárta lehetővé teszi**, hogy a 195/2015. (IX.24.) határozat 1. pontjának hatályon kívül helyezése után a **MODEM Kft. értékesítse az Önkormányzat számára a pályázat keretében létrejött, előzőekben megjelölt ingatlanokat.**

A Közgyűlés taggyűlésként eljárva, mint a MODEM Kft. legfőbb szerve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése alapján jogosult az ügyvezetőt utasítani a Kft. vagyonának értékesítésére.

Az ingatlanforgalmi szakértő a MODEM Kft. tulajdonjogának értékét az alábbiak szerint állapította meg:

1. A „MODEM” épületrész III. emeletén kialakított multifunkcionális terem és kiszolgáló helyiségek piaci forgalmi értéke: 34 480 000,-Ft+áfa.
2. Az önkormányzat tulajdonát képező közterületi ingatlanon lévő reklám célú totemoszlop piaci forgalmi értéke: 5 386 000,-Ft+áfa.

Tekintettel arra, hogy a MODEM Kft. a fejlesztést támogatásból valósította meg, a támogatás összegét halasztott bevételeként szerepelteti a mérlege forrásoldalán, az ingatlan könyv szerinti értékét a tárgyi eszközök között a mérleg eszközoldalán és a halasztott bevételből évről-évre az ingatlan értékcsökkenésével arányos összeget old fel.

2017. december 31-én az épület nyilvántartási értéke 135 449 413 Ft, a halasztott bevétel elhatárolt összege 121 222 653 Ft lesz. Az épület kivezetése esetén feloldja a halasztott bevételt, ezért a könyv szerinti érték és a halasztott bevétel különbözetét, 14 226 760 Ft összeget kell megtéríteni a Kft. részére, hogy ne realizáljon veszteséget.

Fentiekre tekintettel javaslom az ingatlan vételárát 14 226 760 Ft-ban megállapítani, azzal, hogy az Önkormányzat viseli a piaci érték után számított áfa megfizetésének kötelezettségét.

A feladatátadással egyidejűleg **biztosítani kell a MODEM Kft. részére a szükséges ingatlant és ingókat, valamint ezzel párhuzamosan a Déri Múzeum ingyenes vagyonkezelésében lévő ingatlan méretét csökkenteni szükséges az alábbiak szerint:**

A **Déri Múzeum ingyenes vagyonkezelésében** marad az épületegyüttes földszinti részén található kiállító tér és kutatószoba, összesen 576 m<sup>2</sup>.

A **MODEM Kft. ingyenes hasznosításba kapja** a 8314/1 hrsz.-ú, 4026 Debrecen, Hunyadi János utca 1-3. szám alatti felülépítmény 4556,35 m<sup>2</sup>-éből 3980,35 m<sup>2</sup> ingatlanrészét. Ebből az ingatlanrészről köteles biztosítani a Déri Múzeum részére egy irodát, és azon helyiségek használatát, melyek a kiállító hely működéséhez és a kutatószoba használatához szükségesek.

Az **üzemeltetési feladatok ellátására** a teljes 4556,35 m<sup>2</sup> vonatkozásában a MODEM Kft. lenne jogosult és köteles, azzal, hogy a Déri Múzeum vagyonkezelésében lévő helyiségek használatával felmerülő költségeit többszámlázza a Déri Múzeum részére. Az együttműködés és az üzemeltetés részletes szabályait a MODEM Kft. ügyvezetője és a Déri Múzeum igazgatója együttműködési megállapodásban rögzíti, melynek jóváhagyása a Polgármester hatáskörébe tartozik.

A MODEM Kft. Alapító Okiratának és Közzolgáltatási Szerződésének módosítása nem szükséges, hiszen továbbra is azokat a feladatokat látja el, amelyeket a tulajdonos ezen dokumentumokban meghatározott számára.

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére az 1997. évi CXL. törvény 39. § (2) bekezdése, 45. § (3) bekezdése, 50. § (2) bekezdése, 1. számú melléklete y) pontja, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 42. § 7. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §, 9. § a) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése, a 6:191. § (1) bekezdése, az 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 25/A. § (7) bekezdés, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) és (4) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1)-(2) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, valamint 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatra

1./ úgy dönt, hogy a Déri Múzeum (székhelye: 4026 Debrecen, Déri tér 1. szám) MODEM Modern és Kortárs Művészeti Központ tagintézménye (címe: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3. szám) által biztosított közfeladatok ellátását – az Antal-Lusztig-gyűjtemény kezelése kivételével – 2018. január 1. napjával átadja a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: MODEM Kft.) számára, a közfeladat átadással érintett 17 fő továbbfoglalkoztatási kötelezettsége mellett.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel módosítja a Déri Múzeum MODEM Modern és Kortárs Művészeti Központ tagintézménye elnevezését Debreceni Modern és Kortárs Képzőművészeti Kiállítóhely elnevezésre.

3./ A 2./ pontban foglaltakra tekintettel 2018. január 1. napjával elfogadja a Déri Múzeum 10/2015. (I.29.) határozattal elfogadott, OKT-25812-12/2017. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. melléklet szerint.

4./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel 2018. január 1. napjával elrendeli a Déri Múzeum szakmai tevékenységet ellátó létszámának 15 fővel és az intézményi üzemeltetéshez tartozó létszámának 2 fővel történő csökkentését, ezáltal a Déri Múzeum közalkalmazotti létszámát 94,8 szakmai tevékenységet ellátó és 11 intézményi üzemeltetéshez kapcsolódó álláshelyben, azaz, mindösszesen 105,8 álláshelyben állapítja meg.

5./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonkezelésébe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozatnak a „Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 1. melléklete 2. Déri Múzeum pontja „Ingatlan címe” oszlopa számozatlan 3. sorát az alábbiak szerint módosítja:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
2.	Déri Múzeum	Db. Hunyadi 1-3. szám alatti 4556,35 m2 nagyságú ingatlanból 576 m2	8314/1”

6./ hatályon kívül helyezi az ÉAOP-2.1.1/C-2f-2009-0005 azonosítószámú pályázat kapcsán a MODEM Kft.-t és a Déri Múzeumot érintő döntésének meghozataláról szóló 195/2015. (IX.

24.) határozat 1./ pontját és utasítja a MODEM Kft. ügyvezetőjét, hogy értékesítse Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a 8314/1 hrsz.-ú, 4026 Debrecen, Hunyadi János u. 1-3. szám alatti ingatlanon található Kölcsey Központ épületegyütteséből a „MODEM” épületrész III. emeletén megvalósult bővítményt (multifunkcionális terem és kiszolgáló helyiségek), valamint a debreceni 8316 hrsz.-ú, „közút és közterület” megnevezésű ingatlanon, a Déri téren felépített 7,66 m magas 1,20 m x 1,20 m külméretű reklám célú totemoszlopot 14.226.760,- Ft vételár ellenében azzal, hogy az Önkormányzat viseli a piaci érték után számított 10.763.820,- Ft Áfa összeget.

7./ Az 1./ és az 5./ pontban foglalt döntésekre tekintettel ingyenes hasznosításba adja a MODEM Kft. részére a 8314/1 hrsz.-ú, 4026 Debrecen, Hunyadi János u. 1-3. szám alatti 4556,35 m<sup>2</sup> nagyságú felülepítményből 3980,35 m<sup>2</sup> ingatlanrészt és a feladatellátáshoz szükséges ingókat azzal, hogy köteles a Déri Múzeum részére biztosítani egy irodát, továbbá azon helyiségek használatát, melyek az Antal-Lusztig-gyűjteményhez kapcsolódó feladatellátáshoz szükségesek.

8./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét a 3./ pontban foglalt döntésnek megfelelően az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

9./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy készítse elő a Déri Múzeum MODEM Modern és Kortárs Művészeti Központ működési engedélyének módosítása iránti kérelmet és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Kulturális Osztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

10./ Felkéri a Déri Múzeum igazgatóját, hogy gondoskodjon az intézmény működésére vonatkozó dokumentumok, különösen a szervezeti és működési szabályzat módosításáról.

**Határidő:** 2018. január 31.

**Felelős:** a Déri Múzeum igazgatója

11./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet a közgyűlési döntésnek megfelelően készítse elő, különös tekintettel a 4./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedés megtételére.

**Határidő:** az intézmény 2018. évi költségvetésének tervezése

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

12./ Felkéri a Déri Múzeum igazgatóját és a MODEM Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kjt. 25/A.§ bekezdése alapján a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegyék meg.

**Határidő:** Kjt. előírásainak megfelelően

**Felelős:** az érintett intézmények vezetői

**13./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 5./-7./ pontban foglalt döntésekre tekintettel

- a) az adásvételi szerződést készítse elő,
- b) a Déri Múzeummal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítását készítse elő,
- c) a MODEM Kft.-vel ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést kössön,
- d) az ingatlanok átadás-átvételével kapcsolatos intézkedéseket tegy meg.

**Határidő:** 2018. január 1.

**Felelős:** az előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester  
az érintett intézmények vezetői

**14./** Felkéri a MODEM Kft. ügyvezetőjét és a Déri Múzeum igazgatóját, hogy kössenek együttműködési megállapodást a 7./ pontban meghatározott helyiségek biztosítása érdekében, továbbá az 5./ és 7./ pontban foglalt helyiségek üzemeltetése érdekében és terjesszék jóváhagyásra a polgármester elé.

**Határidő:** 2018. január 1.

**Felelős:** a megállapodás megkötéséért az érintett szervezetek vezetői  
a megállapodás jóváhagyásáért a polgármester

**15./** Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az érintett intézmények vezetőit értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Kulturális Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2017. november 16.

**Dr. Papp László**  
polgármester