

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

### **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2021. október 21. napi rendes nyilvános üléséről**

#### **92/2021. (X. 21.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, 14. § (2) és (4) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:81. § (1), (3) és (4) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 27. §-a alapján

1./ értékesítésre kijelöli a mellékletben szereplő Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanokat a hozzájuk tartozó, tulajdonközösségben maradó vagyonrészekből rájuk eső eszmei hányadnak megfelelő földterülettel együtt.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok értékesítésének módjaként árverést határoz meg, az ingatlanok induló árát (kikiáltási árát) a mellékletben szereplő (áfamentes) összegekben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vevőjének kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő köteles

a) az adásvételi szerződést elkészíttetni és azt Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre megküldeni az árverés napját követő 15 napon belül, valamint

b) a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) az árverést bonyolítsa le,

b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint

c) az adásvételi szerződést - a véleményezését követően - aláírásra készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

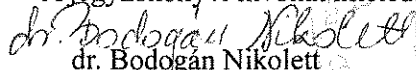
5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés elkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

Papp Viktor sk.  
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelével:

  
dr. Bodogán Nikolett  
jegyzőkönyvvezető

## Értékesítésre kijelölt lakások

Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Alapterület (m <sup>2</sup> ) lakás + telekhányad	Komfortfokozat	A lakás helyiségei	Lakáshoz tartozó egyéb helyiségek (m <sup>2</sup> )	Vételár (Ft)
1.	Arany János u. 60. fszt. 3.	9203/A/3		63 + 177	komfortos	2 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, kamra	5,4 (kamra)	16.400.000
2.	Arany János u. 60. fszt. 6.	9203/A/5		35 + 99	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	7,04 (kamra)	8.550.000
3.	Arany János u. 62. fszt. 7.	9204/A/7		33 + 46	komfort nélküli	1 szoba, konyha, wc, kamra	-	8.150.000
4.	Bajcsy-Zsilinszky u. 48. fszt. 1.	8682/A/1		100 + 230	komfortos	3 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	10 (pince), 6 (kamra)	24.237.500
5.	Csillag u. 26. fszt. 2.	6620/A/2		43 + 96	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	6,5+6,7 (pince)	13.650.000
6.	Dobozi u. 14. szuterén C.	5994/A/58		41 + 13	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	pince	10.050.000
7.	Erzsébet u. 29. fszt. 1.	9433	2/20	24 + 37	összkomfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel	-	6.900.000
8.	Faraktár u. 2. fszt. 3.	6451/A/3		27 + 104	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő	4 (pince)	7.921.500
9.	Faraktár u. 2. fszt. 5.	6451/A/5		51 + 196	komfortos	2 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	4 (pince)	15.160.000
10.	Faraktár u. 21. pince 1.	6272/A/17		24 + 10	szükség lakás	1 szoba	-	2.345.000
11.	Faraktár u. 21. pince 2.	6272/A/18		17 + 7	szükség lakás	1 fűlszoba, wc	-	1.985.000
12.	Hajnal u. 4. alagsor B.	6261/A/22		43 + 35	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	12 (pince)	7.440.000
13.	Híd u. 8. fszt. 7.	13545/A/7		45 + 407	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	-	14.950.000
14.	Kandia u. 4/B. pince 1.	8805/A/2		26 + 44	szükség lakás	1 szoba, konyha	lomtároló + külső wc	3.675.000
15.	Kassai út 101. fszt. 1.	5097/11/A/1		53 + 18	komfortos	2 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	pince	15.170.000
16.	Kazinczy u. 3. fszt. 3.	7178/A/3		20 + 55	komfortos	1 szoba, konyha, zuhanyzó wc-vel	4,3 (pince) + udvari wc	7.025.000
17.	Kinizsi u. 75. fszt. 5.	5050/A/5		22 + 107	komfort nélküli	1 szoba, konyha	3,6 (kamra) + udvari wc	2.460.000
18.	Kinizsi u. 75. fszt. 6.	5050/A/6		24 + 112	komfort nélküli	1 szoba, konyha	3,6 (kamra) + udvari wc	2.910.000
19.	Kinizsi u. 75. fszt. 7.	5050/A/7		33 + 146	komfort nélküli	1 szoba, konyha, kamra	3,6 (kamra) + udvari wc	4.175.000
20.	Kinizsi u. 75. fszt. 11.	5050/A/11		30 + 146	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel	3,6 (kamra) + udvari wc	3.580.000
21.	Kinizsi u. 75. fszt. 13.	5050/A/13		29 + 146	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel	3,6 (kamra) + udvari wc	3.630.000

22.	Kinizsi u. 75. fszt. 14.	5050/A/14		16 + 58	komfort nélküli	1 szoba, konyha	3,6 (kamra) + udvari wc	535.000
23.	Kossuth u. 46. pince 2.	6834/A/2		55 + 54	komfort nélküli	2 szoba, konyha, közlekedő, kamra	2,4 (kamra) + 1,8 (wc)	7.290.000
24.	Kossuth u. 46. pince 3.	6834/A/3		28 + 28	komfort nélküli	1 szoba, konyha, közlekedő	7,3 (kamra)	3.290.000
25.	Méliusz tér 11. fszt. 3.	6825/A/3		42 + 181	komfortos	1 + 1 szoba, főzőfülke, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	6,3 (kamra) + 5,3 (pince)	12.845.000
26.	Mester u. 33. fszt. 5.	7800/1/A/5		23+ 54	komfort nélküli	1 szoba, konyha, kamra	pincerekesz	4.446.000
27.	Ótmalom u. 7. fszt. 3.	6812	8/48	36+115	komfortos	1 szoba, hall, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő	-	14.250.000
28.	Pacsirta u. 54. pince 5.	6687/A/5		50 + 126	szükségglakás	1 szoba, konyha, közlekedő, kamra	2,9+2,6 (fészter)	6.385.000
29.	Rakovszky D. u. 40. pince 1.	5903/A/1		69 + 65	komfortos	2 szoba, konyha, fürdőszoba, wc, közlekedő, kamra	pincerekesz	8.200.000
30.	Simonffy u. 41. fszt. 3.	8702/A/3		24 + 76	komfort nélküli	1 szoba, főzőfülke, kamra	-	5.500.000
31.	Simonffy u. 50. fszt. 5.	8775/A/5		37 + 92	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	16,09 (pince)	10.875.000
32.	Simonffy u. 51. fszt. 8.	8707/A/8		29 + 54	szükségglakás	1 szoba, közlekedő	2,55 (pince) + udvari wc	3.450.000
33.	Szoboszlói út 8. I/1.	15059	116/1964	44 + 117	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	-	12.700.000