



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda****Jambrik Imre**

állami főépítész úr részére
Debrecen
Hatvan utca 16.
4025

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 127/2021. (XII. 16.) határozatával a Határ úti Ipari Park tervezett nyugati irányú bővítése, fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánított a Debrecen, 0367/139, 0367/141, 0367/2, 0367/9, 0367/112, 0367/113, 0367/114, 0367/115, 0367/128, 0367/129 hrsz-ú és az azokból kialakuló ingatlanokat.

A Debrecen, 0367/91, 0367/92, 0367/138, 0367/140, 0367/153, 0367/154, 0367/149, 0367/2, 0367/9, 0367/112, 0367/113, 0367/114, 0367/115 hrsz-ú ingatlanokat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) 3. mellékletében foglalt Országos Övezeti Terv 3/2. melléklete alapján a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete érinti. A Tv. 28. § (1) bekezdése szerint kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület csak az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

Jelen kérelmet a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja és 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján terjesztem elő Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében Debrecen gazdaságfejlesztési igényeinek, a befektetésösztönzés nemzetgazdasági és önkormányzati érdekeinek összhangja alapján a Határ Úti Ipari Park területének bővítését, melynek területére és szolgáltatására folyamatos növekvő érdeklődés és igény jelentkezik a városba betelepülni szándékozó hazai és nemzetközi vállalkozások részéről. Az ehhez szükséges gazdasági terület kialakítása jól szolgálja a beruházói projektek megvalósítását és a város gazdasági, oktatási, munkahelyteremtő és lakosságszám növelő szándékait, mely jól illeszthető ezen városrészhez.

A kérelemhez csatolom a vonatkozó jogszabály alapján összeállított

- Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének (a továbbiakban: TSZT) az eljárással érintett területre vonatkozó kivonatát,
- a TSZT módosításának tervezetét a beépítésre szánt területként kijelölni kívánt terület rajzi munkarészen történő térbeli meghatározásával,

- a DMJV Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján meghozott határozatát.
- A területrendezési hatósági eljárást megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálati dokumentációt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Főépítész Urat, hogy tárgyi ügyben a területrendezési hatósági eljárást lefolytatni szíveskedjen.

Debrecen, 2022. május ...

Tisztelettel:

Dr. Papp László
polgármester