

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala
Iktatószám:	
	VAGY-/2024
Ügyintéző:	
	Dr. Ráduly-Szabó Kinga
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester,  Vizi Katalin, a MODEM Modern és Kortárs Nonprofit Kft. ügyvezetője,  Pethe Tamás Ferenc, a DEKERT Nonprofit Kft. ügyvezetője,  Harsányi Dezső Tibor, a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. ügyvezetője,  Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője  részére
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szervek:	2024.09.12
Törvényességi véleményezés ideje:	Dr. Szabó Sára Fanni
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	<a href="#">I. határozati javaslat melleklete</a>
	<a href="#">II. határozati javaslat melleklete</a>

**Tisztelt Közgyűlés!**

## **I.**

A **DEKERT Debreceni Kertészeti és Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4030 Debrecen, Galamb u. 2., cégjegyzékszám: 09-09-016923, képviseli: Pethe Tamás Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) kérte az OTP Bank Nyrt.-t és a tulajdonos Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy járuljon hozzá a 2024. december 31-ei lejáratú, 50 millió Ft összegű folyószámla-hitelének megújításához.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Társaság vonatkozásában a 2011-ben létrejött hitelszerződés évről évre újból megkötésre kerül (legutóbb a Közgyűlés 218/2023. (IX. 28.) határozata alapján), melyhez az OTP Bank Nyrt. komfortlevél kibocsátását kéri az Önkormányzattól biztosíték gyanánt.

A Pénzügyminiszternek a Hivatalos Értesítő 2024. évi 28. számában közzétett közleménye alapján a Társaság **kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetnek minősül**. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stab. tv.) 9. § (1) bekezdése értelmében a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezet adósságot keletkeztető ügyletet érvényesen az államháztartásért felelős miniszter előzetes hozzájárulásával köthet. **E rendelkezést nem kell alkalmazni a naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet igénybevételére**, valamint az olyan adósságot keletkeztető ügyletre, amelyben valamennyi fél az államháztartás valamely alrendszerébe tartozó jogi személy, illetve kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezet.

Jelen esetben a folyószámlahitel szerződés 2024. december 31. napjával megszűnik és a Társaság ügyvezetőjének nyilatkozata alapján év végére nem lesz folyószámlahitel-tartozása a Társaságnak.

A Társaság 2025. január 2-ai kezdőnappal és legkésőbb 2025. december 31-ei lejáratú **ismét éven belüli lejáratú folyószámlahitel szerződést kíván kötni 50 millió Ft keretösszeg erejéig**.

A Társaság alapító okiratának 8. pont 8.1.1. alpontjában felsorolásra kerültek a kizárólagos alapítói hatáskörbe tartozó döntések, amelyek között szerepel a hitelfelvétel 5.000.000,- Ft értékhatár felett, kivéve az éven belüli likviditási hitelt. Fentiek alapján ahhoz, hogy **a Társaság ügyvezetője éven belüli lejáratú folyószámlahitelt vegyen fel, nincs szükség alapítói döntésre, ám a hitelnyújtó pénzintézet kéri a tulajdonosi döntést, valamint komfortlevél kibocsátását a tulajdonos részéről**. A komfortlevél az I. határozati javaslat mellékletét képezi.

## **II.**

A **MODEM Modern és Kortárs Művészeti Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., cégjegyzékszám: 09-09-016787, képviseli: Vizi Katalin ügyvezető, a továbbiakban: MODEM Kft.) 2008-ban az Önkormányzat kezességvállalása mellett 40 millió Ft folyószámlahitelt vett fel az OTP Bank Nyrt.-től. Az azóta évről évre megújuló folyószámlahitel szerződés keretösszege 2011-ben 50 millió Ft-ra emelkedett, az önkormányzati kezességvállalás helyett pedig az OTP Bank Nyrt. komfortlevél kibocsátását kéri az Önkormányzattól biztosíték gyanánt.

Az Önkormányzat Közgyűlése a MODEM Kft. kizárólagos alapítói hatáskörében eljárva – legutóbb a 219/2023. (IX. 28.) határozatával - egyetértett azzal, hogy a MODEM Kft. és az OTP Bank Nyrt. között fennálló folyószámlahitel szerződés 30 millió Ft összegben aláírásra kerüljön 2023. december 30. napjától legkésőbb 2024. december 29. napjáig. A határozatban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtörténtek, a folyószámlahitel szerződés megkötésre került, ám annak közelgő lejáratára miatt újból döntésre van szükség.

**A MODEM Kft. ügyvezetője kezdeményezte a folyószámlahitel szerződés 2024. december 30. napjától 2025. december 29. napjáig történő megkötését 30 millió Ft összeg erejéig. A bank által kért komfortlevél a II. határozati javaslat mellékletét képezi.**

A Pénzügyminiszternek a Hivatalos Értesítő 2024. évi 28. számában közzétett közleménye szerint a MODEM Kft. szintén **kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetnek minősül.** A Stab. tv. 9. § (1) bekezdése szerint a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezet **adósságot keletkeztető ügyletet** - amennyiben az naptári éven túl lejáró futamidejű adósságot keletkeztet - érvényesen az **államháztartásért felelős miniszter előzetes hozzájárulásával köthet.**

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a szervezet a hozzájárulás iránti kérelmét a tulajdonosnak küldi meg, aki ha egyetért vele, továbbítja azt az államháztartásért felelős miniszternek.

A fentiek és a MODEM Kft. alapító okiratának V. pont 5.1. és 5.2. alpontja alapján javaslom, hogy a Közgyűlés támogassa a MODEM Kft. folyószámlahitel szerződésének újbóli megkötését.

### III.

**A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a., cégjegyzékszám: 09-09-017134, képviseli: Harsányi Dezső Tibor ügyvezető, a továbbiakban: DKK Kft.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság.

A jelzőlámpás csomópontok irányításához kapcsolódó közfeladat ellátás színvonalának emelése érdekében az Önkormányzat saját irányítása alá vonta a tulajdonában lévő forgalomirányító jelzőlámpáinak üzemeltetését, a közlekedés szervezését. Ennek érdekében a DKK Kft. a 2021. évben elindította a forgalomirányító jelzőlámpák telepítésével és üzemeltetésével foglalkozó tevékenységét, melyet Debrecenben és Debrecenen kívül is ellát.

A DKK Kft. forgalomtechnikai ágazata által megkötésre kerülő kivitelezési szerződések esetén a szerződések egyik fontos eleme a jótállási kötelezettség vállalása. A jótállási kötelezettség a szerződésben rögzített vállalkozói díj 5 %-ának jótállási idő végéig történő visszatartásával, vagy bankgaranciával biztosítható. A DKK Kft. likviditásának biztosítása érdekében kedvezőbb megoldás a bankgarancia vállalása, ezért a 2022., majd a 2023. évben - a 220/2023. (IX. 28.) határozattal - **49 millió forint keretösszeg erejéig bankgarancia szerződés megkötését** engedélyezte számára a Közgyűlés.

A folyamatban lévő szerződéskötések és tárgyalások alapján javaslom a jelenleg hatályos szerződés további **1 éves időtartamra történő meghosszabbítását.**

A DKK Kft. számlavezető bankja, az UniCredit Bank Hungary Zrt. az alábbi feltételekkel tud bankgaranciát nyújtani:

- a ténylegesen igénybe vett bankgarancia összegének 15 %-a erejéig óvadék elhelyezése óvadéki számlán,
- évi 0,95 % díj a ténylegesen igénybe vett bankgarancia összegének erejéig.

A DKK Kft. alapító okiratának VIII. pont 8.3. alpontja alapján a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a 49 millió forint keretösszegű bankgarancia szerződés megkötéséről szóló döntés meghozatala.

#### **IV.**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése kimondja, hogy a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A MODEM Kft. kivételével a gazdasági társaságok felügyelőbizottságai az előterjesztéseket megtárgyalták, azokat elfogadásra javasolják.

A MODEM Kft. felügyelőbizottsága jelen előterjesztés postázását követően üléséig, így annak határozata a Tisztelt Közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

**Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.**

**I.**  
**Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (1)-(2) és (4) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCV. törvény 9. § (1) bekezdésére, valamint a DEKERT Debreceni Kertészeti és Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 8. pont 8.1.1. alpontjára

**1./** alapítóként egyetért azzal, hogy a DEKERT Debreceni Kertészeti és Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Galamb u. 2., cégjegyzékszám: 09-09-016923, képviseli: Pethe Tamás Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) éven belüli lejáratú folyószámlahitel szerződést kössön az OTP Bank Nyrt.-vel legfeljebb 50.000.000,- Ft keretösszegben 2025. január 2. napjától legkésőbb 2025. december 31. napjáig a mellékelt komfortlevél szerint.

**2./** Felhatalmazza a polgármestert a komfortlevél aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

**3./** Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt feltételeknek megfelelő tartalmú hitelszerződést írja alá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Társaság ügyvezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2024. szeptember 12.

**Dr. Papp László**  
polgármester

## **II. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (1)-(2) és (4) bekezdése, a 2011. évi CXCV. törvény 9. §-a, a 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. §-a és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a MODEM Modern és Kortárs Művészeti Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának V. pont 5.1. és 5.2. alpontjára

**1./** alapítóként egyetért azzal, hogy a MODEM Modern és Kortárs Művészeti Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., cégjegyzékszám: 09-09-016787, képviseli: Vizi Katalin ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) folyószámlahitel szerződést kössön az OTP Bank Nyrt.-vel 30.000.000,- Ft összegben 2024. december 30. napjától legkésőbb 2025. december 29. napjáig, ezért a Társaság kérelmét az előzetes hozzájárulás megadása érdekében továbbítja az államháztartásért felelős miniszterhez.

**2./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti kérelmet küldje meg az államháztartásért felelős miniszternek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**3./** Felhatalmazza a polgármestert - az államháztartásért felelős miniszter előzetes hozzájárulásának megadását követően - az 1./ pontban foglaltaknak megfelelő tartalmú hitelszerződés aláírásához szükséges, melléklet szerinti komfortlevél aláírására.

**Határidő:** az előzetes hozzájárulás megadását követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**4./** Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti előzetes hozzájárulás megadását követően a hitelszerződést írja alá.

**Határidő:** az előzetes hozzájárulás megadását követően azonnal

**Felelős:** a Társaság ügyvezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2024. szeptember 12.

**Dr. Papp László**  
polgármester

### **III. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (1)-(2) és (4) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának VIII. pont 8.3. alpontja alapján

**1./** mint a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a., cégjegyzékszám: 09-09-017134, képviseli: Harsányi Dezső Tibor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) alapítója úgy dönt, hogy a Társaság és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között fennálló bankgarancia szerződés – módosítással – meghosszabbításra kerüljön 2024. november 16. napjától 1 éves időtartamra 49.000.000,-Ft keretösszeg erejéig a forgalomtechnikai tevékenységével összefüggésben megkötésre kerülő szerződések biztosítéka érdekében.

**2./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a 1./ pontban foglalt döntésről a Társaság ügyvezetőjét értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2024. szeptember 12.

**Dr. Papp László**  
polgármester