

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Malinkó Ágnes, az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője
Tárgy:	
	Beszámoló az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány által fenntartott Kikelet Waldorf Óvoda 2021/2022. nevelési évben végzett tevékenységéről, valamint a Debrecen, Széchenyi utca 65. szám alatti ingatlan hasznosításáról
Iktatószám:	
	INT-184018-2/2022
Ügyintéző:	
	Dr. Szabóki Judit
Feladatot jelent:	
	Malinkó Ágnes, az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Kulturális és Oktatási Bizottság Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.08.10
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Csomós Andrea

Mellékletek:	
	Az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány beszámolója a 2021-2022. nevelési évről Az előterjesztés melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a **191/2006. (VIII. 10.) Ö.h.-val** (a továbbiakban: határozat) az Önkormányzat tulajdonát képező, 15322 hrsz.-on bejegyzett, a valóságban a Debrecen, Széchenyi utca 65. szám alatt található, 6680 m² nagyságú, „óvoda” megnevezésű, korlátozottan forgalomképes ingatlanon levő **216 m² hasznos alapterületű különálló épületet**, valamint a hozzá tartozó körülbelül 700 m² nagyságú földterületet, mint forgalomképes vagyontárgyat **árverés nélkül bérbe adta az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány** (a továbbiakban: Alapítvány) **részére** 60 Ft/m²/hó+áfa kedvezményes bérleti díjért azzal, hogy a helyiség használatba vételének és fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.

Tekintettel arra, hogy az Alapítvány a Kikelet Waldorf Óvoda fenntartásával önkormányzati feladatot lát el, a bérbeadás **határozatlan időtartamra, nevelési, oktatási célra** történt. Az Alapítvány által fenntartott óvoda 2021. szeptember 1-jétől a 19. nevelési évet kezdte meg ebben az ingatlanban.

A Közgyűlés a határozat 3. pontjában **felkérte az Alapítvány vezetőjét, hogy az Alapítvány tevékenységéről minden évben tájékoztassa a Közgyűlést, valamint számoljon be az ingatlan hasznosításáról.**

Az Alapítvány Kuratóriumának bírósági nyilvántartásban bejegyzett elnöke, Tanki László a 2021/2022. nevelési évre vonatkozó beszámolási kötelezettségének eleget tett és az Alapítvány, illetve az általa működtetett Kikelet Waldorf Óvoda tevékenységéről, továbbá az ingatlanhasznosításról szóló beszámolóját megküldte az Intézményfelügyeleti Osztály részére, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy egyes civil szervezetek részére hasznosításba adott ingatlanokban folyó tevékenységről és az ingatlanok hasznosításáról szóló beszámolók megtárgyalására és elfogadására vonatkozó hatáskört a Közgyűlés 240/2019. (XII.12.) számú határozata alapján a Kulturális és Oktatási Bizottság gyakorolja, indokolt ezen Alapítvány beszámolójának elfogadására vonatkozó hatáskört is átruházni az említett bizottságra.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46.§ (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslathoz mellékelt beszámoló megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 6. pontja, 41. § (4) bekezdése és 107. §-a alapján, tekintettel a 191/2006. (VIII. 10.) Ö.h. 3. pontjára

1./ elfogadja az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány (székhelye: 4031 Debrecen, Széchenyi u. 65., képviseli: Tanki László, a Kuratórium elnöke) 2021/2022. nevelési évben végzett tevékenységéről, valamint a Debrecen, Széchenyi u. 65. szám alatti ingatlan hasznosításáról szóló beszámolóját a melléklet szerint.

2. / Átruhazza a Kulturális és Oktatási Bizottságra a 191/2006. (VIII.10.) Ö.h. 3./ pontja szerinti beszámoló elfogadására vonatkozó hatáskörét a 2022/2023. nevelési évtől kezdődően.

3./ Felkéri az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjét, hogy a döntésről az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány Kuratóriumának elnökét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2022. augusztus 11.

Malinkó Ágnes
osztályvezető