

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

662/2021. (V. 31.) PM határozat

A 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának feladat- és hatáskörében eljáró polgármester

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 5:20. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § a) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 24-26. §-a és 2. melléklete alapján

1./ hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Endre utca 51. szám alatti 3686 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” tárgyú 155/2019. (XI. 28.) TB. határozatot.

2./ Értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 3686 hrsz.-ú, 449 m² területű, „beépített terület” megnevezésű, természetben a Debrecen, Endre utca 51. szám alatt található ingatlant, mely a valóságban önálló helyrajzi számon (3686/A hrsz.) nyilvántartott magántulajdonú felülepítménnyel beépített földterület. Az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot és azt követően a 3686/A hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait elővásárlási jog illeti meg.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében

- a) az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint,
- b) a vételár alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 1 millió forint összegű pályázati biztosítékot nyújtani, mely nyertes pályázat esetén vételár előleggé alakul át,
- c) a nyertes pályázó az általa felajánlott vételárból 3.000.000,-Ft összegű vételárrészletet – a pályázati biztosíték vételár előlegként történő beszámításával – az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül, a fennmaradó vételárhátralékot 2022. évtől kezdődően 3 év alatt, évente egyenlő részletekben, december 31. napjáig köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Az Önkormányzat a teljes vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét

- a) a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére és
- b) a beérkezett ajánlatok döntéshozó elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.


Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2021. május 31.

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:


Szűcs László
főosztályvezető



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a Debrecen, Endre utca 51. szám alatt található 3686 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac utca 20.

2. A pályázat célja:

A debreceni 3686 hrsz-ú, 449 m² területű, „beépített terület” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Endre utca 51. szám alatt található ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 3686 hrsz-ú, 449 m² területű, „beépített terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Endre utca 51. szám alatt található ingatlan.

5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

5.1. A pályázat kiírója az ingatlan tekintetében a vételár alsó határát nem határozza meg.

5.2. A pályázónak 1 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009-06530000 számú letéti számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

5.3. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

5.4. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának (a továbbiakban: Tulajdonosi Bizottság) döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg, vagy, ha a Tulajdonosi Bizottság a pályázatot credménytelennek nyilvánítja.

5.5. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

5.6. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről szóló Tulajdonosi Bizottsági döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és, hogy az általa felajánlott vételárból 3.000.000,-Ft összegű vételár-részlet és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül, a fennmaradó vételárhátralékot 2022. évtől kezdődően 3 év alatt, évente egyenlő részletekben, december 31. napjáig megfizeti Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Az Önkormányzat a teljes vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja.

5.7. Az ingatlan vételára áfamentes.

6. Egyéb információk, kikötések:

6.1. A pályázat tárgyát képező ingatlan a valóságban önálló helyrajzi számon (debreceni 3686/A hrsz.) nyilvántartott magántulajdonú felülepítménnyel beépített földterületnek felel meg. Az ingatlan-nyilvántartásban a 3686 hrsz-ú ingatlanra földhasználati jog van bejegyezve a 3686/A hrsz-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosa javára.

6.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

6.3. Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

6.4. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a értelmében, ha a föld és a rajta lévő épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg. A 3686/A hrsz-ú ingatlan tulajdonosait a pályázat tárgyát képező ingatlanra – a Magyar Államot követően – elővásárlási jog illeti meg.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

8.1. A pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- a vételár összegére és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre

vonatkozóan.

8.2. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

8.3. Amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételt igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviselői jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

9.1. **Helye:** Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (4024 Debrecen, Piac u. 20.) Piac utca felőli portáján a Polgármesteri Hivatal ügyintézője részére.

9.2. **Módja:** „A Debrecen, Endre utca 51. szám alatt található 3686 hrsz-ú ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

9.3. **Ideje:** A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 óráig.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 órákor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba). **A veszélyhelyzetre tekintettel a borítékbontáson kizárólag a közjegyző és a Polgármesteri Hivatal dolgozói vehetnek részt.**

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debreceen.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a céginformációs kártya adatainak megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 13. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről a Tulajdonosi Bizottság dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

14. Egyebek:

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Fentiekre tekintettel, amennyiben a beérkezett pályázatok értékelésekor a veszélyhelyzet továbbra is fennáll, a pályázatról a Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatáskörében eljáró polgármester fog dönteni.

Mellékletek:

- Nyilatkozat-minta
- Szabályozási Terv-részlet

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

„A Debrecen, Endre utca 51. szám alatt található 3686 hrsz-ú ingatlan értékesítése”
című pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlott felajánlott vételárból 3.000.000,-Ft összegű vételár részletet - a pályázati biztosíték vételár előlegként történő beszámításával - az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül, a fennmaradó vételárhátralékot 2022. évtől kezdődően 3 év alatt, évente egyenlő részletekben, december 31. napjáig megfizetem Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2021.

.....

pályázó

M=1:1000

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmiképpen hivatalos eljárásban nem használható fel!

Endre utca

Éva utca

(3706)

Adám utca

Lke

kk	ki	af
af	30	<50
%		m

Lke

kk	ki	af
af	30	<50
%		m

Lke

kk	ki	af
af	30	<50
%		m