

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen-Józsa Nagyszentgyörgy u. 65. sz. alatti ingatlan 1.228.400,- Ft összegű felújítási költségének elismerése
	A Debrecen-Józsa Nagyszentgyörgy u. 65. sz. alatti ingatlan 1.228.400,- Ft összegű felújítási költségének elismerése
Iktatószám:	VAGY-12377/2015.
Ügyintéző:	Cserős Attiláné
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2015.04.22.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

Bérleti szerződés (1.sz. melléklet)
Számla másolatok (3.sz. melléklet)
388-2015 (02.16.) PM. határozat (2.sz. melléklet)
Fotók

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Andirkóné Csuka Rita (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Rákóczi szőlő 106.) a Dévényi speciális Manuális Technika és Gimnasztikai Módszert alkalmazó sérült gyermekeket ellátó egyéni vállalkozó bérli a Debrecen-Józsa Nagyszentgyörgy u. 65. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant.

Az ingatlan állapota szükségessé teszi annak felújítását. A Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a 388/2015. (02.16.) PM. határozattal bérlő tulajdonosi hozzájárulást kapott az ingatlan vonatkozásában maximum bruttó 1.547.546,- Ft összegű, fürdőszoba átalakítás, fűtési rendszer kialakítása, bejárati ajtó cseréje, padlóburkolás felújítási munkálatok saját költségén történő megvalósításához, - azzal a feltétellel, hogy az átalakításra került építmény továbbra is 100 %-os mértékben DMJV Önkormányzata tulajdonában marad, tekintettel arra, hogy a számlával igazolt, és elfogadásra került felújítási költségek a bérleti díjba – annak maximum 50%-os mértékéig - beszámításra kerülnek.

A felújítás megtörtént, bérlő benyújtotta a mellékelt számlákat, melyek a szükséges anyagok megvásárlásáról, és a gépészeti kivitelezések elvégzéséről szólnak összesen 967.244,- Ft + 261.156,- Ft ÁFA, azaz **1.228.400,- Ft összegben. Nem kerültek leszámlázásra viszont azok a padló és falburkolási munkálatok, melyeket a bérlő burkoló szakmával rendelkező családtagja végzett.**

A festés és mázoló munkák is elkészültek, de a 388/2015. (02.16.) PM. határozat alapján azokat bérlő nem számíthatja be.

A bérlő nem tartozik az ÁFA kör hatálya alá, ezért az ÁFA összegét nem tudta visszaigényelni. Nem költségvetési szerveknél az ÁFA részét képezi a bekerülési értéknek, ezért a nála költségként felmerülő összegről kell számlát kiállítania.

Kéri, hogy az fentiekre tekintettel az 1.228.400,- Ft (ÁFA összegét is tartalmazó) általa költségként felmerült összeget ismerje el az Önkormányzat, mely a nettó bérleti díj 50%-ának mértékével kerülne havonta levonásra, míg a teljes bérleti díjra vetített - Önkormányzat által befizetendő - ÁFA összegét megfizeti havonta.

Fentiek alapján 32.500,- Ft/hó összeg kerülne beszámításra a bérleti díjba, és a bérlőnek ezen felül meg kell fizetnie havonta 32.500,-Ft bérleti díjat + a 65.000,- Ft bérleti díj ÁFA-ját mely 17.750,- Ft összeg, azaz összesen 50.250,- Ft összeget. Ekként mintegy 3 év alatt történne meg a beszámítás.

A Vagyonkezelési Osztály felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező munkatársának megállapítása szerint a felújítási munkálatok I. osztályú minőségben készültek el, és a számlák ténylegesen elvégzett munkálatokról szólnak, ezért a Polgármesteri Vezetés támogató állásfoglalása alapján **javasoljuk azok elfogadását.**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. § (a) és (b) bekezdései alapján az önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a Polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után jogosult.

A fentiek alapján, kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. § (a) és (b) bekezdései alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező, Andirkóné Csuka Rita (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Rákóczi szőlő 106.) egyéni vállalkozó által bérelt Debrecen-Józsa Nagyszentgyörgy u. 65. szám alatt található 27653/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában ismerje el a bérlő által elvégzett felújítási munkálatok költségeit **1.228.400,- Ft értékben.**

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2015. április 21.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető