

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László

**Tárgy:**

„A Debrecen-Apafa, Lőtér u. 3. szám alatti ingatlan hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázat értékelése

**Iktatószám:**

-/2016

**Ügyintéző:**

Tripsánszki Bernadett

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

**Melléletek:**

[Pályázati felhívás \(az előterj. 1. sz. mell.\)](#)

[Pályázat \(az előterj. 2. sz. mell.\)](#)

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 4571/1 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1 ha 1374 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen-Apafa, Lőtér u. 3. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon található épületek műszakilag erősen avultak, funkciójuknak már nem megfelelőek.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 91/2014. (VI.26.) TB. határozatával az ingatlant határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki. A Tulajdonosi Bizottság a hasznosítás módjaként nyilvános pályáztatást határozott meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A pályázati felhívásra vonatkozó közlemény 2015. szeptember 10. napján a Hajdú-Bihari Napló és a Magyar Nemzet című napilapokban jelent meg. A pályázati felhívás 2015. szeptember 10. napján feltöltésre került a [www.debrecen.hu](http://www.debrecen.hu) internet címre.

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2015. szeptember 21. napján 10.00 óráig – egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2015. szeptember 21. napján 10.00 órakor Közjegyző jelenlétében került sor.

A pályázati ajánlattevő Maglóczki Tibor (4028 Debrecen, Sarló u. 8.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlanon kutyakiképző iskola létrehozását tervezi. Az általa ajánlott bérleti díj bruttó 10.000,- Ft/hó, a pályázó a bérleti díj megfizetésén túl vállalja a füves terület rendszeres karbantartását.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a minimális bérleti díj összege a pályázati felhívásban nem került meghatározásra. A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlan bérleti díját 34.375,- Ft/hó + Áfa összegben állapították meg.

Tekintettel arra, hogy a pályázó a pályázatához nem csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, az ajánlati kötöttségre vonatkozóan, továbbá a pályázati felhívásban előírt 70.000,- Ft összegű pályázati biztosíték megfizetését sem teljesítette, a benyújtott pályázat érvénytelen.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése várhatóan a 2016. január 21. napján megtartandó ülésén dönt arról, hogy a szóban forgó ingatlant 2015. február 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, 90 napos felmondási idő kikötésével a Rádiós Sport Klub ingyenes hasznosításába adja közfeladat ellátása (sport ügyek) céljából.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni

szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

**1./** „A Debrecen-Apafa, Lőtér u. 3. sz. alatti ingatlan hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a Maglóczki Tibor által benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

**2./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2016. január 13.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető