

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	A Debreceni Intézményműködtető Központ által 1 év időtartamra kötött bérleti szerződések előzetes véleményezése
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-174936/2018
<b>Ügyintéző:</b>	Dr. Szakadáthné dr. Már földi Valéria
<b>Feladatot jelent:</b>	Racsmány Gyula
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">3 példány bérleti szerződés tervezet</a>

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/a; képviseli: Hajnal János igazgató) által megküldésre kerültek a 2019. évre vonatkozó 1 éves időtartamú határozott idejű bérleti szerződések tervezetei véleményezés céljából.

A megküldött bérleti szerződés tervezetek főbb szempontjai az alábbi táblázatban kerültek összefoglalásra:

	<b>Bérlő</b>	<b>Bérlet tárgya</b>	<b>Bérlet időtartama</b>	<b>Bérleti díj</b>
1.	Árváné Szatmári Beáta	DMJV Városi Szociális Szolgálat Idősek Otthonában található 23 m2 nagyságú büfé helyiség	2019. január 01.- 2019. december 31-ig	nettó 64.300,- Ft/hó+havonta a villamosenergia fogyasztás díja
2.	ALOIS DALLMAYR AUTOMATEN-SERVICE Bt.	DMJV Városi Szociális Szolgálat Idősek Otthona területén ital-és ételautomata kihelyezése és működtetése céljából	2019. január 01.- 2019. december 31-ig	15.300,- Ft /hó/automata
3.	Pálinkás Klára	A Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a. szám alatti ingatlanban (melyben jelenleg a Debreceni Képző Központ Nonprofit Közhasznú Kft. működik) található 22 m2 nagyságú büféhelyiség, raktár és előkészítő	2019. január 01.- 2019. december 31-ig	45.200,- Ft/hó

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításba adott ingatlant 1 évre, vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetét aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a Tulajdonosi Bizottságnak.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján

1., véleményezést követően javasolja a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/a., képviseli: Hajnal János igazgató) és

– Árváné Szatmári Beáta egyéni vállalkozó (4026 Debrecen, Csemete utca 3. 1/6., nyilvántartási szám: 409-428-81) közötti, valamint az

– ALOIS DALLMAYR AUTOMATEN-SERVICE Bt. (székhely: 1188 Budapest, Nagykőrösi út 24.) közötti, valamint

– Pálincás Klára (4033 Debrecen, Mátyás király utca 39., vállalkozási igazolvány szám: S456287) közötti bérleti szerződések megkötését – a határozat mellékletét képező bérleti szerződésekben foglaltak alapján – 2019. január 01-től 2019. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

2., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság véleményéről a Debreceni Intézményműködtető Központot tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségi döntés szükséges!**

Debrecen, 2018. november 22.

Racsmány Gyula  
osztályvezető