



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00017-2/2017.

Hiv. szám: TERV-15979-79/2016.

*Kérem, válaszlevelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-194

**SZIKI GYULA**

irodavezető

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**FŐÉPÍTÉSI IRODA**

**DEBRECEN**

Iparkamara u. 2.

4024

**Tárgy:** Debrecen MJV településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosítása a 41. számú vrk. Vértesi út, 0464. hrsz.-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz.-ú út és a belterületi határvonal által határolt területre vonatkozóan.

Cél:

1. AKSD Városgazdálkodási Kft meglévő telephelyének fejlesztése, valamint
2. Debreceni Állatmenhely (hrsz.: 0452/1-2.) fejlesztése.

**Teljes eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz**

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban érkezett megkereső levele. A megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti, **teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos **záró szakmai véleményemet**, melyet az alábbiakban foglalom össze.

**A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.**

A végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció

- megnevezése: Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása a 41. számú vrk. - Vértesi út, 0464. hrsz.-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz.-ú út és a belterületi határvonal által határolt területre vonatkozóan
- keltezése: 2016. december hó
- törzsszáma: P-4/2016.
- tervezője: Palotás Lajos vezető településtervező

## I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang - figyelemmel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ÖH: 470-3/2016 ikt. számú levelében és a TIVIZIG K000231-0615/2016. iktsz.-ú, 2017. január 4-i levelében foglaltakra is - a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

## II. A településrendezési eszközök tárgyi módosításához kapcsolódó szakmai véleményem:

1. A HÉSZ tervezet bevezető részének egyeztetők köréből a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság kimaradt. Pótlása szükséges.
2. HÉSZ tervezet 2. § (1) d): Javasolom rendelkezni arról is, hogy a telken belüli (szabályozási terven kijelölt) fásítási kötelezettség megszakítható-e és mikor (pl. bejárat stb).
3. A TIVIZIG K000231-0615/2016. iktsz.-ú, 2017. január 4-i levelében felhívta a figyelmet arra, hogy az építés során a csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy az a befogadó további terhelését ne növelje. Amennyiben ehhez kapcsolódó építési szabályzás szükséges kérem, pótolják.

### Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg irodánk számára.
- A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi<sup>1</sup> az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítész kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2017. (I.1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2017. január 9.

Tisztelettel:



Jambrik Imre  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. Címzett – e-mail útján (foepitesziroda@ph.debrecen.hu)
3. Irrattár.

<sup>1</sup>Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)