



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00027-4/2019.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: Debrecen Megyei Jogú Város
26. sz. vrk. Postakert utca –
Földi János utca – Széchenyi
utca – Zelemér utca által
határolt területet érintő helyi
építési szabályzat és
szabályozási terv módosítás.
Állami főépítész eljárás –
záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Szabó Zsófia
Hiv. szám: TERV-7286-3/2018.
Főépítész: Gábor István

SZIKI GYULA
irodavezető
DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN
Iparkamara u. 2.
4024

Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42/A. § (4) bekezdésnek megfelelő **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg.

Végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Debrecen MJV helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a 26. sz. vrk. Postakert utca – Földi János utca – Széchenyi utca – Zelemér utca által határolt területrészeket érintő módosítása.
Állami főépítész eljárás - Záró szakmai véleménykérő dokumentáció.
- keltezése: 2019. március
- törzsszáma: FI-8/2018.
- felelős tervező: Nagyhaju Attila településtervező (TT-09-0637)

Módosítási cél:

Helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem (építési övezet határ) pontosítása.

A megküldött dokumentáció szerint a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével történik. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

I. ELŐZMÉNY

A 2018. évben indult eljárás kapcsán a tárgyi területre vonatkozó helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a Közgyűlés az 50/2018. (XII.20.) önk. rendeletével elfogadta, azonban azon módosítás vált szükségessé.

Az állami főépítész eljárás előfeltételeként a partnerségi egyeztetés megtörtént, valamint döntöttek a környezeti vizsgálatról is. Ezzel kapcsolatos képviselő-testületi döntéseket csatolták.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Környezeti vizsgálat lezáró döntés száma: 88/2018. (XI.07.) KVFB határozat.

Partnerségi egyeztetés lefolytatását lezáró döntés száma: 89/2018. (XI.07.) KVFB határozat.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A tárgyi módosítás településszerkezeti tervben történő változtatást nem igényel, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEM

A módosítással érintett területek tervezett használata a településszerkezetbe illeszthető, ezért a tárgyi módosítást nem kifogásolom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- Az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- Rendelet 43. § (2): „**A polgármester gondoskodik** a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá **az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
 - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szervezetnek.”

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. március 27.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár