

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**221/2012. (X. 25.) határozata\***

**a Debrecen, Balaton u. 86. szám alatti és a Tégláskert u. 60. szám alatti ingatlanok  
ingyenes hasznosításba adásáról a Magyarországi Baptista Egyház részére**

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendelet 11. § (1) bekezdésének b.) pontja és a 13. § (1) bekezdése alapján

**1./** ingyenesen hasznosításba adja a Magyarországi Baptista Egyház (1068 Budapest, Benczúr utca 31. képviseli: Mészáros Kornél) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező:

- a.) a debreceni 14799 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Balaton u. 86. szám alatti, 4877 m<sup>2</sup> nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant, valamint
- b.) a debreceni 14699 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Tégláskert u. 60. szám alatti, 2874 m<sup>2</sup> nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant, az ingatlanon lévő épület déli oldalán található 65,96 m<sup>2</sup> nagyságú bérlakás és a bérlakással együtt kerítéssel leválasztott kb. 1140 m<sup>2</sup> nagyságú udvar kivételével

közfeladatok ellátása céljából a szerződés mindkét fél általi aláírását követően 15 év határozott időtartamra azzal, hogy az ingatlanok használatbavételének és fenntartásának minden költsége a hasznosítót terheli.

**2./** A hasznosításra jogosult köteles az Áchim András Utcai Óvoda részére a Debrecen, Balaton u. 86. szám alatt lévő tornaterem használatát ingyenesen biztosítani heti három alkalommal /hétfő, kedd, csütörtök/ 9.00 órától – 11.00 óráig, csütörtökönként délután 15.00 órától – 16.00 óráig, valamint évi négy alkalommal rendezvények megtartása céljából.

**3./** A hasznosítási szerződésben rögzíteni szükséges, hogy amennyiben a Magyarországi Baptista Egyház az 1./ pontban meghatározott ingatlanokat nem az általa vállalt közfeladatok céljára használja, úgy a szerződés a felek között automatikusan megszűnik.

**4./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a Közgyűlés döntéséről a Magyarországi Baptista Egyház vezetőjét és az Áchim András Utcai Óvoda magasabb vezetőjét, valamint az 1./ pontban meghatározott ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződést készítse elő, az ingatlanok birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a megállapodás előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a megállapodás aláírásáért: a polgármester

---

\* A Közgyűlés a határozatot a 2012. október 25-ei ülésén fogadta el.

**5./** Felkéri a Magyarországi Baptista Egyház vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt a Közgyűlést minden év június 30-ig tájékoztassa tevékenységéről, számoljon be az ingatlanok hasznosításáról.

**Határidő:** 2013. június 30.napjától évente, a jogviszony fennállásáig

**Felelős:** az előterjesztés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.  
jegyző

Kósa Lajos sk.  
polgármester