

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
a debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítéséhez kapcsolódó intézkedésekről

amely létrejött egyrészről a

MAGYAR ÁLLAM (képviseli:, a továbbiakban: "**Állam**"),
másrészről

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 4024 Debrecen, Piac utca 20.; adószáma: 15735588-2-09; törzskönyvi azonosító száma: 735584; államháztartási egyedi azonosító száma: 745147; KSH statisztikai számjele: 15735588-8411-321-09; képviseli: dr. Papp László polgármester, a továbbiakban: "**Önkormányzat**"),

(a továbbiakban együttesen: a "Felek", külön-külön: a "Fél") között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

- A TEKINTETTEL az Önkormányzat elköteleződésére Debrecen Megyei Jogú Város gazdaságának fejlesztése és térsége munkalehetőségeinek bővítése vonatkozásában;
- B TEKINTETTEL az Önkormányzat fenti céljainak megvalósítása érdekében Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területén kialakított Déli Gazdasági Övezetre ("**Gazdasági Övezet**") és az ott tervezett beruházásokra (együttesen: "**Projektek**");
- C TEKINTETTEL a Gazdasági Övezet megközelíthetősége, valamint az áru- és szolgáltatások mozgásának megkönnyítése érdekében a Projektek keretében kormányzati forrásból kialakításra kerülő és a környező települések lakosságát is szolgáló közlekedési infrastruktúra és közműberuházásokra ("**Infrastrukturális Beruházások**");
- D TEKINTETTEL az Önkormányzatnak és az Államnak a Projektek és az Infrastrukturális Beruházások gazdaságfejlesztő és munkahelyteremtő hatása tekintetében fennálló közös érdekeltiségére;
- E TEKINTETTEL a Projektek és az Infrastrukturális Beruházások megvalósításának elősegítése céljából a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendeletre ("**Rendelet**"), amely tanúsítja, hogy az Önkormányzat a Projektekkel összefüggő céljainak megvalósítása egyben nemzetgazdasági érdekeket is szolgál;
- F TEKINTETTEL a Projektek és az Infrastrukturális Beruházások által érintett, Debrecen Megyei Jogú Város külterületén fekvő, egyes ipari-gazdasági övezetbe tartozó földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1191/2015. (III. 30.) Korm. határozatra, valamint a Hajdú-Bihar megye közigazgatási területén fekvő, egyes ipari-gazdasági övezetbe tartozó földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1838/2021. (XI. 30.) Korm. határozatra, amelyek tanúsítják a Déli Gazdasági Övezet területének előkészítését a Projektek és az Infrastrukturális Beruházások megvalósítására;
- G TEKINTETTEL a debreceni Déli Gazdasági Övezet infrastrukturális fejlesztése előkészítéséhez és egyes elemek ütemezett megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1025/2022. (I. 27.) Korm. határozatra, melyben a Kormány egyetértett a Gazdasági

Övezet infrastrukturális fejlesztésének koncepciójával, annak előkészítésével és egyes elemek ütemezett megvalósításával (**1. sz. melléklet** – Műszaki Leírás 1.);

- H TEKINTETTEL a debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről szóló 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozatra, mely a debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítése keretében kialakításra kerülő ipari-innovációs fejlesztési területek kialakításával és fejlesztésével kapcsolatos, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város és térsége, továbbá a környező települések fejlesztését is szolgáló közlekedési infrastruktúra-, valamint közműberuházásokkal összefüggésben határozza meg az Infrastrukturális Beruházások megvalósításával összefüggő feladatokat és a hozzárendelt forrást (**2. számú melléklet** – Műszaki Leírás 2.);
- I TEKINTETTEL a Gazdasági Övezet létrehozatala és a Projektek megvalósítása érdekében az Önkormányzat Közgyűlésének Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletére, amelyben az Önkormányzat a Projektek és az Infrastrukturális Beruházások helyszínének további előkészítése érdekében a Projektek megvalósításához szükséges paraméterek szerint állapította meg a Gazdasági Övezetre vonatkozó helyi építési szabályokat;
- J TEKINTETTEL arra, hogy az Önkormányzat meg kívánja szerezni a Rendelet mellékleteiben felsorolt, a tulajdonában még nem lévő, a Gazdasági Övezet területén elhelyezkedő ingatlanok ("**Ingatlanok**") tulajdonjogát a Projektek és az Infrastrukturális Beruházások megvalósítása céljából, ezt követően pedig az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság az Ingatlanok tulajdonjogát harmadik személy befektetők részére kívánja átruházni;
- K TEKINTETTEL az Önkormányzat, illetve annak 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága által a Projektek megvalósításának előkészítése érdekében harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségeire és az Önkormányzat, illetve annak 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság kötelezettségvállalásaival kapcsolatos költségviselésre;
- L TEKINTETTEL az Önkormányzatnak a Projektek megvalósításához szükséges vagyoni beruházására és az azzal kapcsolatban felmerült költségeire és kiadásaira, ideértve különösen az Ingatlanok megvásárlását és a végleges más célú hasznosításukkal kapcsolatos földmunkálatokat;
- M TEKINTETTEL az Önkormányzatnak a Projektek megvalósításával és az Infrastrukturális Beruházások kiépítésével összefüggésben harmadik személyekkel szemben vállalt közvetett és közvetlen kötelezettségei teljesítésének biztosítására;
- N TEKINTETTEL különösen a Projekteknek, illetve az Infrastrukturális Beruházásoknak a jelen Megállapodás **3. sz. melléklete** szerinti ütemterv ("**Ütemterv**") megvalósításával összefüggő állami és közösségi érdekre;
- O TEKINTETTEL továbbá az Önkormányzatnak, illetve annak 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságnak az Ütemterv és a Műszaki Leírások be nem tartása esetén keletkező felelősségére,

a Felek a következőkben állapodnak meg (a továbbiakban: Megállapodás):

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A jelen Megállapodás tárgya az Állam és az Önkormányzat együttműködésének és kötelezettségeinek szabályozása a Projektek és az Infrastrukturális Beruházások sikeres előkészítése és megvalósítása érdekében.

2. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 2.1 Az Állam kijelenti, hogy a jelen Megállapodásban foglalt és egyúttal az Infrastrukturális Beruházások megvalósulásához fűződő nemzetgazdasági célok elérése érdekében együttműködik az Önkormányzattal, és ehhez az 1025/2022. (I. 27.) Korm. határozat és az 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat alapján kormányzati forrást biztosít. Az Állam kötelezettséget vállal az Infrastrukturális Beruházásoknak a Műszaki Leírások és az Ütemterv szerinti megvalósítására.
- 2.2 Az Állam elősegíti továbbá az Önkormányzat, valamint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180) és a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; cégjegyzékszám: 01-10-042272) közötti együttműködés kialakítását és az Infrastrukturális Beruházások részét képező vasúti és közúti infrastruktúra megvalósításával összefüggő feladatkörök megosztására irányuló megállapodások megkötését a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvénnyel és a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvénnyel összefüggő feladatainak az Ütemterv és a Műszaki Leírások szerinti hatékony végrehajtása érdekében.
- 2.3 Az Állam elősegíti továbbá az Önkormányzat, a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Anikó utca 4., cégjegyzékszám: 01-10-044470), az elosztói engedélyesek és egyéb villamos energia ágazati szereplők közötti együttműködés kialakítását és amennyiben szükséges az Infrastrukturális Beruházások részét képező villamos energia fejlesztés megvalósításával összefüggő feladatkörök megosztására irányuló megállapodások megkötését az Ütemterv és a Műszaki Leírások szerinti hatékony végrehajtása érdekében.

3. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 3.1 Ha a Felek a jelen Megállapodás valamely részét érvénytelennek nyilvánítják vagy a jelen Megállapodás valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen Megállapodás egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánítottak, a Felek oly módon kötelesek módosítani, hogy az megfeleljen a Felek szándékának, továbbá biztosítsa azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amelyeket a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.
- 3.2 A Felek a Megállapodás teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni, melynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatosan kapcsolatot tartanak.

A Felek kijelölt kapcsolattartói:

Az Önkormányzat részéről:

Név/beosztás: Dr. Papp László polgármester

Tel.: +36 (52) 511-410

E-mail: polgarmester@ph.debrecen.hu

Az Állam részéről:

Név/beosztás:

Tel.:

E-mail:

A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történő változás közöttük a Megállapodás módosítását nem igényli.

- 3.3 A Megállapodásban megfogalmazott együttműködés megvalósításában a kijelölt kapcsolattartók járnak el, de a Megállapodásban foglaltak módosítására vagy megszüntetésére kizárólag a Felek nevében jognyilatkozat tételére feljogosított képviselők jogosultak.
- 3.4 A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásról az érintett Fél haladéktalanul, cégszerűen aláírt nyilatkozatban postai úton tájékoztatja a másik Felet. A kapcsolattartó személyének megváltozására vonatkozó bejelentés és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 3.5 Felek kijelentik, hogy az együttműködési kötelezettségeiknek a tőlük elvárható gondossággal tesznek eleget. Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, eseményről és körülményről, amely az együttműködést veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó felelős.
- 3.6 A Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban e-mail útján kell megküldeni, kivéve a jelen Megállapodás létrejöttével, módosításával, megszüntetésével kapcsolatos, valamint azon jognyilatkozatok, amelyek esetében jogszabály, vagy a Jelen Megállapodás eredeti aláírást követel meg. Ez utóbbiak esetében a jognyilatkozatokat, illetve értesítést tértivevényes levél útján kell megküldeni - a másik Félnek a jelen szerződés fejlécében meghatározott megfelelő értesítési címére -, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. A nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 3.6.1 A jelen Megállapodás szerinti értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:
- a) Személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen - amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél az átvétel tényét aláírásával elismeri - megjelölt napon.
 - b) Futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon.
 - c) Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 3.6.2 A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 3.7 A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodás megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges személyes adatok kezelése során, továbbá a jelen Megállapodással összefüggő valamennyi információval kapcsolatban az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény betartásával járnak el. Felek a jelen Megállapodásban meghatározott adatokat, illetve a jelen Megállapodással összefüggő valamennyi információt, illetve személyes adatot célhoz kötötten és a jelen Megállapodás teljesítése érdekében a szükséges mértékben jogosultak kezelni.

- 3.8 Jelen Megállapodás aláírásával a Felek tudomásul veszik a 4. számú mellékletben foglalt Adatkezelési tájékoztatót, valamint vállalják, hogy az Adatkezelési tájékoztatót megismertetik a részükről kijelölt kapcsolattartó személyekkel.
- 3.9 Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás pénzügyi kötelezettségvállalással nem jár.
- 3.10 Jelen Megállapodás az azt utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.
- 3.11 A jelen Megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.
- 3.12 A jelen Megállapodás csak írásban módosítható a Felek közös megegyezésével.
- 3.13 A Mellékletek a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
- 3.14 Felek képviselői kijelentik, hogy rendelkeznek a szükséges jogszabályi, szervezeti, illetve egyéb felhatalmazással a jelen Megállapodás megkötéséhez.

A Felek a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 példányban írják alá, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 3 példány pedig az Államot illeti meg.

Kelt: Budapest, 2022 „.... ”

**Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviselőtében

Magyar Állam
képviselőtében

Dr. Papp László

polgármester

.....

..... Minisztérium
miniszter