

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Harsona u. 80. szám alatti ingatlanra vonatkozó ingyenes hasznosításba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
Iktatószám:	
	VAGY-753/2024
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024.01.17
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	
	190/2023. (VIII. 31.) határozat (az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Debrecen, **Harsona utca 80. szám** alatt lévő, 17189/129 hrsz-ú, „telephely és iroda” megnevezésű, 1781 m² nagyságú ingatlan.

Az Önkormányzat – a Közgyűlés 192/1993. (VI. 28.) Kgy.sz. határozata alapján – 1993. július 15. napjától kezdődően 30 év időtartamra, ingyenes használatba adta az ingatlant a Debreceni Regionális Gazdaságfejlesztési Alapítvány (székhely: 4031 Debrecen, Harsona utca 80., képviseli: Dr. Gellén József elnök, a továbbiakban: DRGA) részére. A DRGA használati joga bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingatlanon lévő inkubátorház hasznos alapterülete 1210 m² (földszint: 376 m², I. emelet: 257 m², II. emelet: 401 m², közös használatú helyiségek: 176 m²).

A 30 év időtartam lejártát követően a Közgyűlés a 190/2023. (VIII. 31.) határozatával határozatlan időtartamra továbbra is ingyenes hasznosításba adta az ingatlant a DRGA részére.

Tekintettel arra, hogy az inkubátorházban lévő helyiségek bérbeadása lecsökkent, az inkubátorház fenntartása gazdaságilag már nem indokolt. A felek kezdeményezték az ingatlan ingyenes hasznosításba adásának közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése értelmében a felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az **Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik**. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint a 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 190/2023. (VIII. 31.) határozatban foglaltakra

1./ közös megegyezéssel megszünteti 2024. január 31. napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Regionális Gazdaságfejlesztési Alapítvány (székhely: 4031 Debrecen, Harsona utca 80., képviseli: Dr. Gellén József elnök, továbbiakban: DRGA) között - a 190/2023. (VIII. 31.) határozat alapján - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 17189/129 hrsz-ú, 1781 m² nagyságú, „kivett telephely és iroda” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Harsona utca 80. szám alatt található ingatlan vonatkozásában létrejött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján

- a) a döntésről a DRGA Kuratóriumának elnökét értesítse,
- b) a szerződés megszüntetésére vonatkozó okiratot készítse elő és gondoskodjon a használati jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint
- c) az ingatlan birtokbavételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2024. január 12.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető