

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**  
*/szerkezeti terv és helyi építési szabályzat/*

a Debrecen, Határ úti Ipari Park nyugati irányú bővítésével összefüggő – a 0367/140, 0367/141, 0367/142, 0367/148, 0367/149, 0367/2, 0367/9, 0367/112, 0367/113, 0367/114, 0367/115, 0367/150, 0367/131, 0367/129, 0367/12 hrsz-ú és a 0412/65 hrsz-ú ingatlanokat érintő – településrendezési eszközök módosítás

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás

**Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján** a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását, azaz

**A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉT ILLETŐEN LEFOLYTATOTT ELJÁRÁSBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA**

MEGKERESETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV/HATÓSÁG/ HIVATALI SZERVEZET	IKTATÓSZÁM ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL  VÉLEMÉNYADÁSI HATÁRIDŐN BELÜL	IKTATÓSZÁM ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL  VÉLEMÉNYADÁSI HATÁRIDŐN KÍVÜL	SZÜKSÉGES JAVÍTÁS/ FŐÉPÍTÉSZI KIÉRTÉKELÉS
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	-	<b>HB/14-ÁF/00763-2/2022.</b> Az épített környezet szempontjából nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését, amennyiben	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	<b>HB/17-JHNY/00588-2/2022.</b> „Levegőtisztaság-védelme szempontból a környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. <u>Földtani közeg védelme:</u> A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek <u>Zaj- és rezgés elleni védelem:</u> Zaj- és rezgésvédelmi szempontjából a környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek <u>Természet- és tájvédelem:</u> A tervezett településrendezési eszköz módosítása nem okoz jelentős környezeti hatást, így a környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság természetvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	<b>135-55/2022.</b> Természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	<b>35900/4170-1/2022.ált.</b> A tűz- és polgárvédelmi, valamint a vízügyi- és vízvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Debrecen Katasztrófavédelmi Kirendeltség	Határidőn belül nem választott, illetve választ az Igazgatóság 35900/4170-1/2022.ált számon kiadott véleménye tartalmazza.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály	<b>HB/NEF/0975-2/2022.</b> Környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a helyi építési szabályzat módosítása során környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály	-	<b>10760-2/2022.</b> A készülő módosítás tekintetében környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	-	<b>HB/15-ERD/11349-2/2022.</b> Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	<b>SZTFH-BANYASZ/7126-2/2022</b> Bányászati szakigazgatási - szempontból a környezeti vizsgálati eljárása nem indokolt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
DMJV Polgármesteri Hivatala Zöldterületi Osztály	<b>ZÖLD-132834-2/2022.</b> A helyi építési szabályzat módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala – Népegészségügyi Főosztály	<b>BP/FNEF-TKI/3927-2/2022.</b> A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

Nemzeti Népegészségügyi Központ – Országos Tisztifőorvos – Dr. Müller Cecília mb. országos tisztifőorvos	<b>37566-2/2022/KBKHF</b> A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	<b>HB/15-NTO/2848-2/2022.</b> Környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala – Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	-	<p><b>BP/2602/00373-2/2022.</b> Az alábbi megjegyzéssel nem tarja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását:</p> <p><b>Azzal a kikötéssel nem tartott szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, hogy amennyiben lehetőség nyílik rá, a biológiai aktivitásérték pótlásával kerüljék el a lelőhelyet. (A 0412/65 hrsz-ú ingatlan részben régészeti lelőhely, azonosítója: 53144.)</b></p> <p>Amennyiben a tervezett módosítás nagyberuházáshoz kapcsolódik, úgy előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. A további hatósági eljárásba be kell vonni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1. szervet.</p>	Amennyiben a beruházás várható értéke eléri a jogszabály szerinti mértéket, úgy az engedélyezési eljárás során az természetszerűleg teljesülnek.

Összefoglaló:

Fentiek értelmében és az eljárásba bevont és véleményt adó valamennyi államigazgatási szervtől beérkezett vélemények ismeretében az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentőségére tekintettel a tárgyi településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.