

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A „Debrecen, Hungária 5. sz. alatti 13422 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú 137/2015. /IX.23./ TB. határozat módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-64356/2017
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Melléletek:	
	Szabályozási terv-részlet (1. sz.melléklet)
	137/2015. /IX.23./ TB. határozat (2. sz.melléklet)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 13422 hrsz-ú, 1001 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Hungária u. 5. szám alatt található ingatlan.

A Tulajdonosi Bizottság a 137/2015. /IX.23./ TB. határozatával értékesítésre jelölte ki a szóban forgó ingatlant és az értékesítés módjaként árverést határozott meg, 11.850.000,-Ft+áfa összegben határozta meg induló licit megjelölésével.

Az ingatlant több alkalommal hirdettük meg árverésen, eredménytelenül.

A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét aktualizálták és 9.342.500,-Ft (9.333,-Ft/ m²) összegben állapították meg.

Belső egyeztetést követően azonban javasoljuk, hogy a szóban forgó ingatlan vételára 9.900.000,-Ft + áfa összegben kerüljön meghatározásra és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata ezen ingatlant továbbra is árverés útján értékesítse.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A leírtakra tekintettel szükséges a Debrecen, Hungária u. 5. sz. alatti, 13422 hrsz-ú ingatlan útján történő értékesítéséről szóló 137/2015. /IX.23./ TB. határozat módosítása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a.) pontja, a 22.§ b.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 27. § alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1./ módosítja a Debrecen, Hungária u. 5. sz. alatti, 13422 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyú 137/2015. /IX.23./ TB. határozat 2./ , 4./ és 5./ pontját az alábbiak szerint:

2./ „Értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 13422 hrsz-ú, 1001 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Hungária u. 5. szám alatti ingatlant *azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.*

3./ *A 2./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 9.900.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni az Önkormányzat részére.*

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, *az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére* és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a Polgármester”

5./ A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2018. szeptember 20.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető