

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési osztály vezetője
Tárgy:	Utasbiztonsági eszközök versengő ajánlatkérés útján történő együttes bérbeadása
Iktatószám:	VAGY-7353-5/2024
Ügyintéző:	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester  Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője  Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. március 7.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A Debrecen Nemzetközi Repülőtér működési támogatásáról és fejlesztéséről szóló 1048/2022. (II. 8.) Korm. határozattal döntés született a Repülőtér fejlesztéséhez kapcsolódó 2.354.047.500,- Ft összegű költségvetési támogatás Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére történő nyújtásáról, és a Külgazdasági és Külügyminisztérium, mint támogató és az Önkormányzat, mint kedvezményezett között KKM/39866-4/2023/Adm számon támogatási szerződés jött létre.

Az Önkormányzat „Utasbiztonsági ellenőrzés fejlesztése a Debrecen Nemzetközi Repülőtéren” tárgyban közbeszerzési eljárást folytatott le, és az eljárásban nyertes ajánlattevővel adásvételi szerződést kötött, melynek keretében összesen 216.747.002,-Ft értékben az alábbi utasbiztonsági eszközök beszerzése történt meg:

- 1 db Tálcavisszavezető görgősor utasátvizsgáló sorhoz - iLane A20 0068 Debrecen L 15,4m,
- 1 db Tálcavisszavezető görgősor utasátvizsgáló sorhoz - iLane A20 0069 Debrecen L 15,4m,
- 1 db 2-nézetes röntgensugaras berendezés feladott poggyász átvizsgálásához - HI-SCAN 100100V-2is 5 x-ray unit,
- 1 db Robbanóanyag-felderítő eszköz kézi poggyász átvizsgálásához - HI-SCAN 6040aTiX right version C2,
- 1 db Robbanóanyag-felderítő eszköz kézi poggyász átvizsgálásához - HI-SCAN 6040aTiX left version C2.

Az Önkormányzat a fentiekben felsorolt ingó vagyontárgyakat bérbe kívánja adni a Debrecen Nemzetközi Repülőtér üzemeltető DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Király Tamás ügyvezető) részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyesebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja szerint az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt 2024. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi, melyet az utasbiztonsági eszközök beszerzési értéke meghalad, így hasznosításukra versenyeztetési eljárás útján van lehetőség.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az **üzleti vagyonnak** minősülő önkormányzati vagyon **hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházta át.** A Rendelet 22. §-a és a 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv az Önkormányzat ingatlan és ingó vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, **versengő ajánlatkérés** vagy pályázatás útján.

A Rendelet 28. §-a szerint versengő ajánlatkérésre az árverés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy azon csak a kiíró által meghívottak vehetnek részt, és a versengő ajánlatkérésen való részvétel letéti díj fizetéséhez köthető. A versengő ajánlatkérés alkalmazásához legalább két versengő jelenléte szükséges.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó utasbiztonsági eszközök együttes bérleti díját 3.270.000,-Ft + áfa/év összegben határozták meg, figyelembe véve azt, hogy a karbantartás költsége a bérletet terheli.

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező fentiekben felsorolt ingó vagyontárgyakat, az ingatlanforgalmi szakértők által megállapított bérleti díjnak megfelelő induló licitár megjelölésével, versengő ajánlatkérés útján, együttesen adja bérbe azzal, hogy az eljárásban a **DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.** és a **TRÉNER Repülőgépezető-oktató, Szolgáltató, Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Repülőtér 1., képviseli: Horváth Péter ügyvezető) vegyen részt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a támogatási szerződés 2.3. és 2.4. pontja értelmében, a Kedvezményezettnek a támogatásból vásárolt eszközök vonatkozásában – ha az a Kedvezményezett tulajdonába vagy vagyonkezelésébe kerül – fenntartási kötelezettsége keletkezik. **A támogatásból vásárolt eszközök a beszámoló Támogató általi elfogadásától számított 3 éven belül kizárólag a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyásával és a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthetők el, adhatók bérbe, vagy más használatába, illetve terhelhetők meg.**

A Kedvezményezett a fenti fenntartási időszak alatt köteles gondoskodni a támogatásból vásárolt eszközök fenntartásáról és állagmegóvásáról. **A Támogató bérbe vagy más módon történő használatba adás esetén jóváhagyását akkor adja meg, ha a jogosult a bérleti vagy használati jogviszony fennállásának idejére a Kedvezményezett mellé a szerződésbe belép, vagy ha a Kedvezményezettet terhelő kötelezettségek átvállalásáról egyoldalú nyilatkozatot tesz.** Kedvezményezett a fenntartási időszak alatt köteles a beruházással létrehozott vagyont a támogatás céljának megfelelően használni.

A fentiek alapján **a bérbeadáshoz be kell szerezni a Külgazdasági és Külügyminisztérium, mint támogató előzetes írásbeli jóváhagyását,** így a bérleti szerződés a támogató jóváhagyását követően léphet hatályba.

**Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

## Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (11) és (16) bekezdése, a 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § c) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 28. §-a alapján, figyelemmel a Külgazdasági és Külügyminisztérium, mint támogató és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kedvezményezett között létrejött KKM/39866-4/2023/Adm iktatószámú támogatási szerződés 2.3. és 2.4. pontjában foglaltakra

**1./** együttes bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező – a „Debrecen Nemzetközi Repülőtér biztonsági fejlesztése” című projekt keretében beszerzett – alábbi utasbiztonsági eszközöket (a továbbiakban: ingó vagyontárgyakat):

- 1 db Tálcavisszavezető görgősor utasátvizsgáló sorhoz - iLane A20 0068 Debrecen L 15,4m,
- 1 db Tálcavisszavezető görgősor utasátvizsgáló sorhoz - iLane A20 0069 Debrecen L 15,4m,
- 1 db 2-nézetes röntgensugaras berendezés feladott poggyász átvizsgálásához - HI-SCAN 100100V-2is 5 x-ray unit,
- 1 db Robbanóanyag-felderítő eszköz kézi poggyász átvizsgálásához - HI-SCAN 6040aTiX right version C2,
- 1 db Robbanóanyag-felderítő eszköz kézi poggyász átvizsgálásához - HI-SCAN 6040aTiX left version C2.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott ingó vagyontárgyak vonatkozásában

- a) a hasznosítás módjaként versengő ajánlatkérést határoz meg, melyre a
  - DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Király Tamás ügyvezető), valamint a
  - TRÉNER Repülőgépvezető-oktató, Szolgáltató, Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 4400 Nyíregyháza, Repülőtér 1., képviseli: Horváth Péter ügyvezető)

hívja meg,

- b) az együttes induló bérleti díjat 3.270.000,-Ft + Áfa/év összegben határozza meg azzal, hogy a versengő ajánlatkérésen való részvételt nem köti letéti díj fizetéséhez,
- c) bérlőnek a versengő ajánlatkérés során legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt jelöli ki.

**3./** A bérbeadás feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- a) a bérleti jogviszony a bérleti szerződés megkötésének napjától kezdődően határozatlan időtartamra jön létre, 60 napos felmondási idő kikötésével,
- b) a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a Külgazdasági és Külügyminisztérium, mint támogató bérbeadáshoz történő előzetes írásbeli jóváhagyása,
- c) a bérlő a bérleti díjat évente, a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- d) az ingó vagyontárgyak tárolása és karbantartási kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a bérlőt terheli,
- e) a bérlő az ingó vagyontárgyakat a fenntartási időszak (a beszámoló támogató általi elfogadásától számított 3 év) alatt köteles a támogatási szerződésben meghatározott támogatási célnak megfelelően használni, illetve vállalni a támogatási szerződés alapján a kedvezményezettet terhelő kötelezettségeket.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a versengő ajánlatkérés lebonyolítására és a bérleti szerződés előkészítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felkéri a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét, hogy gondoskodjon a Külgazdasági és Külügyminisztérium, mint támogató jóváhagyásának beszerzéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2024. március 21.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető