

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	Együttműködési megállapodás kötése a Debrecen Városi Tőkealap működéséhez
<b>Iktatószám:</b>	
	KABI-/2019
<b>Ügyintéző:</b>	
	Ács Judit
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester, Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2019.12.05
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

--	--

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Az MFB Csoporthoz tartozó **MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: MFB) 2006 óta foglalkozik növekedési fázisban lévő, illetve tőkeigényes beruházás előtt álló kis- és középvállalkozások, zöldmezős projektek fejlesztési célú, valamint nemzetgazdaságilag kiemelt projektek tőkefinanszírozásával. A Társaság indulása óta közel 66 milliárd forint összegben ruházott be hazai vállalkozásokba. Az MFB 2019-ben elfogadott új stratégiájának részeként két Alapkezelő került a tulajdonába, így lehetővé vált, hogy a Társaság különleges szakértelmet igénylő – többek között a Modern Városok Program keretében megvalósuló projektekhez kapcsolódóan - tematikus alapokat is kezeljen, amelyek közül a hazai nagyvárosok gazdaságfejlesztése szempontjából kiemelt jelentőséggel bír az MFB tulajdonában lévő vállalkozásfejlesztési magántőke alap, a Városi Tőkealap elindítása. A Városi Tőkealap célja a nagyvárosok gazdasági működésének gerincét képező vállalatok finanszírozása.

Tekintettel arra, hogy Debrecen gazdasága elmúlt években látott fejlődési pályája meghaladta a korábbi elképzeléseket, továbbá annak érdekében, hogy ez a fejlődési pálya a következő évekre is fenntartható maradjon, és saját kapacitásaira építve a város kihasználhassa az érkező beruházások adta lehetőségeket, az országban elsőként Debrecenben indokoltá vált egy vállalkozásfejlesztési magántőke alap, a **Debrecen Városi Tőkealap** (a továbbiakban: Tőkealap) elindítása.

A Tőkealap felállítását hosszas előkészítő munka előzte meg: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: EDC) felmérte a helyi jellegzetességeket, a városban és környezetében meglévő adottságokat és finanszírozási hiányosságokat, ezek segítségével az MFB szakemberei elkészítették a Tőkealap keretrendszerét, amely összhangban van az MFB csoport stratégiájával, a Modern Városok program célkitűzéseivel és az állami támogatások szabta szabályozási korlátokkal.

A Tőkealap 10 mrd Ft keretösszeggel, 12 év futamidővel, 7 éves befektetési periódussal indul, az átlagos befektetési méret a tervek szerint 200 M Ft és 1 Mrd Ft között alakul.

**A Tőkealap célja** a helyi, sokrétű gazdaság azon vállalatainak és szegmenseinek megerősítése, amelyek a város gazdasági működésének gerincét, a gazdaságfejlesztés organikus alapját adják, azaz a Tőkealaphoz helyi vállalkozások ígéretes fejlesztési, beruházási lehetőségek megvalósításához kaphatnak tőkejuttatást.

A Tőkealap **kizárólag Magyarországon bejegyzett, döntően Debrecen és Hajdú-Bihar megyei székhelyű, növekedési potenciállal rendelkező vállalkozások országhatáron belül megvalósított projektjei finanszírozásában kíván szerepet vállalni.**

A Tőkealap nem korlátozza befektetéseit a régió tradicionális és tradicionálisan erős iparágainak szereplőire (pl. a gyógyszeripar, IKT-szektor: élelmiszeripar, vegyipar), hanem a fenntartható fejlődéshez kapcsolódó szektorokat (energetikai területek, hulladékgazdálkodás, a víz értéklánchoz kapcsolódó technológiák, kiskereskedelem, mobilitás és járműgyártás) is megcélozza, és minden egyéb iparágba befektethet, amennyiben az megfelel a vonatkozó elvárásoknak, illetve kellően innovatív és rendelkezik fejlődési potenciállal.

A Tőkealap segítségével a helyi vállalkozók olyan ígéretes fejlesztési, beruházási lehetőségek megvalósításához kaphatnak tőkejuttatást, amely az üzleti megtérülésen túl közvetlenül vagy közvetett formában elősegíti Debrecen város fejlődését is (foghíjtelkeken történő fejlesztések, tömb-rehabilitáció, energiatakarékos berendezések üzembe helyezése és működtetése, stb.).

A vállalkozások a forrásokat beruházásra, technológiai-, termékfejlesztésre, kutatásra, a gyártás és értékesítés volumenének növelésére, piaci terjeszkedésre, marketingre vagy forgótőke finanszírozásra használhatják.

A tőkejuttatás célja lehet tőkeemelés meglévő vállalkozásban vagy akár közös vállalkozás alapítása is. A Tőkealap a célvállalkozásokban kizárólag kisebbségi részesedést szerez, de nem zárja ki hitel vagy kölcsön nyújtását sem.

Az előzőekben részletesen kifejtett szakmai elvek mentén az MFB 2019. szeptember 23-án létrehozta a **Debrecen Városi Tőkealapot** (székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.), mint alternatív befektetési alapot. 2019. szeptember 27-éig megtörtént a befektetési jegyek jegyzése, illetve az MNB a Tőkealapot 2019. október 8-án nyilvántartásba vette.

A Tőkealapot az MFB 100 %-os tulajdonában álló **Logos-Ventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: Alapkezelő) kezeli.

A zökkenőmentes működés érdekében az MFB, az Alapkezelő, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EDC együttműködési megállapodás keretében kívánják rögzíteni a szerződő feleknek a Tőkealap működtetésével összefüggő feladatait. A Tőkealap működésének szabályait a Tőkealap Kezelési Szabályzata tartalmazza.

A tőkebefektetés fázisai:

- aktív projektkeresés,
- előszelekció,
- kiválasztás,
- átvilágítás,
- értékelés,
- befektetés,
- működtetés és kontroll,
- exit.

A Tőkealap befektetési döntéseit az Alapkezelő vezérigazgatója hozza a háromtagú konzultatív testület, a **Befektetési Bizottság** (a továbbiakban: Bizottság) javaslata, illetve ajánlása alapján. A Bizottság megvitatja, szakmailag értékeli az elé terjesztett befektetési döntések tervét és javaslattal él az Alapkezelő vezérigazgatója felé. **A Bizottság tagjait kétéves határozott időtartamra az Alapkezelő - vezérigazgatója útján - nevezi ki: két tagját az Önkormányzat, egy tagját az MFB jelölése alapján.**

A Bizottságba az Önkormányzat részéről elsőként Szobonya Pétert és Dr. Kovács Ádámot kívánom jelölni.

A Tőkealap futamideje alatt az MFB és az Önkormányzat a bizottsági tag kinevezésének lejárátát megelőző 60 nappal jelöli ki az új személyt a Bizottságba. A feleknek joga van ugyanazt a személyt jelölni a Bizottságba, akinek a tagsági ideje le fog járni.

Az MFB vállalja a Tőkealappal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátását (projektek elemzése, előkészítése döntéshozatalra), biztosítja a támogatási szabályoknak való megfelelést, valamint ellátja a megvalósult projektek monitorozását egészen az exitig, azaz a céltársaságban szerzett tulajdoni részesedés későbbi értékesítéséig. Az Önkormányzat feladata a projektek felkutatása és a helyi jelenlét/hozzáférés biztosítása a forrásigénylők/társbefektetők számára.

A Bizottság munkáját és a megfelelő társaságok kiválasztását helyi szakemberek segítik, amelynek révén teljes mértékben érvényesülhet a helyi gazdasági élet szereplőinek érdeke és hely- és szakismerete.

Az Önkormányzat – közvetett módon – a Tőkealap számára szakmai erőforrást biztosít, amely közreműködik a beérkező kérelmek előszűrésében és minősítésében. **Az Önkormányzat a feladatot az EDC útján látja el.**

Az előszűrésben és minősítésben való közreműködés az alábbi feladatok elvégzését jelenti:

- a Tőkealap által kínált finanszírozási lehetőség iránt érdeklődők tájékoztatása telefonon, e-mailen és/vagy személyesen;
- a potenciális céltársaságok képviselőinek fogadása, a céltársaságok számára elérhetőségek biztosítása a kapcsolattartásra;
- hozzájárulás a potenciális céltársaság befektetésre alkalmas kérelmének kialakításához részletes tájékoztatással és tanácsadással;
- a beérkező kérelmek előszűrése a mindenkor hatályos Kezelési Szabályzat szerint;
- a befektetésre alkalmatlan kérelmek visszautasítása, illetve az ezen elsődleges szűrési feltételeknek megfelelő kérelmek továbbítása az Alapkezelőnek;
- az előzetes szűrési feltételeknek megfelelt társaságokról a helyben elérhető releváns információk összegyűjtése és továbbítása az Alapkezelő felé;
- a beérkező, elutasított és az Alapkezelőnek továbbított kérelmekről nyilvántartás vezetése olyan módon, amiből utólag kinyerhető, hogy hány darab érdeklődőt tájékoztattak, mekkora forrásigény mutatkozott, mely szektorokból, az Alapkezelő részére továbbított (sikeres előszűrés) vagy elutasított volt a kérelem; a nyilvántartás adatainak továbbítása kérésükre az Alapkezelő és/vagy az MFB részére.

Az Önkormányzat részéről az együttműködési megállapodás megkötése, illetve a Befektetési Bizottságban való részvétel nem jár pénzügyi kötelezettségvállalással, a Tőkealap befektetéseivel kapcsolatban felmerülő költségek a Tőkealap-kezelőt és a befektetéssel érintett vállalkozásokat terhelik.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése alapján a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával köt, ezért a határozati javaslat tartalmazza az együttműködési megállapodás megkötésének jóváhagyására vonatkozó javaslatot - az Önkormányzat többségi tulajdonában (75 %) lévő - EDC Debrecen Nonprofit Kft. taggyűlésének.

***Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.***

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ a Debrecen Városi Tőkealap (székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., nyilvántartási száma: 6122-93) működtetésével kapcsolatosan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata négyoldalú együttműködési megállapodást köt az MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., képviseli: Bugár Csaba vezérigazgató), a Logos-Ventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., képviseli: Dr. Várady Zoltán Zsolt vezérigazgató, a továbbiakban: Tőkealap-kezelő) és az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 4031 Debrecen, Széchenyi utca 31., képviseli: Póser Zoltán ügyvezető), mely alapján az Önkormányzat a Tőkealap-kezelő befektetési döntéseit előkészítő konzultatív testületbe, a Befektetési Bizottságba a polgármester útján két tagot jelöl.

2./ Jóváhagyásra javasolja az EDC Debrecen Nonprofit Kft. taggyűlésének az 1./ pont szerinti együttműködési megállapodás megkötését.

3./ Felkéri a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse és az 1./ pont szerinti együttműködési megállapodást készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint arra, hogy folyamatosan gondoskodjon a Befektetési Bizottságba kinevezett tagok bizottsági működésben való részvételéről.

**Határidő:** az értesítésre és az előkészítésre: azonnal

**Felelős:** az értesítésért és az együttműködési megállapodás előkészítéséért: a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2019. december 5.

**Dr. Papp László**  
polgármester