

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	„A debreceni 7797 hrsz-ú, Debrecen, Mester u. 27. szám alatt található „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat eredménytelenné nyilvánítása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-57258/2018
<b>Ügyintéző:</b>	
	Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula osztályvezető részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2018.05.24
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási Terv - részlet (az előterj. 1. sz. mell.)</a>
	<a href="#">202/2013. (X. 3.) határozat (az előterj. 2. mell.)</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 7797 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 1416 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Mester u. 27. szám alatti, helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan. Az ingatlanon egy rossz műszaki állapotú, 160 m<sup>2</sup> beépített alapterületű, pince + földszint szintszámú, két lakásos, 236 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakóépület található.

A hatályos Szabályozási Terv szerint az ingatlan kisvárosias lakóterületen, zárt sorú beépítési mód mellett, 40 %-os beépíthetőséggel, legfeljebb 7,0-9,5 méter építménymagassággal, a belvárosra jellemző sajátos előírások betartása mellett építhető be.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 202/2013. (X. 3.) határozatával a szóban forgó ingatlant nyilvános pályázat útján történő értékesítésre jelölte ki a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint. A pályázati felhívás azóta folyamatosan meghirdetésre került, de mindeddig pályázat beadására nem került sor.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra. Az Önkormányzat által felkért ingatlanforgalmi szakértők 2013. évben, a pályázat útján történő értékesítésről szóló döntést megelőzően az ingatlan forgalmi értékét 61.710.000,- Ft (43.580,- Ft/m<sup>2</sup>) összegben állapították meg.

A pályázati felhívásra vonatkozó közlemény és a pályázati felhívás utolsó alkalommal 2018. február 15. napján a Hajdú-Bihari Napló és a Magyar Idők című napilapokban jelent meg. A pályázati felhívás 2018. február 15. napján feltöltésre került a [www.debrecen.hu](http://www.debrecen.hu) internet címre.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2018. március 7. napján 10.00 óráig – egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2018. március 7. napján 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor.

A pályázati ajánlattevő **Vajner László**, aki a szóban forgó ingatlant a megvásárlást követő két éven belül fel kívánja újítani és ott látványszobrász és grafikai műhelyt kíván kialakítani és működtetni. Az általa ajánlott vételár **17.000.000,- Ft (12.000,- Ft/m<sup>2</sup>)**.

A pályázó a pályázati felhívásban előírt 6.000.000,- Ft összegű pályázati biztosíték megfizetését a pályázat részeként igazolta.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét 2018. májusában **67.850.000,- Ft (47.916,- Ft/m<sup>2</sup>)** összegben állapították meg.

A leírtak ismeretében javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Debrecen, Mester u. 27. szám alatti ingatlan tekintetében a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek, tekintettel arra, hogy a pályázó által ajánlott vételár jelentősen a szakértők által meghatározott forgalmi érték alatt van.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, a 24-26. §-ai, valamint 2. sz. melléklete alapján, figyelemmel a 202/2013. (X. 3.) határozatra

**1./** „A debreceni 7797 hrsz-ú, Debrecen, Mester u. 27. szám alatt található „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

**2./** Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a pályázót értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2018. május 22.

Racsmány Gyula  
a Vagyonkezelési Osztály  
vezetője