

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Ingatlanok ingyenes tulajdonba adása a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház részére
Iktatószám:	
	VAGY-56752/2023
Ügyintéző:	
	Dr. Reisz Zsuzsanna
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.03.16
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	301/2011.(XII.22.) önkormányzati határozat (Az előterjesztés 1. melléklete)
	70/2016. (III.31.) határozat (Az előterjesztés 2. melléklete)
	59/2021. (IX.2.) határozat (Az előterjesztés 3. melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) a 2022. december 22. napjával hatályba lépett módosításával biztosította az egyházi fenntartók számára az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben egyházi köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

Az Eftv. 11/A. §-a alapján, ha az önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt **a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont** haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig **ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni** azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Ha a fenti határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, fentiekben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

A vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

Az Eftv. 13. § (3) bekezdése értelmében a 11/A. § (1) bekezdése alapján biztosított tulajdonjog nemcsak a jövőbeni átadások, hanem a **jelenleg már működtetett köznevelési, szakképző intézmények** esetében is megilleti a bevett egyházi fenntartókat. Ebben az esetben az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre **a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kellett jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.**

A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8., rövid neve: Hajdúdorogi Főegyházmegye, a továbbiakban: Egyház) képviselőjében Kocsis Fülöp érsek-metropolita kérelemmel fordult Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), melyben a fenti jogszabályi változásokra tekintettel jelezte, hogy igényt tartanak arra, hogy az Egyház az általa fenntartott, Debrecenben működő köznevelési intézmények - Önkormányzat tulajdonában álló - ingó és ingatlan vagyont ingyenesen tulajdonba kaphassa.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok, melyek jelenleg az Egyház használatában vannak, az alábbiak:

- **A 6835 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, 4138 m2 területű, a valóságban a Debrecen, Kossuth utca 44. szám alatt található ingatlan**, melyet a rajta lévő épületekkel és ingó vagyonnal együtt a Közgyűlés a 301/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozatával 2012. szeptember 1. napjától, határozatlan időre adta ingyenes használatba a Hajdúdorogi Egyházmegye részére közoktatási feladatok ellátása céljából.

Az ingyenes használatba adásról szóló szerződés a felek között 2012. december 30. napján jött létre.

- **A 21358 hrsz-ú, „középiskola” megnevezésű, 1 ha 513 m2 területű, a valóságban a Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatt található ingatlan**, melyet a hozzá tartozó ingó vagyonelemekkel a Közgyűlés a 70/2016. (III. 31.) határozatával határozatlan időtartamra adott ingyenes hasznosításba a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház részére közfeladat (köznevelési feladat) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.
Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés a felek között 2016. június 16. napján jött létre.
- **A 9812 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, 1659 m2 területű, a valóságban a Debrecen, Vígkedvű Mihály utca 5. szám alatt található ingatlan**, melyet a Közgyűlés az 59/2021. (IX. 2.) határozatával 2036. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időre adott ingyenes hasznosításba a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére közfeladat (óvodai ellátás) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

A fentiekre tekintettel, az Eftv. ismertetett rendelkezései alapján, javaslom a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház által fenntartott köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló három önkormányzati ingatlan ingyenes tulajdonba adását az Egyház részére az ingatlanokon a közfeladat-ellátás Egyház részéről történő megszűnéséig.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a jelen előterjesztésben szereplő döntés meghozatala a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a polgármester előterjesztésére az 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 13. § (2)-(8) bekezdése, az 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-a és 13. § (3) bekezdése, és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 301/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozatban foglaltakra

1./ ingyenesen tulajdonba adja a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8., képviseli: Kocsis Fülöp érsek-metropolita, a továbbiakban: Egyház) fenntartásában működő köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 6835 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, 4138 m² területű, a valóságban a Debrecen, Kossuth utca 44. szám alatt található ingatlant és a hozzá tartozó ingó vagyonelemeket - az ingatlanon található, a Cívis Szabadidő és Sport Egyesület (székhely: 4033 Debrecen, Százados utca 9., képviseli: Becsky István Gábor elnök) tulajdonában lévő tornaterem kivételével – az Egyház részére, az erről szóló szerződés megkötésének napjával az ingatlanon a közfeladat-ellátás Egyház részéről történő megszűnéséig.

2./ Az 1./ pontban meghatározott szerződésben rögzíteni kell, hogy az Egyház

a) az ingyenesen tulajdonába adott ingatlant 15 évig nem idegenítheti el, és azt a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, állagát megóvni, melynek biztosítása érdekében az ingatlanon törvény erejénél fogva, a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az Önkormányzat javára szóló elidegenítési tilalom áll fenn, valamint

b) az ingatlan hasznosításáról évente köteles beszámolni az Önkormányzat felé a 6./ pontban foglaltak szerint.

3./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel közös megegyezéssel megszünteti az Önkormányzat és az Egyház között az 1./ pont szerinti ingatlanra - a 301/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozat alapján - létrejött használati jogviszonyt.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a döntésről az Egyház vezetőjét értesítse,

b) a használati jogviszony megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, és

c) az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ és a 3./ pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri az Egyház vezetőjét, hogy az elidegenítési tilalom fennállásának időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingyenesen tulajdonba adott ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Egyház vezetője

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2023. március 16.

Dr. Papp László
polgármester

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a polgármester előterjesztésére az 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 13. § (2)-(8) bekezdése, az 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-a és 13. § (3) bekezdése, és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 70/2016. (III. 31.) határozatban foglaltakra

1./ ingyenesen tulajdonba adja a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8., képviseli: Kocsis Fülöp érsek-metropolita, a továbbiakban: Egyház) fenntartásában működő köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 21358 hrsz-ú, „középiskola” megnevezésű, 1 ha 513 m² területű, a valóságban a Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatt található ingatlant és a hozzá tartozó ingó vagyonelemeket az Egyház részére, az erről szóló szerződés megkötésének napjával az ingatlanon a közfeladat-ellátás Egyház részéről történő megszűnéséig.

2./ Az 1./ pontban meghatározott szerződésben rögzíteni kell, hogy az Egyház

a) az ingyenesen tulajdonába adott ingatlant 15 évig nem idegenítheti el, és azt a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, állagát megóvni, melynek biztosítása érdekében az ingatlanon törvény erejénél fogva, a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az Önkormányzat javára szóló elidegenítési tilalom áll fenn, valamint

b) az ingatlan hasznosításáról évente köteles beszámolni az Önkormányzat felé a 6./ pontban foglaltak szerint.

3./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel közös megegyezéssel megszünteti az Önkormányzat és az Egyház között az 1./ pont szerinti ingatlanra - a 70/2016. (III. 31.) határozat alapján - létrejött hasznosítási jogviszonyt.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a döntésről az Egyház vezetőjét értesítse,

b) a hasznosítási jogviszony megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, és

c) az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ és a 3./ pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri az Egyház vezetőjét, hogy az elidegenítési tilalom fennállásának időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingyenesen tulajdonba adott ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Egyház vezetője

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2023. március 16.

Dr. Papp László
polgármester

III. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a polgármester előterjesztésére az 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 13. § (2)-(8) bekezdése, az 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-a és 13. § (3) bekezdése, és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel az 59/2021. (IX. 2.) határozatban foglaltakra

1./ ingyenesen tulajdonba adja a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8., képviseli: Kocsis Fülöp érsek-metropolita, a továbbiakban: Egyház) fenntartásában működő köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 9812 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, 1659 m² területű, a valóságban a Debrecen, Vigkedvű Mihály utca 5. szám alatt található ingatlant az Egyház részére, az erről szóló szerződés megkötésének napjával az ingatlanon a közfeladat-ellátás Egyház részéről történő megszűnéséig.

2./ Az 1./ pontban meghatározott szerződésben rögzíteni kell, hogy az Egyház

a) az ingyenesen tulajdonába adott ingatlant 15 évig nem idegenítheti el, és azt a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, állagát megővni, melynek biztosítása érdekében az ingatlanon törvény erejénél fogva, a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az Önkormányzat javára szóló elidegenítési tilalom áll fenn, valamint

b) az ingatlan hasznosításáról évente köteles beszámolni az Önkormányzat felé a 6./ pontban foglaltak szerint.

3./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel közös megegyezéssel megszünteti az Önkormányzat és az Egyház között az 1./ pont szerinti ingatlanra - az 59/2021. (IX. 2.) határozat alapján - létrejött hasznosítási jogviszonyt.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a döntésről az Egyház vezetőjét értesítse,

b) a hasznosítási jogviszony megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, és

c) az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ és a 3./ pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri az Egyház vezetőjét, hogy az elidegenítési tilalom fennállásának időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingyenesen tulajdonba adott ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Egyház vezetője

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2023. március 16.

Dr. Papp László
polgármester