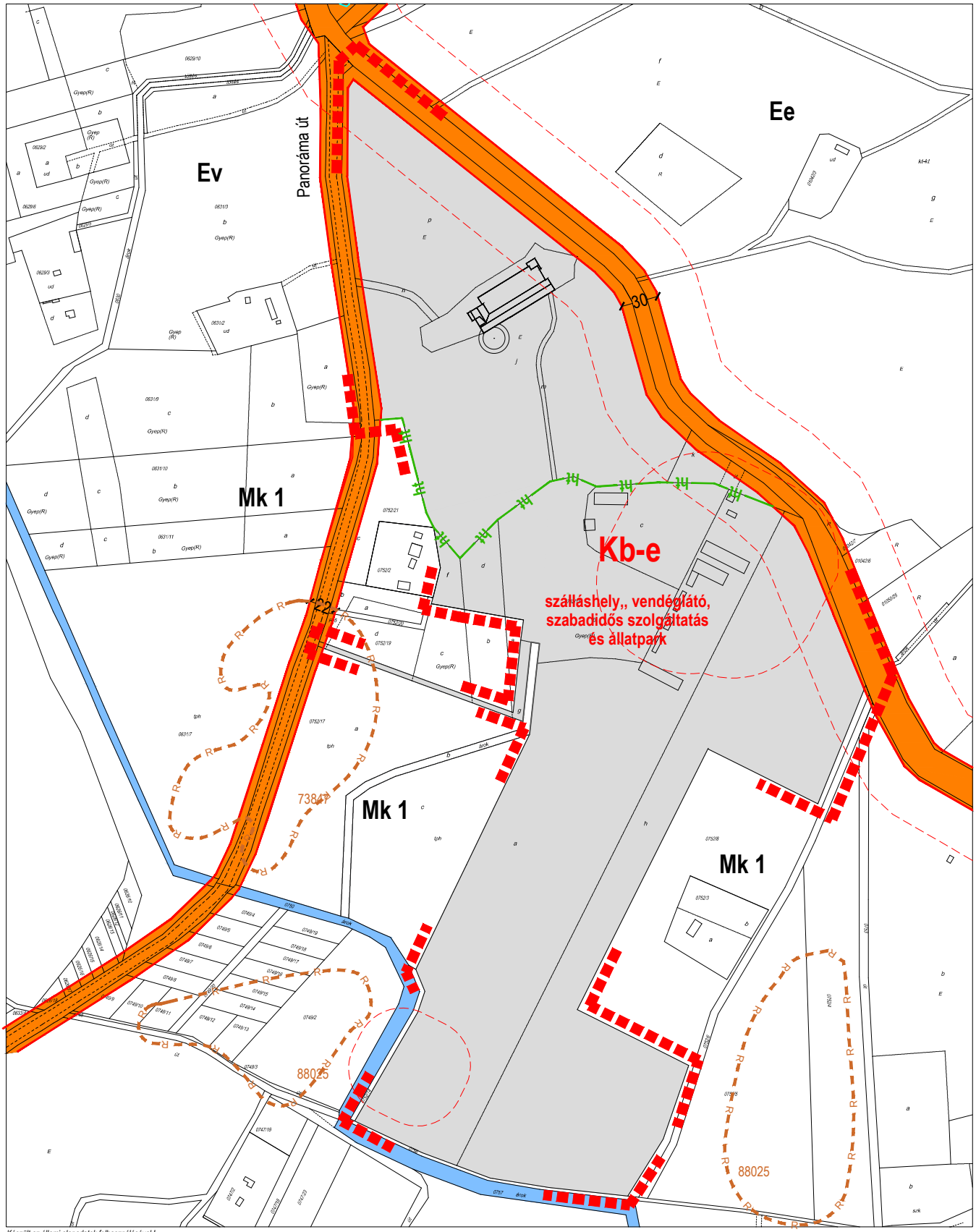
1. melléklet a...../2014. (.....) önkormányzati rendelethez
VO-3/2014. törzsszámú szabályozási tervlap



Készült az állami alapadatok felhasználásával !

Törzsszám: VO-3/2014.

Tervező:

Gábor István
okl. építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

Nagyhaju Attila
okl. településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezett szabályozási vonal
- ht — helyi természetvédelmi terület határa
- összevont védőterületek határa
- R 88025 — régészeti terület határa, nyilvántartási száma

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- Kb-e — Egyéb különleges beépítésre nem szánt terület (Kb-e)
- egyéb (vízgazdálkodási) célú közterület
- szálláshely, vendéglátó, szabadidős szolgáltatás és állatpark — Egyéb különleges beépítésre nem szánt terület funkció meghatározása

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- meglévő telekhatár, alrészlet határ
- meglévő épület
- tervezési terület határa
- 36 — szabályozási szélesség

SZABÁLYOZÁSI ADATOK

legnagyobb beépítettség értéke: 4,5%,
építménymagasság értéke: max. 12,5 m.

Debrecen 0632 hrsz-ú Panoráma út - 01051 hrsz-ú út -0752/8 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0756 hrsz-ú út -0752/14 hrsz-ú út -0752/17 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0632 hrsz-ú Panoráma út - 0752/19, 0752/20, 0752/2, 0752/21 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek által határolt területrészét érintő szabályozási terv módosításának javaslata M=1:4500