

Jegyzőkönyv

Készült Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4025 Debrecen, Petőfi tér 10.) 2. emelet 17. számú helyiségében, a 2022. május 24-én tartott Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelenlévő Bizottsági tagok:

1. Kovács István alelnök	érkezett: 8:00	távozott: 9:00
2. Illyés János képviselő	érkezett: 8:00	távozott: 9:00
3. Orosz Ibolya Aurélia képviselő	érkezett: 8:00	távozott: 9:00
4. Türk László képviselő	érkezett: 8:00	távozott: 9:00
5. Pallás György külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 9:00
6. Dr. Erdey László külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 9:00
7. Molnár György külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 9:00

Jelenlévő meghívottak:

1. Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály
2. Dr. Papp-Pálmai Éva, Jogi Osztály
3. Hermann István, EDC Debrecen Nonprofit Kft., Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.
4. Szomolya Ákos, Agóra Közhasznú Nonprofit Kft.
5. Vinklerné Varga Beáta, NAGYERDEI KULTÚRPARK Közhasznú Nonprofit Kft.
6. Dr. Csanády Edit, Gazdálkodási Főosztály
7. Halász D. János, DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft.
8. Fodor Ildikó, Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.
9. Dékán Tamás, Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.
10. Hanzel-Kovács Dóra, DVSC Kézilabda Kft., DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.
11. Varga László, Debreceni Hulladék Közszoigálató Nonprofit Kft.
12. Kocsik-Marossy Virág, Debreceni Vagyonkezelő Zrt.
13. Lőrincz Levente, Debreceni Vagyonkezelő Zrt.
14. Szécsi Balázs, Városüzemeltetési Osztály
15. Fazekas-Tripsánszki Bernadett, Vagyonkezelési Osztály
16. Kovácsné Dr. Bihari Noémi, Intézményfelügyeleti Osztály
17. Dr. Panesira Emese, Kulturális Osztály
18. Harangi Zsanett, Polgármesteri Kabinetiroda
19. Tóth Szabolcs, DKV Debreceni Közlekedési Zrt.
20. Bagdacsné Gergely Gabriella, Városüzemeltetési Osztály
21. Lázár Enikő, Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.

Vaszkó Imre elnök távolléte okán Kovács István alelnök jelzi, hogy ő fogja az ülést levezetni és megállapítja, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a Bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.

Kovács István alelnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Türk László képviselőt jelöli ki.

Az alelnök a kiküldött meghívóban foglaltaktól eltérően ügyrendi javaslatot fogalmaz meg és kéri a 29. napirendi pontot a 25. napirendi pontként megtárgyalni.

Az alelnök ily módon bocsátja szavazásra a napirendi pontokat, melyet a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

1. „Együttműködési megállapodás kötése a Magyar Állammal a Déli Gazdasági Övezet bővítéséhez kapcsolódó intézkedésekről” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva

2. „Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

3. **„A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Czentnár Anita
4. **„Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Kovács Nóra
5. **„A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Kovács Nóra
6. **„A Kodály Filharmónia Debrecen Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a polgármester
Ügyintéző: Czentnár Anita, Dr. Ráduly-Szabó Kinga
7. **„A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Czentnár Anita
8. **„A DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Czentnár Anita
9. **„A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Kovács Nóra
10. **„A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Czentnár Anita
11. **„A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a polgármester
Ügyintéző: Kovács Nóra
12. **„A DENOK Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a polgármester
Ügyintéző: Kovács Nóra

13. „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Czentrár Anita, Dr. Ráduly-Szabó Kinga

14. „A DVSC Kézilabda Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentrár Anita

15. „A DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Czentrár Anita

16. „A DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentrár Anita

17. „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

18. „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi számviteli törvény szerinti éves és összevont (konszolidált) beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

19. „Előzetes kötelezettségvállalás a Debrecen, Füredi út - Csigekert utcai csomópont kivitelezéséhez szükséges költségvetési fedezet biztosítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Nagyházi Tamás

20. „A Déli Gazdasági Övezet területén található 0493/93 hrsz-ú ingatlan értékesítése légimentő bázis kialakítása céljára” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: dr. Takács Panni

21. „A Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Technikumának, Gimnáziumának és Kollégiumának helyet biztosító ingatlanok versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

22. „A Debrecen, Péterfia utca 27. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

23. „A Debrecen, Rákóczi u. 23. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányad árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

24. „A Debrecen, Zöldfa utca 10/B. szám alatt található ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

25. „A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található 0237/306 és a 0237/308 helyrajzi számú ingatlanokon a termőföld termőképességének helyreállításával és a kapcsolódó munkálatokkal felmerülő kár megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése” tárgyú bizottsági előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Bara Ede

26. „Latinovits Zoltán és Kóti Árpád színművészek mellszobrának elhelyezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Szoboszlai Lilla

27. „Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkal kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Dr. Zsoldos Magdolna

28. „A DKV Zrt. 2021. évi beszámolója a helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella

29. „A Tócskerti Óvoda, valamint a Boldogfalva Óvoda átszervezése és az alapító okirataik módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Humán Főosztály vezetője

Ügyintéző: Harangi Melinda, Dr. Szabóki Judit, Kovácsné Dr. Bihari Noémi

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **1. „Együttműködési megállapodás kötése a Magyar Állammal a Déli Gazdasági Övezet bővítéséhez kapcsolódó intézkedésekről”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

28/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. „Együttműködési megállapodás kötése a Magyar Állammal a Déli Gazdasági Övezet bővítéséhez kapcsolódó intézkedésekről” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti a **2. „Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

29/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetője előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti a **3. „A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

30/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetője előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.
Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti a **4. „Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Pallás György: Az Önkormányzati támogatások mellett véleménye szerint nem nagyon érdekelt egy cég abban, hogy nyereséget termeljen. Meg fogja szavazni a beszámolót, de véleménye szerint jobban át kellene gondolni a támogatások rendszerét.

Kovács István: Az AGÓRÁ-nak jegyeladásból van bevétele. A tavalyi év gazdálkodása tekintetében még meghatározó volt a pandémiás helyzet, de próbálnak mindent megtenni a bevétel érdekében.

Szomolya Ákos: Ha van 20 millió forint bevétele a cégnek, akkor az Önkormányzat nem hagyja ott az önkormányzati támogatást. Folyamatos egyeztetés folyik az év végén, hogy mennyi támogatásra van szüksége a cégnek és mi az, amiről le tud mondani. A költségvetésben jóváhagyott támogatásnál kevesebbet használtak fel, így el lehet mondani, hogy gazdaságosan zárták az évet.

Szűcs László: Komplex kontrollingszisztémát működtet az önkormányzat, nagyrészt EU-s irányelvek és jogszabályok mentén. Erre épülve van egy teljesítményrendszer az ügyvezetők felé, melynek mindig az egyik fő pontja, hogy próbálja meg a saját bevételeit a cég növelni, ezzel az önkormányzati támogatást kiváltani. Van egy közhasznú valamint egy vállalkozási tevékenysége ezeknek a cégeknek. A vállalkozási tevékenységből származó profitját visszaforgatja a közhasznú tevékenységbe. Nem célszerű magas profitot termeltetni a nonprofit cégekkel, mert akkor az túlfinanszírozást jelentene, ami nem cél, mert az állami támogatás szabályrendszerébe nem férne bele. Vannak olyan cégek is, ahol van nagyobb negatív eredmény. Ebben az esetben a cégeknek előző évekről maradt saját forrásuk, amit először fel kell használniuk, ahhoz, hogy ne legyenek túlfinanszírozva. Azonban itt is van egy határ, amit nem lehet túllépni. Ekkor vissza lesznek állítva egy nulla profitra. Az AGÓRA nagyon költséghatékonyan működik. Amik az elmúlt egy-két évben történtek azok a cégen kívül álló okok. Mindig új attrakciókat kellene bemutatni ahhoz, hogy a közönséget bevonzzák.

Pallás György: Véleménye szerint az AGÓRÁ-nak sokkal nagyobb fejlesztési támogatásra lenne szüksége, mert beruházások nélkül nem fogja odavonzani a diákokat.

Molnár György: Az AGÓRA esetében az a cél, hogy minél olcsóbban tudjanak a diákok bemenni. A támogatás egyrészt támogatás a diákoknak.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

31/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetője előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.
Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **5. A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

32/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti a **6. „A Kodály Filharmónia Debrecen Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

33/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „A Kodály Filharmónia Debrecen Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti a **7. „A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Pallás György: Nem lenne olcsóbb az Önkormányzat egy részlegét fenntartani olyan feladatokra, amit a Debreceni Turisztikai Ügynökség elvégez?

Szűcs László: Jelenleg vizsgálat alatt van a cég további működése. Az, hogy milyen formában fog működni, még kérdéses.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

34/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetője előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti a **8. „A DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

35/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetője előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „A DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti a **9. „A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Pallás György: Honnan van a társaságnak közel 800 millió forint egyéb árbevétele?

Fodor Ildikó: Központi költségvetési támogatásból.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

36/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetője előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **10. „A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú bizottsági előterjesztést.

Pallás György: Van-e esély arra, hogy a jövőben csökkenthető az önkormányzati támogatás?

Vizi Katalin: Töreksenek rá. Egy-egy nagyobb kaliberű kiállításnak nagyon magas költségei vannak.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

37/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetője előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **11. „A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú bizottsági előterjesztést.

Pallás György: Az eredmény 83 millió forint. Ugyanakkor az önkormányzati támogatás is közel ennyi. Rendben van ez így?

Szűcs László: A DEKERT Nonprofit Kft.-hez hasonlóan új tevékenységeket kap ez a társaság is, így szükséges megelőlegezni ezen új tevékenységek költségét. Valamennyi tartalékot képezni kell a társaságban.

Kovács István: A cégnek az új profilja a karbantartás, fakivágás.

Dr. Csanády Edit: 80 millió forintot a fakivágási tevékenységre kapott. Amiből a nettó árbevétele – a 434 millió forint – van, az a forgalomtechnikai tevékenységéhez kapcsolódik. A közfeladathoz kapta a 80 millió forintot.

Szűcs László: Alvállalkozóként a cég megjelenik több nagy kivitelezőnél, ahol forgalomtechnikai feladatokat lát el.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

38/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti a **12. „A DENOK Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Pallás György: Rendben van-e az, hogy a TOP projekt keretén belül vásárolt eszközök kerülnek értékesítésre?

Szűcs László: Igen, fenntartási időszakon túl lehet.

Kovács István: 2012. június 30-án lezárult a projekt, így az 5 éves fenntartási idő is lejárt.

Szűcs László: Vélelmezi, hogy ezek az eszközök elavultak és új eszközöket kell beszerezni.

Kovács István: Ezek az eszközök a Fokos utcai épülethez kapcsolódtak, amit a Szakképzési centrum átvett.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

39/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „A DENOK Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2.Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **13. „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

40/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2.Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **14. „A DVSC Kézilabda Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

41/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetője előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „A DVSC Kézilabda Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2.Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **15. „A DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Pallás György: Rendben van-e az, hogy nőtt a személyi jellegű kifizetés, azonban 55 millió forint mínuszban van a cég?

Hanzel-Kovács Dóra: A mínusz az technikai dologból adódott. Maga a cég támogatásokból él, azonban az előző években elcsúsztak a támogatások. Ami most mínusz, az az előző években lett kimutatva, viszont volt olyan év, ahol plusz 30, plusz 10 millió forint volt az eredmény. Ez nem lehetett volna, hiszen nincs egyéb más bevétel. Emiatt a csúszás miatt került mínuszba a cég. Úgy kell minden támogatást és költséget megtervezni, hogy egymást fedezzék.

Szűcs László: Az előző években nem kellett volna annyi eredményt kimutatni. El kellett volna határolni a bevételeket.

Pallás György: Akkor a könyvvizsgáló le lett cserélve?

Hanzel-Kovács Dóra: A gazdasági osztály lett lecserélve.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

42/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „A DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **16. „A DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

43/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetője előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „A DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **17. „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Varga László: Most először lett veszteséges a cég amióta ő az ügyvezető. Hat alvállalkozója van és az NHKV Zrt.-hez folyik be a pénz és ő fedezi DHK Kft. költségeit. Régen liter alapon volt az elszámolás, 4,65 forintos liter plafon volt. A társaság 4,2-4,3 forintnál volt és elismerték a költségeket, tavaly július 1-től azonban áttértek a forint/kg elszámolásra. Online bekötötték az összes mérleget az NHKV Zrt.-hez. A társaságnál a mennyiség nem növekszik olyan mértékben, mint a költségek. Egyrészt a bérfejlesztés miatt, másrészt az üzemanyag árak miatt is az országos átlag fölött van a társaság forint/kg-ban. Ezt most elvették a társaságtól. Az egyeztetések ezidáig ez ügyben sikertelenek, van egy intézkedési terv is és az alvállalkozókkal is tárgyaltak. Ennek ellenére nem fog megszűnni a szolgáltatás, csak ha még nagyobb lenne a társaság vesztesége év végére, akkor a katasztrófavédelmet jelölik ki az alapszolgáltatás elvégzésére. A cég fizet az AKSD Kft.-nek havi 1 millió forintot az ügyviteli feladatok ellátásáért. 182 millió forint eredmény tartaléka van a cégnek. A szolgáltatás zavartalan.

Molnár György: Mi lesz a szelektív hulladékudvarral, ami leégett?

Varga László: Az az AKSD Kft. tulajdona, aki megegyezett az építővel és ebben az évben át kívánja adni. Most épül egy új hulladékudvar a Diószegi úton. Azt jövő ilyenkor fogják átadni.

Kovács István: Akkor most a lakossági leadás szünetel?

Varga László: Van lakossági leadás, szombat-vasárnap 8-16-ig.

Molnár György: Ettől függetlenül a régi hulladékudvar is megépül?

Varga László: A régi is visszaépítésre kerül, igen.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

44/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetője előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **18. „A Debreceni Vagyongkezelő Zrt. 2021. évi számviteli törvény szerinti éves és összevont (konszolidált) beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

45/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetője előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi számviteli törvény szerinti éves és összevont (konszolidált) beszámolója” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **19. „Előzetes kötelezettségvállalás a Debrecen, Füredi út - Csigekert utcai csomópont kivitelezéséhez szükséges költségvetési fedezet biztosítására”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Pallás György: Várhatóan mennyi lesz a vége ennek a kivitelezésnek?

Szécsi Balázs: A közbeszerzési eljárás már lefolytatásra került, ezt követően már nem szokott szerződésmódosításra sor kerülni. Várhatóan június elején fog arról tájékoztatást adni a NIF Zrt., hogy a három beérkezett ajánlat közül ki lesz a nyertes.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

46/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. „Előzetes kötelezettségvállalás a Debrecen, Füredi út - Csigekert utcai csomópont kivitelezéséhez szükséges költségvetési fedezet biztosítására” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **20. „A Déli Gazdasági Övezet területén található 0493/93 hrsz-ú ingatlan értékesítése légimentő bázis kialakítása céljára”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

47/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. „A Déli Gazdasági Övezet területén található 0493/93 hrsz-ú ingatlan értékesítése légimentő bázis kialakítása céljára” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **21. „A Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Technikumának, Gimnáziumának és Kollégiumának helyet biztosító ingatlanok versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Szűcs László: Ez már tavaly is szerepelt az önkormányzat eladási tervei között. Reményei szerint meg is valósul az idén.

Pallás György: Rendben van-e az, hogy ennyire el akarja adni az Önkormányzat ezt az épületet?

Szűcs László: Az épületet nagyon régóta nem az Önkormányzat használja. Ez egy holt teher. Mindenképpen jól jár az Önkormányzat azzal, ha eladja. Az Önkormányzat az oktatási tevékenységét már elvesztette, így ezt az épületet már nem fogja használni. A szakértők ármegállapítása a szakértői véleményben pedig az ő felelősségük.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett: Ugyanazokhoz az összehasonlító adatokhoz férnek hozzá a szakértők, amiket fel tudnak használni.

Szűcs László: Több módszer létezik az értékbecsléshez. Az egyik az összehasonlítás módszere. A másik az, hogy mire lehet egy ingatlant használni és az milyen hasznot hajt.

Pallás György: Nem lehet az Önkormányzat részére közömbös az, hogy mennyiért kel el az ingatlan. Nem tudja támogatni az előterjesztést.

Szűcs László: Nem áron alul adja el az Önkormányzat az ingatlant. Az értékbecslés alapján árban szeretné eladni azt. A funkciót és az érdekelti kört szeretnék meghatározni. Nem lakóingatlant szeretnének ott kialakítani. A Szakképzési Centrumon, a Debreceni Egyetemen, valamint a Tankerületi Központon kívül nincsen más jelölt, aki megvenné az ingatlant. Nem lát ebben semmi kivétnívalót.

Pallás György: Meg lehet jósolni, hogy a Debreceni Egyetem fog nyerni, nem pedig a Szakképzési Centrum.

Illyés János: Véleménye szerint ez az ingatlan az oktatási tevékenységen kívül másra nem használható.

Pallás György: Biztos, hogy csak oktatási célra használható egy kastély?

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 6 igen szavazat, 1 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

48/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. „A Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Technikumának, Gimnáziumának és Kollégiumának helyet biztosító ingatlanok versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti a „**22. A Debrecen, Péterfia utca 27. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Illyés János: Az ingatlanban található 4 lakásból háromban már nem laknak. Hogyan költöztek onnan ki?

Fazekas-Tripsánszki Bernadett: A Cívis Ház Zrt. közreműködésével cserelakásba költöztek.

Illyés János: Véleménye szerint Debrecenben a Péterfia utcán 18 millió forintért lakást manapság nem kapni. Véleménye szerint át kellene ezt gondolni.

Szűcs László: A műszaki állapot is meghatározó. Árverésen kerülnek ezek a lakások értékesítésre. Véleménye szerint piaci áron fogják eladni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

49/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési osztály vezetője előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. „A Debrecen, Péterfia utca 27. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **23. „A Debrecen, Rákóczi u. 23. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányad árverés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

50/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet

1. §-a alapján

a Vagyonkezelési osztály vezetője előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. „A Debrecen, Rákóczi u. 23. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányad árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2.Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **24. „A Debrecen, Zöldfa utca 10/B. szám alatt található ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

51/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. „A Debrecen, Zöldfa utca 10/B. szám alatt található ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2.Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **25. „A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található 0237/306 és a 0237/308 helyrajzi számú ingatlanokon a termőföld termőképességének helyreállításával és a kapcsolódó munkálatokkal felmerülő kár megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése”** tárgyú bizottsági előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

52/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Tóth András jogosult kártérítés megfizetésére irányuló követelését 1.917.700,- Ft összegben, továbbá ugyanezen okból Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata természetben biztosítson 300 m³ mennyiségű humuszt a jogosult számára azzal, hogy annak elterítéséről a jogosult köteles gondoskodni. a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található debreceni 0237/306 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 39,70 AK értékű, 9926 m² területű, valamint a debreceni 0237/308 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 64,34 AK értékű, 1 ha 6085 m² területű ingatlanok rekultivációja érdekében.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Az alelnök tárgyalás alá veteti a **26. „Latinovits Zoltán és Kóti Árpád színművészek mellszobrának elhelyezése”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Illyés János: Mikor fog Debrecen városa Szabó Magdával is ilyen módon foglalkozni?

Szűcs László: A Pagony játszótér is átnevezésre került Sziget-kékre és az egész tematika Szabó Magdára épül.

Dr. Pancsira Emese: A múlt hétvégén volt egy piknik rendezve, melyen Szabó Magda könyveit is népszerűsítették. A Csokonai Színházban is van a Magdafeszt. Valamennyi kulturális intézmény ápolja az ő kultuszát.

Pallás György: Támogatja az előterjesztést, de Latinovits Zoltán mellett nagyobb nevet is el tudna képzelni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatokat, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

53/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. „Latinovits Zoltán és Kóti Árpád színművészek mellszobrának elhelyezése” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2.Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **27. „Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Pallás György: Mi a döntés lényege?

Harangi Zsanett: A jelenlegi TOP-os beruházások finanszírozási hiányára szeretnék a két intézmény költségét átcsoportosítani. A következő TOP plusz-os keretben kerülnek ezek megvalósításra. A két visszavont óvoda helyett a következő ciklusban ez a két intézmény kerül majd megvalósításra.

Pallás György: Nagyon bízik benne, hogy nem csak feltételes módban beszélhetnek a megvalósításról.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatokat, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

54/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. „Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **28. „A DKV Zrt. 2021. évi beszámolója a helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátásáról”** tárgyú közgyűlési előterjesztést.

Pallás György: A Pénzügyi Bizottság nagyon sok cég beszámolóját hallgatta meg és fogadta el. Megérti a DKV Zrt. helyzetét, el fogja fogadni a határozati javaslatot a 4,6 milliárd forintos mínusz ellenére is.

Illyés János: Véleménye szerint az elmúlt években a cégek működéséről nem lehet reális képet kapni a covid miatt. Valamennyi céget megérti. Elfogadja, azt, hogy nehéz év volt.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

55/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Városfejlesztési Főosztály vezetője polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 12. pontja alapján

1. „A DKV Zrt. 2021. évi beszámolója a helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátásáról” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti az **29. „A Tócoskerti Óvoda, valamint a Boldogfalva Óvoda átszervezése és az alapító okirataik módosítása”** tárgyu közgyűlési előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyeket a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

56/2022. (V. 24.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottság a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. „A Tócoskerti Óvoda, valamint a Boldogfalva Óvoda átszervezése és az alapító okirataik módosítása” tárgyu előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság alelnöke

Az elnök a bizottsági ülést 9:00 órakor bezárja.

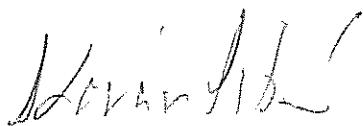
A jegyzőkönyv mellékletei: 1. Meghívó

2. Jelenléti ív


3. Bizottsági előterjesztés a 25. napirendi ponthoz

A Bizottság ülésén tárgyalt közgyűlési előterjesztések a **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. május 26. napján** tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

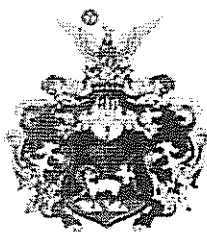
K.m.f.



Kovács István
alelnök



Türk László
bizottsági tag



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Pénzügyi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága 2022. május 24-én (kedden) 08:00 órakor kezdődő, a 4025 Debrecen, Petőfi tér 10. (Irodaház) 2. emelet 17-es irodában tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>Együttműködési megállapodás kötése a Magyar Állammal a Déli Gazdasági Övezet bővítéséhez kapcsolódó intézkedésekről</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva
2	<u>Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
3	<u>A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Czentnár Anita
4	<u>Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
5	<u>A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
6	<u>A Kodály Filharmónia Debrecen Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Czentnár Anita , Dr. Ráduly-Szabó Kinga
7	<u>A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Czentnár Anita

8	A DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Czentnár Anita
9	A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
10	A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Czentnár Anita
11	A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Kovács Nóra
12	A DENOK Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Kovács Nóra
13	A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Czentnár Anita , Dr. Ráduly-Szabó Kinga
14	A DVSC Kézilabda Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Czentnár Anita
15	A DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Czentnár Anita
16	A DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Czentnár Anita
17	A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
18	A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi számviteli törvény szerinti éves és összevont (konszolidált) beszámolója
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
19	Előzetes kötelezettségvállalás a Debrecen, Füredi út - Csígekert utcai csomópont kivitelezéséhez szükséges költségvetési fedezet biztosítására
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Nagyházi Tamás
20	A Déli Gazdasági Övezet területén található 0493/93 hrsz-ú ingatlan értékesítése légmentő bázis kialakítása céljára
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: dr. Takács Panni

21	<u>A Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Technikumának, Gimnáziumának és Kollégiumának helyet biztosító ingatlanok versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
22	<u>A Debrecen, Péterfia utca 27. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
23	<u>A Debrecen, Rákóczi u. 23. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányad árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
24	<u>A Debrecen, Zöldfa utca 10/B. szám alatt található ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
25	<u>A Tócskerti Óvoda, valamint a Boldogfalva Óvoda átszervezése és az alapító okirataik módosítása</u>
	Előterjesztő: a Humán Főosztály vezetője Ügyintéző: Harangi Melinda , Dr. Szabóki Judit, Kovácsné Dr. Bihari Noémi
26	<u>Latinovits Zoltán és Kóti Árpád színművészek mellszobrának elhelyezése</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Szoboszlai Lilla
27	<u>Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző:
28	<u>A DKV Zrt. 2021. évi beszámolója a helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátásáról</u>
	Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella
29	<u>A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található 0237/306 és a 0237/308 helyrajzi számú ingatlanokon a termőföld termőképességének helyreállításával és a kapcsolódó munkálatokkal felmerülő kár megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése</u> bizottsági előterjesztés
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Bara Ede
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2022. május 20.

Vaszkó Imre
Elnök

JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi Bizottság 2022. május 24-ei rendes üléséről

Az ülés kezdetének időpontja: 8:00

Az ülés végének időpontja: 9:00

Név		Aláírás	Érkezés időpontja	Ülés közben távozott	Ülés közben vissza-érkezett	Távozás időpontja
Vaszkó Imre	elnök					
Kovács István	alelnök					
Becsky István Gábor	tag					
Illyés János	tag					
Orosz Katalin Aurélia	tag					
Türk László	tag					
Pallás György	külső tag					
Daróczi Edina	külső tag					
Dr. Erdély László	külső tag					
Molnár György	külső tag					
Czoller Tamás	külső tag					

ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	BEOSZTÁS	ALÁÍRÁS
Szűcs László	Gazdálkodási Főosztály vezetője	
Dr. Ráduly-Szabó Kinga	Bizottsági referens	

MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	HONNAN	ALÁÍRÁS
1. DR. PAPP-PALHAI ÉVA	DMFV PH I. OSZTÁLY	
2. HERGALIC ISTVÁN	ELNÖK	
3. SZOMOLYAI ÁKOS	ÁLLÁS	
4. TÓTH LÁSZLÓ	ISZTERGOMI KULTURÁLIS	
5. ...	...
6. ...	...
7. ...	...
8. ...	...
9. ...	...
10. ...	...
11. ...	...
12. ...	...
13. ...	...
14. ...	...
15. ...	...
16. ...	...
17. ...	...
18. ...	...
19. ...	...

Dr. László ...

Debrecen Turisztikai ...

Kovács István

Debrecen Turisztikai Pénzügyi Bizottság alelnöke

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS
a Pénzügyi Bizottság ülésére

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Tárgy: A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található 0237/306 és a 0237/308 helyrajzi számú ingatlanokon a termőföld termőképességének helyreállításával és a kapcsolódó munkálatokkal felmerülő kár megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése

Iktatószám: /2022

Ügyintéző: Dr. Bara Ede

Melléklet: Magánszakértői vélemény
(az előterjesztés melléklete)

Feladatot jelent: Dr. Papp László polgármester,
Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
részére

**Törvényességi véleményezésre
benyújtás időpontja:** 2022. május 17.

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Papp-Pálmai Éva

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

I.

Magyarország Kormánya az 58/2018. (III. 26.) Korm. rendeletében Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatában Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása érdekében – a fejlesztési területen található érintett ingatlanok igénybevételeivel terület- és településrendezési célt valósít meg, melynek részét képezi az infrastruktúrafejlesztés, ezen belül a jelen előterjesztés tárgyával érintett ingatlanok közelében elhelyezkedő autópálya csomópont kivitelezési munkálatai.

Az érintett területen találhatóak a debreceni **0237/306 hrsz.** alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 39,70 AK értékű, 9926 m² területű, valamint a debreceni **0237/308 hrsz.** alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 64,34 AK értékű, 1 ha 6085 m² területű ingatlanok (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok), melyek Tóth András kizárólagos tulajdonát képezik.

Az Önkormányzat Tóth Andrással az Ingatlanok tekintetében 2020. június 4. napján 2021. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra használati megállapodást kötött, mely alapján az Önkormányzat az Ingatlanokat humusz deponálása céljából hasznosította. A megállapodásban foglaltak szerint az Önkormányzat kötelezettsége volt az Ingatlanok eredeti állapotban történő visszaszolgáltatása a tulajdonos részére.

Az Ingatlanok vonatkozásában kötött használati megállapodás megszűnését követően Tóth András jogi képviselője útján előadta, hogy az Ingatlanok eredeti állapota az Önkormányzat részéről nem került maradéktalanul visszaállításra, így az Ingatlanok rekultivációjának elvégzése érdekében 1.490.000,- Ft + általános forgalmi adó mértékű beavatkozásra van szükség. A beavatkozás magában foglalja az Ingatlanok talpas Rigol ekével történő mélyszántását, törmelék összegyűjtését és eltávolítását, valamint szerves trágya kihordását és elterítését is. Ezen túl Tóth András álláspontja szerint hozzávetőleg 15-20 teherautónyi humuszt is szükséges visszahordani és elteríteni.

A Tóth András által az Ingatlanok eredeti állapotának helyreállítása kapcsán előadottak vizsgálata érdekében, a károk felmérésére és összegszerűségének megállapítására az Önkormányzat megbízást adott Varga László építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő (5331, 5425/92 FÜTI OMEGA Nyt. sz.: 207-IK/2016) részére.

Varga László a jelen előterjesztés mellékletét képező szakértői véleményt az Ingatlanok vonatkozásában együttesen készítette el. **Varga László szakértői véleménye alapján az Ingatlanok rekultivációja kapcsán megállapítható költségek, mint kár mértéke mindösszesen nettó 1.510.000,- Ft, amely általános forgalmi adóval növelten 1.917.700,- Ft. A szakértői vélemény tartalma alapján a Tóth András által igényelt mennyiségű humusz, valamint annak elterítésének értékét a megállapított kárösszeg nem tartalmazza, ugyanakkor a jogosult ezen igénye indokolt.**

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat ismerje el Tóth András tulajdonosnak az Ingatlanokat érintően a Varga László szakértő által megállapított kárösszeg 100 %-ának megfelelő, mindösszesen 1.917.700,- Ft összegű követelését, továbbá természetben biztosítson az Önkormányzat tulajdonát képező – az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben tárolt – humuszból 300 m³ mennyiséget, amely elegendőnek tekinthető az Ingatlanok rekultivációjához azzal, hogy annak elterítéséről Tóth András köteles gondoskodni.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti összeg fedezete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 31. melléklet 24. címen, 24.1.18 alcímen elkülönített „Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához, fejlesztéséhez kapcsolódó területszerzések és régészet” során rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Tóth András jogosult kártérítés megfizetésére irányuló követelését 1.917.700,- Ft összegben, továbbá ugyanezen okból Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata természetben biztosítson 300 m³ mennyiségű humuszt a jogosult számára azzal, hogy annak elterítéséről a jogosult köteles gondoskodni, a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található debreceni 0237/306 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 39,70 AK értékű, 9926 m² területű, valamint a debreceni 0237/308 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 64,34 AK értékű, 1 ha 6085 m² területű ingatlanok rekultivációja érdekében.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2022. május 19.

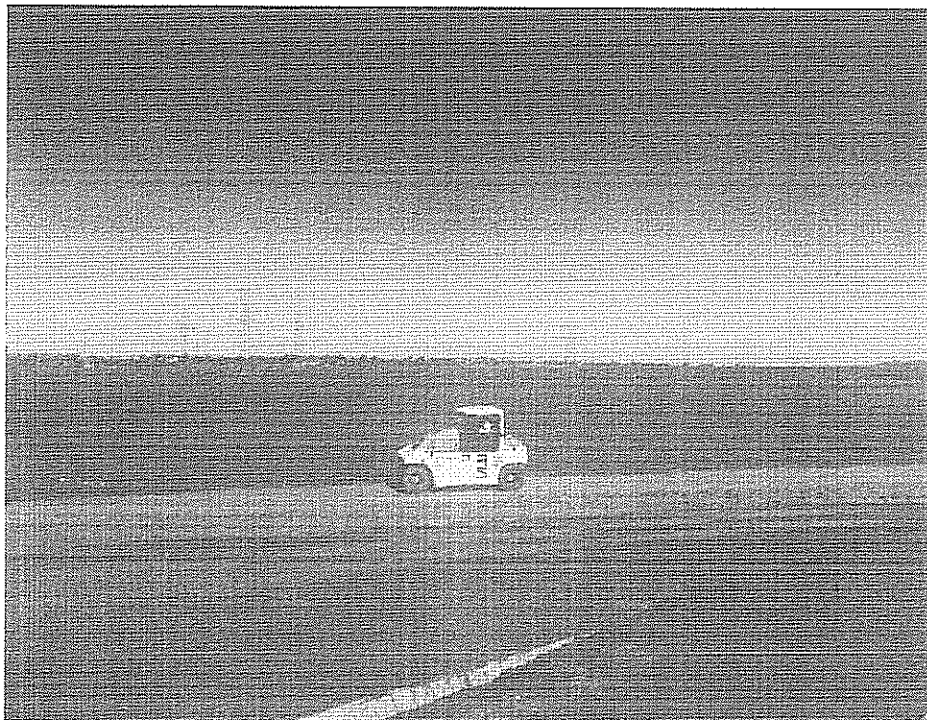

Racsmány Gyula
osztályvezető



A bizottsági előterjesztés
a jogszabály előírásainak megfelelő.

2022.05.19.

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY KÁRTÉRÍTÉSRE



Ingatlan helye: Debrecen, Józsa
Ingatlan hrsz-a: 0237/306, 0237/308

Készítette:

Varga László
építési műszaki ellenőr és műszaki vezető
vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
5331,5425/92 FÜTI OMEGA
Nyt.sz.: 207-IK/2016

Készült:
2 példányban
... sz.-ú példány

VARGA LÁSZLÓ
ingatlanforgalmi szakértő 207 - IK/2016
műszaki ellenőr ME - VZ - KE - M - 09 - 51359
felelős műszaki vezető MV - VZ - KE - M - 09 - 51359
4032 Debrecen, Doberdő u. 18/A.
Telefon: +36 30 9 550 697 Email: doberdo18@gmail.com
Adószám: 72472240-1-39
Egyszámla: OTP 11773364-01268243

Varga László
építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Doberdő u. 18/A. Tel.: 30/955-0697

I. Előzmények:

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat (4024 Debrecen, Piac u. 20.) megbízott (Varga László ingatlanforgalmi és vízgazdálkodási szakértőt, 4032 Debrecen Doberdó u. 18/A.), hogy a Debrecen, Józsa 0237/306 és 0237/308 hrsz-ú ingatlanokon a tulajdonos által előterjesztett kárigény véleményezésében (van-e alapja) és mértékében foglaljak állást és szakvéleményben rögzítsem azokat.

II. A felmerült eset rövid leírása:

1.) Az Önkormányzat 2019. november 15-én kisajátítást pótló adásvételi szerződést kötött Tóth Andrással a tulajdonát képező

- a debreceni 237/199 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó megjelölésű, 25230 m² területű, 103,50 AK értékű ingatlan 9145/25230 eszmei hányadrésze
- a debreceni 0237/201 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó megjelölésű, 15910 m² területű, 64,84 AK értékű ingatlan 5984/15910 eszmei hányadrésze vonatkozásában.
- Megállapították, hogy a kisajátítást pótló adásvételi szerződés alapján az adásvétel tárgyát képező debreceni 0237/199 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Deczki Ingatlan Kft. által 2180/9/2019 munkaszám alatt készített kisajátítási változási vázrajz, valamint területkimutatás alapján a debreceni 0237/199 hrsz. alatti ingatlan megosztásával létrejött a 0237/307 hrsz. alatt nyilvántartandó 9145 m² területű 39,16 AK értékű szántó megjelölésű ingatlan, valamint a 0237/308 hrsz. alatt nyilvántartandó 16085 m² területű, 64,34 AK értékű szántó megjelölésű ingatlan.

Varga László
építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Doberdó u. 18/A. Tel.: 30/955-0697

- Megállapították továbbá, hogy a kisajátítást pótló adásvételi szerződés alapján az adásvétel tárgyát képező **debreceni 0237/201 hrsz.** alatti ingatlan vonatkozásában a Deczki Ingatlan Kft. által 2180/8/2019 munkaszám alatt készített kisajátítási változási vázrajz valamint területkimutatás alapján a debreceni **0237/201 hrsz.** alatti ingatlan megosztásával létrejön a **0237/305 hrsz.** alatt nyilvántartandó 5984 m² területű, 25,14 AK értékű szántó megjelölésű ingatlan, valamint a **0237/306 hrsz.** alatt nyilvántartandó 9926 m² területű, 39,70 AK értékű szántó megjelölésű ingatlan.
- Valamint megállapították, hogy az adásvételi jogügylet keretében a DMJV Önkormányzata tulajdonába került a Deczki Ingatlan Kft. által 2180/9/2019 munkaszám alatt, valamint 2180/8/2019 munkaszám alatt készített kisajátítási változási vázrajzok valamint területkimutatások alapján a megosztással létrejövő

- o a **0237/307 hrsz.** alatt nyilvántartandó 9145 m² területű, 39,16 AK értékű szántó megjelölésű ingatlan, valamint
- o a **0237/305 hrsz.** alatt nyilvántartandó 5984 m² területű, 25,14 AK értékű szántó megjelölésű ingatlan, míg

Tóth András tulajdonjoga a visszajegyzésre került

- o a **0237/308 hrsz.** alatt nyilvántartandó 16085 m² területű, 64,34 AK értékű szántó megjelölésű ingatlanra, valamint
 - o a **0237/306 hrsz.** alatt nyilvántartandó 9926 m² területű, 39,70 AK értékű szántó megjelölésű ingatlanra.
- A lábon álló napraforgó megsemmisülésével kapcsolatban Lévai László 2019. május 06. napján kelt szakvéleménye szerint 418.100.- Ft/Ha mértékű kár keletkezett, mely a humusz depó által elfoglalt 26011 m² terület alapulvételével 1.087.519.- Ft összegű kárt tesz ki.

Varga László
építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Doberdó u. 18/A. Tel.: 30/955-0697

- Megállapításra került, hogy a Tóth András tulajdonában visszamaradó területen deponált humusz áttárolása nem célszerű, a humusz felhasználására a technológiai sorrendet figyelembe véve várhatóan 2021. december hó 31. napjáig kerül sor.
- A megállapodás megkötésével a Tóth András tulajdonát képező debreceni 0237/308 hrsz. valamint a debreceni 0237/306 hrsz. alatti termőföldek időleges más célú hasznosításának feltételeit kívánták meghatározni.
- A megállapodás alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a debreceni 0237/308 hrsz. alatti 1 ha 6085 m² területű 64,34 AK értékű szántó ingatlant, valamint a debreceni 0237/306 hrsz. alatti 9926 m² területű, 39,70 AK értékű ingatlant humusz depó céljára jogosult meghatározni 2021. december 31. napjáig.
- Megállapították, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala 10218-6/2020. ügyiratszámú határozatával engedélyezte DMJV Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályának kérelme alapján a fentiekben megjelölt termőföldek időleges más célú hasznosítását humusz depónia céljára 3 évre 2022. december hó 31. napjáig földvédelmi járulék fizetésii kötelezettséggel.
- A megállapodás alapján a használati jogviszony kizárólag 2021. december 31. napjáig áll fenn, az ezen megállapodásban rögzített feltételek mellett, mely lejáratú időpontot a más célú hasznosításra vonatkozó engedély időtartama nem befolyásol. Amennyiben a tervezett kivitelezési munkák bármely a feleken kívül álló okból elhúzódna, felek megkísérelnek az esetleges további időszakokra vonatkozóan megállapodást kötni.

- A 2019. május – 2021. december hó 31. közötti használat ellenértékét felek 3.000.000 Ft-ban határozzák meg. Az Önkormányzat, mint használatba vevő kötelezettséget vállalt arra, hogy ezen megállapodás létrejöttétől számított 60 napon belül a lábonálló termés megsemmisülésével okozott 1.087.519.-Ft, azaz Egymillió-nyolcvanhétezer-ötszáztizenkilenc forint kártérítés, valamint további 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint használati díjat megfizet Tóth András részére.

2.) A kisajátítást pótló adásvételi szerződés mellett az Önkormányzat Talajvédelmi Tervet is készíttetett, melynek összegző megállapításai az alábbiak:

- Elsődleges és legfontosabb feladat a birtoktesten jellemző talajtípus képződésének megfelelő vastagságú és beavatkozással érintett termékeny talajréteg – jelen esetben a felszíni 40 cm – védelme, szennyeződésmentességének biztosítása.
- A humuszdepóniát úgy kell elhelyezni, hogy védve legyen a külső szennyeződésektől. Óvni kell a tömörödéstől, a kiszáradástól annak érdekében, hogy megtartsa biológiai aktivitását.
- A humuszdeponálás felszámolása közben ügyelni kell a terület eredeti humuszos talajrétegének megőrzésére.
- A humuszdeponálás megszüntetése után az érintett területen mélylazítást kell elvégezni, hogy a talaj tömörödése megszűnjön.

3.) 2022. január 22-én Tóth András ingatlan tulajdonos (ügyvédje útján) megkereséssel élt az Önkormányzat felé, amelyben az alábbiak szerint fogalmazták meg többletigényüket az eredeti megállapodással szemben:

- Az ajánlatot módosítva a következőképpen tudják elfogadni:

Varga László
építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Doberdó u. 18/A. Tel.: 30/955-0697

Ügyfele talpas Rigol ekével végzett mélyszántásos munkára (az adott területen) beszerzett árajánlatot, így az aktuális mélyszántási költség 440.000,-Ft + ÁFA. További költségtényezőként merül fel ugyanakkor a területen maradt, jelentős mennyiségű törmelék eltávolítása (ami átvizsgálást, kézi munkaerővel történő összegyűjtést és elszállítást feltételez), valamint a termőföld minőségének helyreállítása a mélyszántáson túl további meliorációt és trágyázást igényel. Az erre vonatkozó, konkrét árajánlatokon, árkalkuláción alapuló igényük a következő volt:

A területre hozzávetőlegesen 15-20 koci humuszt szükséges visszahordani a területre, emellett a termőképesség helyreállításához szerves trágya kihordás és terítése szükséges, aminek hektáronkénti nettó 300.000.-Ft tétellel számolva a 2,5 hektárra vetített teljes költsége 750.000.-Ft + ÁFA. A rekultivációs eljárashoz nélkülözhetetlen a területen lévő építési törmelék felkutatása, összegyűjtése és elszállítása, aminek a költsége újabb 300.000.-Ft + ÁFA.

Minden, a teljes rekultivációhoz, helyreállításhoz szükséges tételt összegezve tehát az igényük összesen 1.490.000 Ft + ÁFA.

- *A költségek megtérítéséhez ragaszkodnak, arra tekintettel, hogy az eredeti megállapodás tartalma szerint az ingatlan (termőföld) visszaadására az eredeti állapotnak megfelelő minőségben kerül sor, ami ezen munkálatok elvégzése nélkül nem lehetséges.*
- A mélyszántáson túli munkálatokat részben az teszi indokoltá, hogy a területen jelentős mértékben maradt hátra építési törmelék, amely föld és inert anyag szakszerűtlenül keveredett a visszaállított termőföld anyagába. Másrészt a további termőképességet fokozó meliorációs munkákra, trágyázásra a termőképesség helyreállítása érdekében azért van szükség, mert

Varga László
 építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
 4032 Debrecen, Doberdó u. 18/A. Tel.: 30/955-0697

a különböző föld rétegek (altalaj, illetve a felső termőréteg, a humusz) szakszerűtlen visszaszállítása és tereprendezése során összekeveredtek, amely tényrt nagy felbontású drón kamerával készített, szakértői vizsgálatra is alkalmas fényképfelvételek, szükség esetén pedig szakértői vizsgálatok is vissza tudnak igazolni peres jogvita esetén.

4.) Fentiek ismeretében kaptam felkérést a megfogalmazott igények jogosságának és mértékének megállapítására.

III. Az ingatlanok adatai:

Ingatlanok helye	Földrészlet hrsz-a	Földrészletek nyilvántartott		Igénybevétel területe (m ²)
		területe (m ²)	műv.ága	
Debrecen- Józsa (felső)	0237/308	16085	szántó	16085
	0237/306	9926	szántó	9926
	Összesen:	26011		26011
Tulajdonos:	Tóth András 4031 Debrecen, Bornemissza u. 11. 1/1 arányban			
Terhek, tények	<p>- <u>0237/306 hrsz. ingatlanra:</u> Vezetékjog 193 m² területre, Jogosult: OPUS Tigáz Gázhálózati Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) Vezetékjog 1669 m² területre Jogosult: OPUS Titász Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.)</p> <p>- <u>0237/308 hrsz. ingatlanra:</u> Vezetékjog 298 m² területre, Jogosult: OPUS Tigáz Gázhálózati Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) Vezetékjog 2582 m² területre Jogosult: OPUS Titász Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.)</p>			

Varga László
építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Doberdó u. 18/A. Tel.: 30/955-0697

IV. Helyszíni szemle:

- Ideje: 2022. március 23.
- Elvégzett munka: Helyszíni bejárás, vázlat és fényképfelvétel készítése az ingatlanokról

V. Az ingatlanok jellemzői:

Fekvés:	Az ingatlan Debrecen felső Józsa nyugati részén, a belterület és az M35 sz. autópálya között fekszik külterületen, azon dűlőút mellett, amely az autópálya előtti körforgalomhoz megy.
Megközelíthetőség:	A felső józsa Silye Gábor utcán keresztül jól megközelíthető. Az ingatlan a felső józsa belterület nyugati szélétől 300 m távolságon belül található.
Arculata:	Üres, megműveletlen terület, fanett jellegű.
Jellemzés:	<ul style="list-style-type: none"> - A területek leválasztással jöttek létre a 0237/201 hrsz-ú területből. - Felületük sík és egyenletes. - A területeket elektromos középvezetékű légvezeték és nagyközépnymomású gázvezeték szeli át. - Szántóföld művelésű terület, az M35 autópálya felhajtó építési idején volt ideiglenes felvonulási és tároló terület. - Az M35 sz. autópálya építése előtt lett kisajátítva az autópálya részeként, a leendő csomópont kialakítása végett, majd visszaállítva.

VI. A megfogalmazott követelés elemzése, értékének meghatározása:

1. Követelések:

1.1. Rioglírozó ekével mélyszántás:

- 0237/306 hrsz-ú ingatlanon: 9.926 m²
- 0237/308 hrsz-ú ingatlanon: 16.085 m²

(szükségességét a Talajvédelmi Terv is megfogalmazza.)

1.2. Törmelék (beton, zúzottkő) összegyűjtése kézzel és géppel, elszállítva hulladéktelepre: 100 m³ (180 tonna)

(Az útépitési depóniák által visszamaradt, mely keveredett a talajjal.)

1.3. Humuszterítés a kitermelt törmelék helyére: 100 m³

Az előzmények és a helyszín ismeretében megállapítható, hogy a humusz és építőanyag depóniák megszüntetése után a visszamaradt területek nem teljesen elégítik ki azt, hogy a magas termőképességű mezőgazdasági területeken normális termelést lehessen folytatni.

Fentiek alapján a kártérítési igény követelését megalapozottnak tartom.

2. Követelések értékének meghatározása:

2.1. A felmerülő mezőgazdasági munkák egységárait a Magyar Gazdálkodók Szakmai Közössége által (AGRÁRUNIÓ) megfogalmazott ajánlások alapján vettem figyelembe:

Varga László
építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Doberdó u. 18/A. Tel.: 30/955-0697

- Szántás, lazítás, marózás

Felmérések szerint a nagyvállalkozók 250-300 lóerős traktorokkal 20 forint körüli áron végzik a talajmunkákat. A komplett szántás minimum 15 forint, de lehet akár 25 forint is. 100 lóerős traktorral 19 forint, 150-200 lóerős géppel pedig 22 forint lehet m²-enként a talajművelés, ezen belül a mélyszántás.

A gazdák szerint 60 centiméter valós mélységű lazítást – talajtípustól függően – 30-45 forintért végeznek m²-enként, 55 centiméteres mélységű talajlazítás, szőlőtelepítés előtti talajlazítás ára körülbelül 40-60 forint/m² tárcsázással együtt.

- Gyomirtás, trágyázás

A gyomirtó 5 ezer forintba kerül egy hektárra, kiszórása nagyjából 4 ezer forint. 1 mázsa nitrogén hektáronként 6 ezer forintba kerül, míg a kiszórása 3 ezer forint/hektár. Gabonaféléknél, szántóföldi növényeknél nagyon fontos a gombaölő szer, amely körülbelül 10 ezer forintba kerül, kiszórása 4 ezer forint hektáronként. Az aratás 20 ezer forint hektáronként, a beszállítás 3 ezer forint mázsánként. A tisztítás 1200 forint, a tarlóhántás 8 ezer forint hektáronként. Valamennyi árhoz hozzá kell még számítani a 27 % ÁFA-t, amely alaposan megdobja a bér munka díját.

- 2.2. A törmelékek kiszedését, elszállítását, a humusz beszerzését és beszállítását az Építőipari fuvarozási és rakodási költségnormák felhasználásával, azok fajlagos értékeinek figyelembevétele mellett határoztam meg.

3. Követelések számítása:

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség (m ² , m ³)	Egységár (Ft/m ² , Ft/m ³)	Díj (Ft)
1.	Mélyszántás, rigálgatás	26.011	17	442.187
2.	Törmelék-kiszedés kézzel és géppel	100	2.800	280.000
3.	Törmelék deponálása, szállítása és elhelyezése hulladék telepen	100	3.200	320.000
4.	Gyomirtás, trágyázás anyag és munkadíj együttesen	26.011	18	468.198
5.	Humuszbeszállítás és elterítés anyagdíjjal együtt	Külön megállapodás alapján az Önkormányzat rendezi.		
Összesen:				1.510.385 Ft
Kerekítve:				
<u>1.510.000 Ft,</u>				
azaz Egymillió-ötszáztízezer forint				

Megállapítható, hogy az elvégzendő munkákra igényelt 1.490.000 Ft (nettó) összeg elfogadható, mivel a számításaim szerint a napjainkban alkalmazott egységárakkal a munkák értéke (anyag + munkadíj) meghaladja az 1.500.000 Ft-ot.

Az általam javasolt kártérítési összeg:

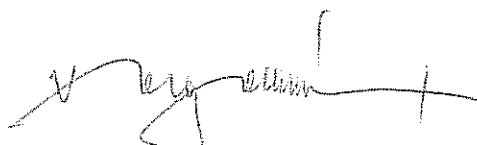
1.510.000 Ft.

Varga László
 építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
 4032 Debrecen, Doberdó u. 18/A. Tel.: 30/955-0697

A kármegállapítás összege Általános Forgalmi Adót nem tartalmaz.

A kármegállapítás értébecslési összegét 2022. szeptember 24-ig tekintem érvényesnek.

Debrecen, 2022. március 24.



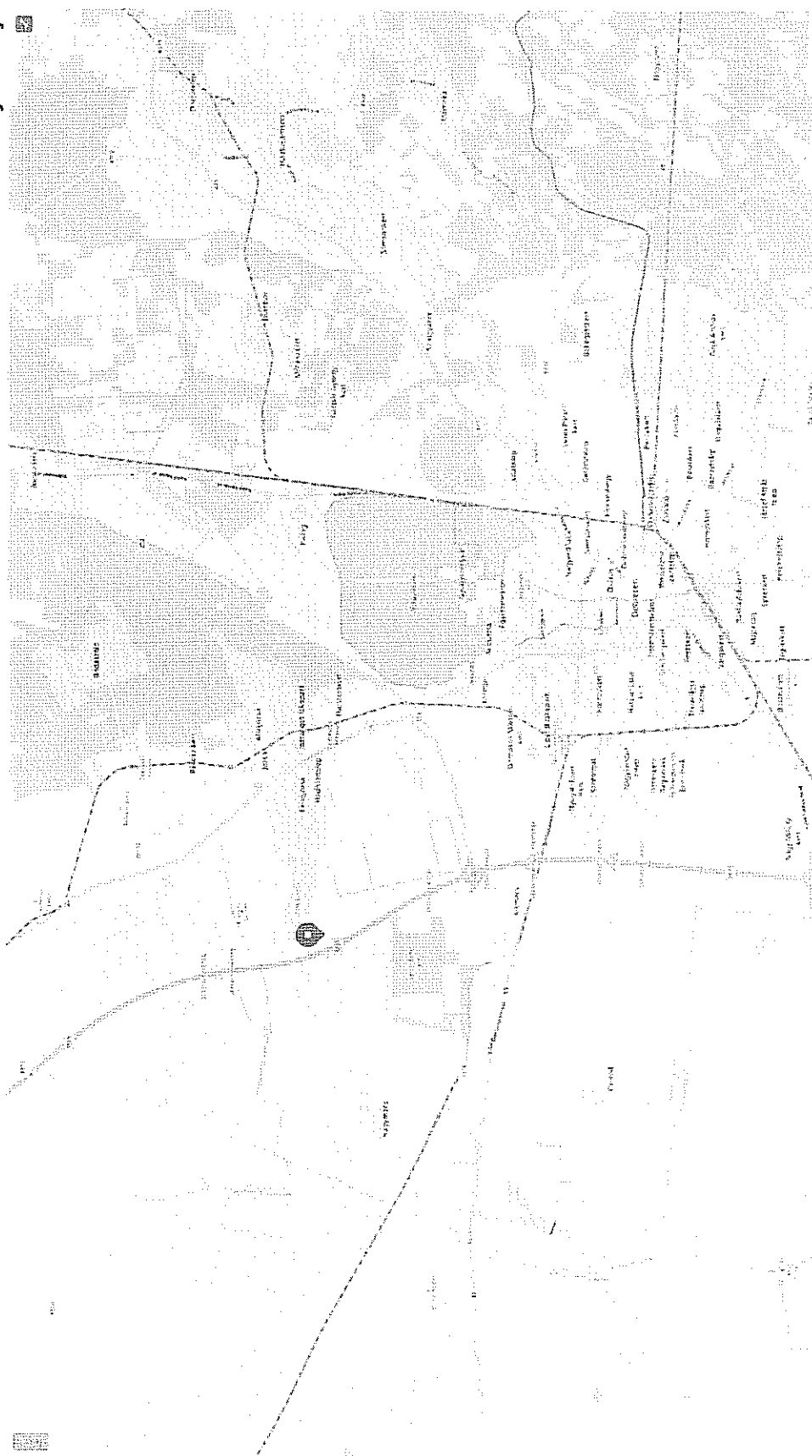
Varga László
építési műszaki ellenőr és műszaki vezető
vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
5331,5425/92 FÜTI OMEGA
Nyt.sz.: 207-IK/2016

VARGA LÁSZLÓ
ingatlanforgalmi szakértő, 207 - IK/2016
műszaki ellenőr ME - VZ - KÉ - M - 09 - 51359
felelős műszaki vezető MV - VZ - KÉ - M - 09 - 51359
4032 Debrecen, Doberdó u. 18/A.
Telefon: +36 30 9 550 697 Email: doberdo18@gmail.com
Adószám: 72472240-1-29
Egyszámla: OTP 11773354-01268243

Csatolt mellékletek:

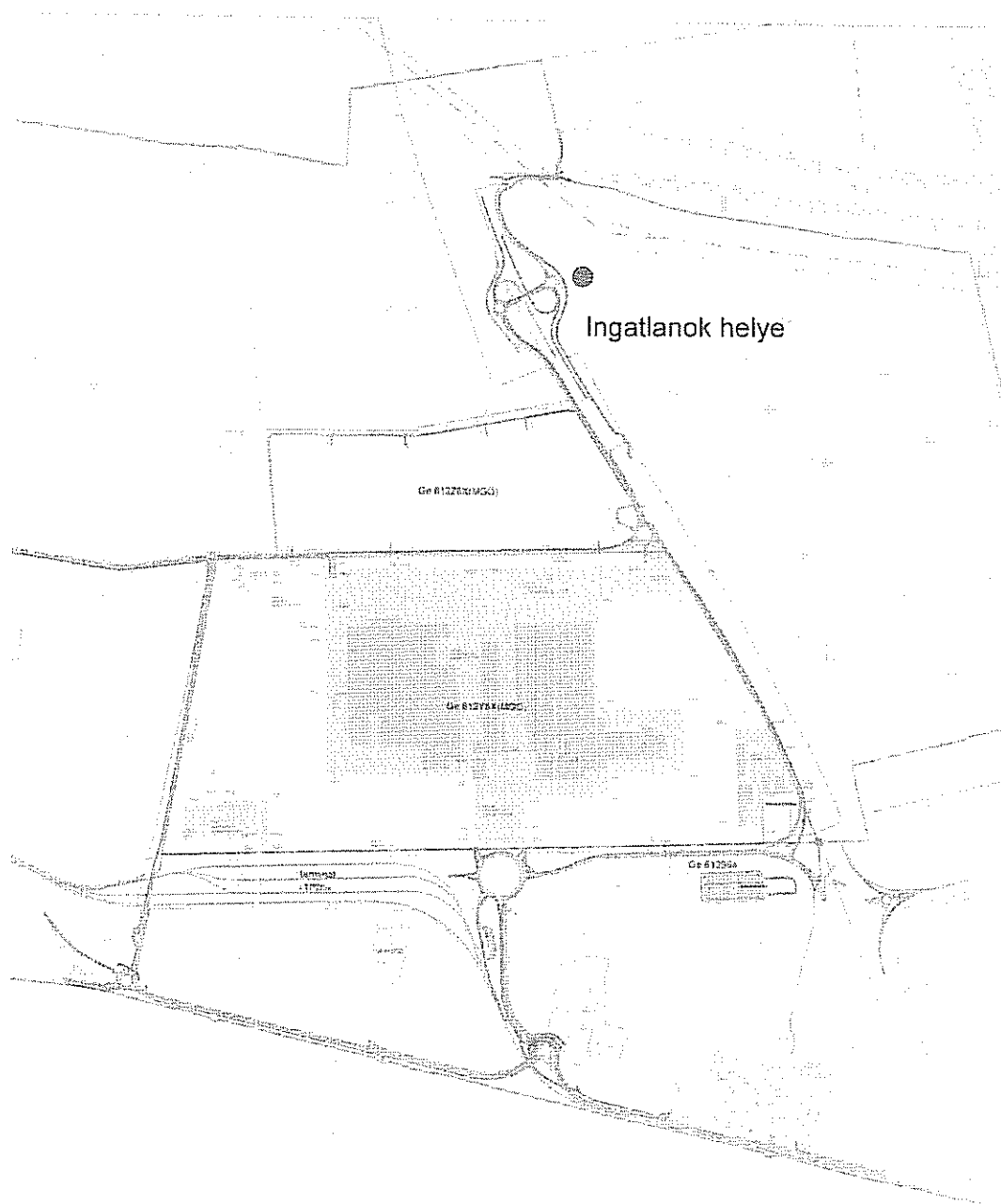
1. sz. melléklet – Átnézetes helyszínrajz
2. sz. melléklet – Helyszínrajz
3. sz. melléklet – Megosztási vázrajz
4. sz. melléklet – Tulajdoni lap másolat az ingatlanokról
5. sz. melléklet – Fényképfelvételek az ingatlanokról

Varga László
építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Doberdó u. 18/A. Tel.: 30/955-0697



Wangon László
Építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vizsgadálkodási és ingatlanszármazékok szakértő
4023. Debrecen, Dózsa u. 18/A. Tel.: 30/955-0497

2. sz. melléklet – Helyszínrajz



Varga László
építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Doberdó u. 18/A. Tel.: 30/955-0697

3. sz. melléklet – Megosztási vázrajz

DECEK Ingatlan Kft.
4030 Debrecen, Lovász u. 24.
Adószám: 13891669-2-06
Telefon: 30/978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, az elkészítés helyének címe

Munkaszám

2180/9/2019

Debrecen II. (község, város)
költerület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/689/2019

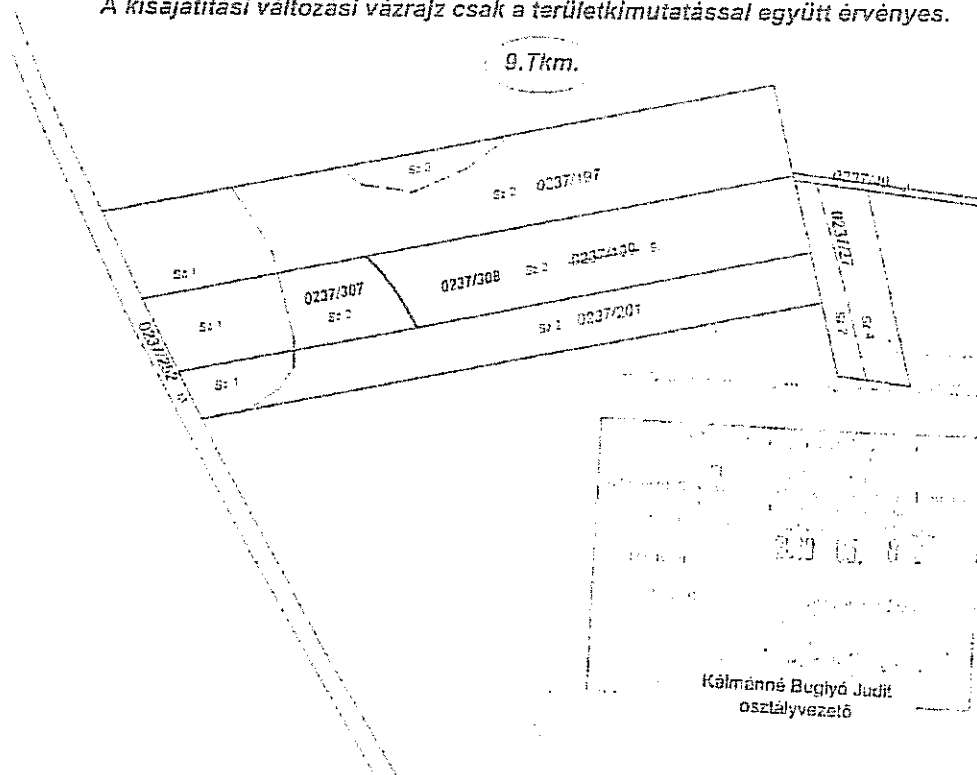
Szny.: 71/2019

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0237/199 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változasi vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.



Készítette: Debrecen, 2019. március 19.

Készítette:
Debrecen, 2019. március 19.
Faj. sz.: 4064

Debrecen, 2019. március 19.
Faj. sz.: 4064

A vázrajz méretarányát a terület kimutatásának méretei alapján állapították meg.

Debrecen, 2019. március 19.

22.

Ingatlanforgalmi

Szerkesztette

A vázrajz méretarányát a terület kimutatásának méretei alapján állapították meg.

Debrecen, 2019. március 19.

Varga László

építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vizsgázó és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Dobó u. 13/A. Tel.: 30/955-0697

Debrecen II. (községi város)
külföldi fel
Adatszolgáltatás iratalszáma: 2/689/2019
Szny: 7/1/2019

DECZI Ingatlan Kft.
4030 Debrecen, Lovász u. 24.
Adatszám: 13891668-209
Telefon: 20/916-0519
Gazdálkodás neve: Székhelyi
Almunkaszám: 2180/9/2019

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0237/199 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

9. Típus

Kálmánó Buglyó Judit
osztályvezető

A kisajátítási kért lezáró szerv neve és címe:

DMJV Önkormányzat
4024 Debrecen
Plac u. 20.

A kisajátítás földművelési munkái végző szerv neve és címe:

DECZI Ingatlan Kft.
4030 Debrecen
Lovász u. 24.

Készítette: Debrecen, 2019. március 19.

Készítette:
Készítette:
Készítette:
Készítette:
Készítette:

Készítette:
Készítette:
Készítette:
Készítette:
Készítette:

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.
A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.
A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.
A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.
A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

2019. APR. 17.
Debrecen 2019. március 19.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

Debrecen 2019. március 19.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

Varga László
építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Dobó u. 18/A. Tel.: 50/955-0697

Figure 1: A diagram showing the relationship between the number of nodes (N) and the number of edges (E) for a network. The x-axis is labeled N and ranges from 0 to 100. The y-axis is labeled E and ranges from 0 to 100. A solid line represents the complete graph, where $E = N(N-1)/2$. A dashed line represents the sparse graph, where E is proportional to N . The diagram shows that for a sparse graph, the number of edges is much smaller than for a complete graph.

3

DEZSI Ingatlan Kft.
4035 Debrecen, Lovász u. 31
Adószám: 12691668-2-09
Telefon: 30/955-0697

Területi igazgatóság "nyv" szakfelosztás címe

Munkaidő: 2180/8/2019

Debrecen II. (község város)

külterület

Adatszolgáltatás iratbiztsáma: 2/690/2019

Szny.: 171/2019

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0237/201 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.

8. Tkm.



Készítette: Debrecen, 2019. március 11.

Készítette:
Kélmenné Buglyó Judit
12691668-2-09
30/955-0697

Készítette:
Kélmenné Buglyó Judit
12691668-2-09
30/955-0697

A vázrajz módosítását követően nem szükséges a helyrajzi számot azonosítani a területkimutatással.

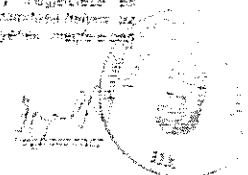
Debrecen, 2019.

A vázrajz módosítását követően nem szükséges a helyrajzi számot azonosítani a területkimutatással.

Debrecen, 2019.

2019. APR. 17

Debrecen, 2019.



Varga László

építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vizsgázóképzési és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Doborádó u. 18/A. Tel.: 30/955-0697

Debrecen II. (Község útvesztő)
Külföldi
Adatszolgáltatás Adatszám: 2/690/2019
Szny.: 71/2019

DECZKI Ingatlan Kft.
4033 Debrecen Lovász u. 34
Adatszám: 13861666-209
Telefon: 20/928 8519
Gondozási költség: 1000 Ft
Munkadíj: 2180/8/2019

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0237/201 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutató a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

8. Tétel

Kálmánfalvi Dűlő Jutói
birtokos

A területkimutató a 13861666-209 Adatszámú

0237/2019 Adatszámú
4033 Debrecen
Plac u. 20.

A területkimutató a 13861666-209 Adatszámú

DECZKI Ingatlan Kft.
4033 Debrecen
Lovász u. 34

A területkimutató a 13861666-209 Adatszámú
0237/2019 Adatszámú
4033 Debrecen
Plac u. 20.

A területkimutató a 13861666-209 Adatszámú

A területkimutató a 13861666-209 Adatszámú

A területkimutató a 13861666-209 Adatszámú

A területkimutató a 13861666-209 Adatszámú

Városi Mérnök
építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vizsgázó és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Duberdi u. 18/A. Tel.: 20/955-0557

TRANSACTION IDENTIFICATION		TRANSACTION DATE		TRANSACTION TYPE		TRANSACTION AMOUNT		TRANSACTION BALANCE		TRANSACTION CURRENCY		TRANSACTION STATUS	
TRANSACTION ID	TRANSACTION DATE	TRANSACTION TYPE	TRANSACTION AMOUNT	TRANSACTION BALANCE	TRANSACTION CURRENCY	TRANSACTION STATUS	TRANSACTION ID	TRANSACTION DATE	TRANSACTION TYPE	TRANSACTION AMOUNT	TRANSACTION BALANCE	TRANSACTION CURRENCY	TRANSACTION STATUS
1	2023-01-01	Initial Deposit	1000.00	1000.00	USD	Active	2	2023-01-05	Withdrawal	50.00	950.00	USD	Active
3	2023-01-10	Transfer	250.00	700.00	USD	Active	4	2023-01-15	Deposit	150.00	850.00	USD	Active
5	2023-01-20	Withdrawal	75.00	775.00	USD	Active	6	2023-01-25	Transfer	100.00	675.00	USD	Active
7	2023-02-01	Deposit	300.00	975.00	USD	Active	8	2023-02-05	Withdrawal	20.00	955.00	USD	Active
9	2023-02-10	Transfer	120.00	835.00	USD	Active	10	2023-02-15	Deposit	80.00	915.00	USD	Active
11	2023-02-20	Withdrawal	40.00	875.00	USD	Active	12	2023-02-25	Transfer	60.00	815.00	USD	Active
13	2023-03-01	Deposit	200.00	1015.00	USD	Active	14	2023-03-05	Withdrawal	30.00	985.00	USD	Active
15	2023-03-10	Transfer	180.00	805.00	USD	Active	16	2023-03-15	Deposit	100.00	905.00	USD	Active
17	2023-03-20	Withdrawal	50.00	855.00	USD	Active	18	2023-03-25	Transfer	70.00	785.00	USD	Active
19	2023-04-01	Deposit	150.00	935.00	USD	Active	20	2023-04-05	Withdrawal	25.00	910.00	USD	Active
21	2023-04-10	Transfer	110.00	800.00	USD	Active	22	2023-04-15	Deposit	90.00	890.00	USD	Active
23	2023-04-20	Withdrawal	45.00	845.00	USD	Active	24	2023-04-25	Transfer	65.00	780.00	USD	Active
25	2023-05-01	Deposit	180.00	960.00	USD	Active	26	2023-05-05	Withdrawal	35.00	925.00	USD	Active
27	2023-05-10	Transfer	140.00	785.00	USD	Active	28	2023-05-15	Deposit	110.00	895.00	USD	Active
29	2023-05-20	Withdrawal	55.00	840.00	USD	Active	30	2023-05-25	Transfer	75.00	765.00	USD	Active

építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Dobó ut. 18/A. Tel.: 30/955-0697

4. sz. melléklet – Tulajdoni lap másolat

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdu-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Magrendelés szám: 30005/S4614/2022

2022.03.24

DEBRECEN II. KERÜLET

Szektor : 61

Kulterület 0237/306 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	szomsz. tag
művelési ág/kivett megnevezés/	min. e	ha m2	% fill. far. k. ha m2

. szántó

I. RÉSZ

9926

39.70

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30893/3/2020.01.05

eredeti határozat: 33120-2/2006/2004.03.19

jegyző: árverési vétel tulajdoni hányad: 0/1 31934/307/1994.09.15

jegyző: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jegyző: tulajdonos

név : Tóth András

sz. név: Tóth András

szül. : 1974

a. név : Oidai Julianna

cím : 4031 DEBRECEN Bernemessze utca 11.

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30893/3/2020.01.05

Önálló szomszagos bejegyzés telekalakítás során kialakult a 0237/201 hrsz-ú ingatlan megosztásából a 1450/2019. számon záradékolt munkarész alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34326/3/2020.01.20

Vezetékjog

193 m2 nagyságú területre nagykozépítményű garázsterek és birtokszámi épülete a 4624/20 számon záradékolt munkarész alapján.

jogosult:

név: OFUS TITÁSI GAZDASÁGI RT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDUSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40363/4/2022/2021.12.23

Vezetékjog

1600 m2-re oncolp, távfűtés és birtokszámi épülete a VE-1540(9576)/21 száma határozat 602670/2021 számon záradékolt munkarész alapján.

jogosult:

név: OFUS TITÁSI GAZDASÁGI RT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ni lap

Varga László

építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vizsgázózkodási és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Deberdó u. 18/A. Tel.: 30/555-0697

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Komuth u. 12-14.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30605/54617/2022

2022.03.24

Szektor : 61

DEBRECEN II. KERÜLET

Kulterület 0237/308 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín. a

terület kat. t. jöv. alosztály
ha m2 k. fill. ter. k.
ha m2

számtó

II. RÉSZ

1.6085

64 34

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30890/3/2020.01.06

eredeti határozat: 33120-2/2006/2004.03.18

jogcím: árverési vétel tulajdoni hányad: 0/1 31939/301/1994.09.26

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Tóth András

sz. név: Tóth András

szül. : 1974

a. név : Oldal János

cím : 4031 DEBRECEN Bornemiszka utca 11.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30890/3/2020.01.06

Önálló erővel bejegyző telekalakítás során kialakult a 0237/199 hrsz-u ingatlan megosztásából a 1451/2019. számon záradékolt munkarész alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34326/3/2020.01.20

Vezetékjog

298 m2 nagyságú területre nagykereskedelmi gázvezeték és biztonsági övezete a 0624/20 számon záradékolt munkarész alapján

jogosult:

név: OPUS TIGAS GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszáma: 11147071

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLO Rákóczi utca 184

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30363/4/2022/2021.12.23

Vezetékjog

2582 m2-re oszlop, távvezeték és biztonsági övezete a VE-3540(9576)/21 számba határozott 602670/2021 számon záradékolt munkarész alapján.

jogosult:

név: OPUS TITREZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszáma: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Komuth Lajos utca 41

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ii lap

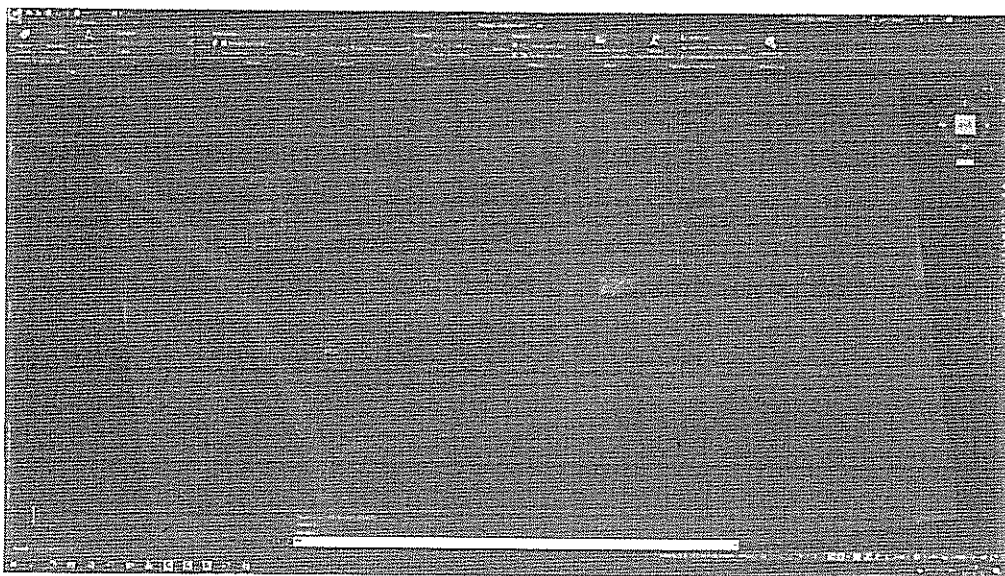
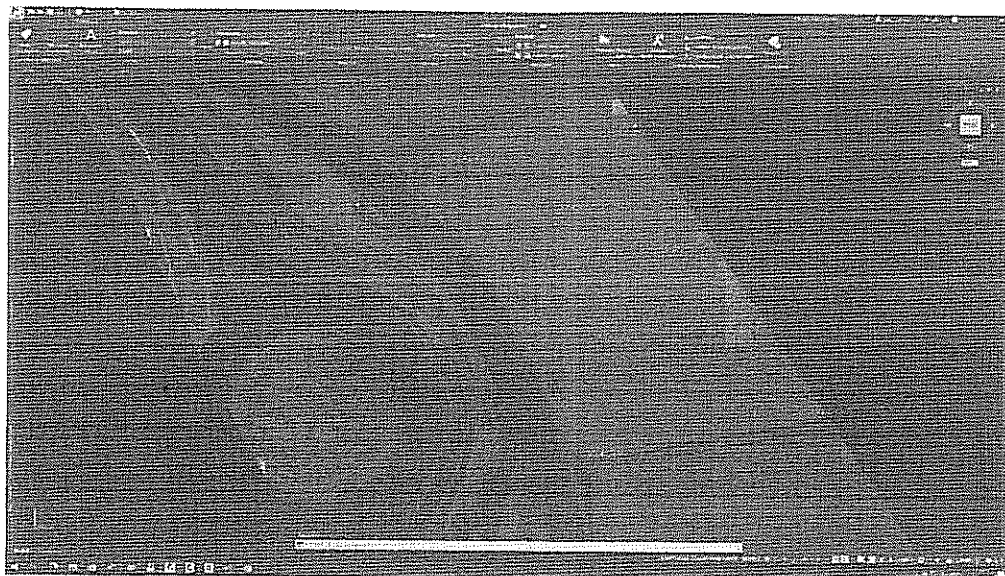
Varga László

építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vizgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Debardó u. 18/A. Tel.: 30/955-0597

5. sz. melléklet – Fényképfelvételek az ingatlanokról



Varga László
építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Doberdó u. 18/A. Tel.: 30/955-0697



Varga László
építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő
4032 Debrecen, Dohardó u. 18/A. Tel.: 30/955-0697