

ALAPÍTÓ OKIRAT

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT
Oktatási Szolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Készítette és ellenjegyezte:

DR. ZEKE Ügyvédi Iroda
Dr. Zeke László, ügyvéd
4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 4.

EGYSZEMÉLYES NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott tag a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

I.

A társaság neve, székhelye

1.1.: A társaság cégneve: DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.

1.2.: A társaság székhelye: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 8. A épület.

II.

A társaság jogállása

2.1.: A társaság nonprofit, a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratában meghatározott tevékenységére fordítja.

2.2.: A társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a honlapján teszi közzé.

III.

Tagja:

3.1.: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4024 Debrecen, Piac u. 20.

Képviselő: Dr. Papp László polgármester

Nyilvántartási szám: 735584 (törzskönyvi azonosító)

IV.

A Társaság fő tevékenysége; tevékenységi körei

4.1.: A társaság TEÁOR szerinti fő tevékenysége

81.10.: *Építményüzemeltetés*

Ellenjegyző ügyvéd:

Dr. Papp László
polgármester
Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata

DR. ZEKE Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Zeke László ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36071671
4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 4. III/14.

4.2. A társaság TEAOR szerinti tevékenységi körei

01.61.:	Növénytermesztési szolgáltatás
02.20.:	Fakitermelés
02.40.:	Erdészeti szolgáltatás
25.11.:	Fémszerkezet gyártása
25.12.:	Fém épületelem gyártása
25.21.:	Központi fűtési kazán, radiátor gyártása
25.50.:	Fémalakítás, porkohászat
25.62.:	Fémmegmunkálás
25.71.:	Evőeszköz gyártása
25.72.:	Lakat-, zárgyártás
25.73.:	Szerszámgyártás
25.91.:	Acél tárolóeszköz gyártása
25.92.:	Könnyűfém csomagolóeszköz gyártása
25.93.:	Huzaltermék gyártása
25.94.:	Kötőelem, csavar gyártása
25.99.:	M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
26.30.:	Híradás-technikai berendezés gyártása
33.11.:	Fémfeldolgozási termék javítása
42.11.:	Út, autópálya építése
42.22.:	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
42.99.:	Egyéb m.n.s. építés
43.21.:	Villanyszerelés
49.41.:	Közúti áruszállítás
52.21.:	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
58.14.:	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
58.19.:	Egyéb kiadói tevékenység
61.20.:	Vezeték nélküli távközlés
63.11.:	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
68.20.:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32.:	Ingatlankezelés
71.11.:	Építésmérnöki tevékenység
71.12.:	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
72.20.:	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
73.20.:	Piac-, közvélemény-kutatás
74.90.:	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.11.:	Személygépjármű kölcsönzése
77.12.:	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
77.33.:	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

Ellenjegyző ügyvéd:

Dr. Papp László
polgármester
Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata

DR. ZEKE Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Zeke László ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36071671
4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 4. III/14.

- 77.39.: Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 78.10.: Munkaközvetítés
- 78.20.: Munkaerőkölcsönzés
- 78.30.: Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
- 81.22.: Egyéb épület-, ipari takarítás
- 81.29.: Egyéb takarítás
- 81.30.: Zöldterület-kezelés
- 82.19.: Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.30.: Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 85.31.: Általános közép fokú oktatás
- 85.32.: Szakmai közép fokú oktatás
- 85.41.: Felső szintű, nem felső fokú oktatás
- 85.51.: Sport, szabadidő képzés
- 85.52.: Kulturális képzés
- 85.59.: M.n.s. egyéb oktatás
- 85.60.: Oktatást kiegészítő tevékenység

V.

A társaság működésének időtartama

5.1.: A társaság időtartama: határozatlan

VI.

A társaság törzstőkéje és a tag törzsbetétje

6.1.: A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió,- forint amely teljes egészében pénzbeli betétből áll.

6.2.: A tag törzsbetétje:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata: 3.000.000,-Ft, azaz: Hárommillió forint, amely teljes egészében készpénzből áll.

6.3.: A tag a pénzbeli betét teljes összegét a bejegyzési kérelem benyújtásáig a társaság elkülönített bankszámlája javára maradéktalanul megfizette.

6.4.: A társaság a törzstőke fedezéséhez szükséges vagyonból – törzstőke leszállításának esetét kivéve – a tag részére kifizetést nem teljesíthet.

6.5.: A tag üzletrészét átruházás és jogutódlás esetén feloszthatja.

Ellenjegyző ügyvéd:

Dr. Papp László
polgármester
Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata

DR. ZEKE Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Zeke László ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36071671
4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 4. III/14.

VII. Rendelkezés a nyereség felosztásának tilalmáról

7.1.: A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratában meghatározott tevékenységére fordítja.

7.2.: A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, továbbá országgyűlési képviselői, megyei, fővárosi, helyi önkormányzati választáson jelöltet nem állít és nem is támogat. A társaság tevékenysége során a jövőre nézve is teljes mértékben kizárja a politikai tevékenység folytatását.

7.3.: A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

VIII. A tagi határozat

8.1.: Figyelemmel arra, hogy a kft egyszemélyes társaság, így a társaság legfőbb szervének, a taggyűlésnek a hatáskörét az egyedüli tag gyakorolja akként, hogy a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való írásbeli közléssel válik hatályossá.

8.2.: A tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- c) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- d) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről;
- e) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- f) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- g) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- h) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- i) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;
- j) az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni kártérítési igény érvényesítése;
- k) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- l) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;

Ellenjegyző ügyvéd:

Dr. Papp László
polgármester
Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata

DR. ZEKE Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Zeke László ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36071671
4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 4. III/14.

- m) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- n) az alapító okirat módosítása;
- o) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- p) törzstőkeemelés esetén a tag elsőbbségi jogának kizárása;
- q) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- r) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal (kivétel nyereségfelosztás tilalmába ütköző rendelkezések).

8.3.: A tag kizárólagos hatáskörébe tartozik a 8.2. pontban foglaltakon kívül még:

- hitelfelvétel éves szinten összesen 5.000.000,- Ft értékhatár felett, kivéve az éven belüli likviditási hitelt,
- hitelszerződés módosítása,
- garancia-, vagy kezességvállalás, éves szinten 5.000.000,-Ft felett, tartozás-átvállalás és követelés elengedés, éves szinten 500.000,-Ft értékhatár felett,
- értékpapír vásárlás, (kivéve éven belüli, likvid célú)
- pénzügyi lízing (tartós bérleti) szerződés megkötése,
- *ingyenes vagyonjuttatás, ingyenes engedményezés, kivéve a társaság részesedésével működő gazdasági társaságnak végleges pénzeszköz átadása, legfeljebb a szabad eredménytartalék feléig*
- követelés engedményezés évente 500.000,- Ft felett,
- más gazdasági társaságban való tulajdonszerzés, gazdasági társaság alapítása,
- vagyonértékesítés 5.000.000,- Ft értékhatár felett,
- követelésvásárlás.

8.4.: Az éves beszámoló jóváhagyásának módja:

A felügyelőbizottság megvizsgálja a számviteli törvény szerinti éves beszámolót. A számviteli törvény szerinti beszámolóról a tag csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A számviteli törvény szerinti éves beszámoló jóváhagyása a tag kizárólagos hatáskörébe tartozik. A tagnak a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt határidőn belül kell az éves beszámolót jóváhagynia.

IX.

A társaság nyilvánossága

9.1.: A tag által hozott tagi határozatokat haladéktalanul be kell vezetni a Határozatok könyvébe. A hozott határozatokról az ügyvezető a Határozatok könyvében folyamatos (sorszámozott) nyilvántartást vezet. A Határozatok könyvét úgy kell vezetni, hogy a döntés tartalma, időpontja és hatálya megállapítható legyen.

Ellenjegyző ügyvéd:

Dr. Papp László
polgármester
Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata

DR. ZEKE Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Zeke László ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36071671
4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 4. III/14.

9.2.: A határozatokat a meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton kell közölni az érintettekkel. Ezzel egyidejűleg a társaság és a tag székhelyén található nyilvános hirdetőtáblán elérhetővé teszi legalább 30 napra a meghozott határozatok szövegét. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles a társaság teljesíteni, amennyiben azt a hozott határozat jellege megköveteli.

9.3.: A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett azon iratokba, amelyek nyilvánosak a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba való betekintés iránti kérelmet írásban kell a társaság ügyvezetőjénél benyújtani. Az ügyvezető a betekintést kérő kérelmét a kérelem tudomására jutásától számított 3 munkanapon belül köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni. Az ügyvezető a kérelmekről, illetve az iratbetekintésekről nyilvántartást vezet.

9.4.: A társaság köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját – kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt – az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

9.5.: A társaság és a tag közötti szerződés érvényességi feltétele annak írásba foglalása, Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és a tag a társaság tevékenységi körébe tartozó, az alapító okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű szerződést köt. A társaság ügyvezetése köteles a szerződés nyilvánosságát oly módon biztosítani, hogy azt a megkötéstől számított 30 napon belül a társaság nyilvántartására illetékes cégbíróságnál letétbe helyezi.

9.6.: A tag köteles szabályzatot alkotni az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagjai és a vezető állású munkavállalók javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatban foglaltak alapján a tag kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának – különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak – megállapítása. A szabályzat elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

X.

Az ügyvezető

10.1.: A társaságnál egy ügyvezető működik.

Dr. Papp László
polgármester
Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ellenjegyző ügyvéd:

DR. ZEKE Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Zeke László ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36071671
4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 4. III/14.

10.2.: Az ügyvezetőt a tag választja, vezeti a társaság ügyeit, képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben.

10.3.: Az ügyvezető feladata kiterjed minden olyan tevékenység elvégzésére, mely jogszabályban meghatározott, illetve amelyet jogszabály nem tilt és amelyet a tag nem tart hatáskörében.

10.4.: Ügyvezetői feladat csak személyesen látható el, képviseletnek nincs helye.

10.5. A társaság ügyvezetője:

Név: Hajnal János

Születési hely, idő: Baktalórántháza, 1967. október 22.

Anyja neve: Juhász Piroska

Lakcím: 4034 Debrecen, Repce utca 26.

10.6.: Az ügyvezető megbízatása 2020. április 5-től 2025. április 5-ig szól.

10.7.: A társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogot az ügyvezető gyakorolja.

10.8.: Az ügyvezető köteles a társaság tagjáról nyilvántartást (tagjegyzéket) vezetni.

10.9.: Az ügyvezető köteles továbbá gondoskodni a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről. Köteles a tag kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

10.10.: A társaság felelős azért a kárért, amelyet az ügyvezető ügykörébe eső tevékenységével harmadik személyeknek okozott.

10.11.: Az ügyvezető mindenkori jogviszonyának megfelelően a munkáltatói/megbízói jogkör gyakorlójának személyeként a tag a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata mindenkori polgármesterét jelöli meg.

XI.

Az ügyvezetőre vonatkozó összeférhetlenségi szabályok

11.1.: A vezető tisztségviselőkre a 2013. évi. V. törvény 3:22. § és 3:115. § szerinti összeférhetlenségi és kizáró okok irányadóak, eszerint:

Dr. Papp László
polgármester
Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ellenjegyző ügyvéd:

DR. ZEKE Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Zeke László ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36071671
4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 4. III/14.

- A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

- A vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

- Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

11.2.: A társaság ügyvezetője:

- köteles a gazdasági társaság üzleti titkait megőrizni,
- a jogi személy tagja részére köteles a jogi személyre vonatkozóan felvilágosítást adni, és számukra a jogi személyre vonatkozó iratokba és nyilvántartásokba betekintést biztosítani. A felvilágosítást és az iratbetekintést a vezető tisztségviselő a jogosult által tett írásbeli titoktartási nyilatkozat tételéhez kötheti.
- megtagadhatja a felvilágosítást és az iratokba való betekintést, ha ez a jogi személy üzleti titkát sértené, ha a felvilágosítást kérő a jogát visszaélészerűen gyakorolja, vagy felhívás ellenére nem tesz titoktartási nyilatkozatot. Ha a felvilágosítást kérő a felvilágosítás megtagadását indokolatlannak tartja, a nyilvántartó bíróságtól kérheti a jogi személy kötelezését a felvilágosítás megadására.
- az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni.
- az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben.

XII.

A felügyelőbizottság

12.1.: A társaságnál három tagból álló felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjait a tag választja. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, az ügyvezető a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles azt a tagnak jelezni.

Ellenjegyző ügyvéd:

Dr. Papp László
polgármester
Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata

DR. ZEKE Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Zeke László ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36071671
4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 4. III/14.

12.1.: A társaságnál három tagból álló felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjait a tag választja. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, az ügyvezető a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles azt a tagnak jelezni.

12.2.: A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

12.3.: A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság tagjai sorából választ elnököt. A felügyelőbizottság határozatképes, ha ülésén valamennyi tag jelen van; határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza, minden felügyelőbizottsági tagnak egy szavazata van.

12.4.: A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye. A felügyelőbizottság tagját e minőségében a társaság tagja, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

12.5.: A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.

12.6.: A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását. A felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőtől, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, amely felvilágosítást 15 napon belül kell a felügyelőbizottság részére írásban megadni. A felügyelőbizottság a társaság könyveit és iratait – ha szükséges, szakértők bevonásával – megvizsgálhatja.

12.7.: A felügyelőbizottság megvizsgálja a számviteli törvény szerinti beszámolót, a fontosabb jelentéseket. A számviteli törvény szerinti beszámolóról a tag csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

12.8.: Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezető tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a tag határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve a tag érdekeit, jelzi azt a tagnak, és javaslatot tesz.

12.9.: A társaság felügyelőbizottságának tagjait a tag jelöli az alábbiak szerint:

- Kohári Tibor Sándor 2020. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig,
- Aba-Horváth István 2020. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig,
- Bordás Gábor 2020. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig

Ellenjegyző ügyvéd:

Dr. Papp László
polgármester
Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata

DR. ZEKE Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Zeke László ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36071671
4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 4. III/14.

Név: Kohári Tibor Sándor
 Születési hely, idő: Hajdúszoboszló, 1967. 08. 31.
 Anyja neve: Szoboszlai Éva
 Lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 2, 2. em. 2. a.

Név: Aba-Horváth István
 Születési hely, idő: Debrecen, 1967. 10. 31.
 Anyja neve: Sarkadi Erzsébet
 Lakcím: 4031 Debrecen, Hámfa u. 18/b.

Név: Bordás Gábor
 Születési hely, idő: Debrecen, 1986. 04. 12.
 Anyja neve: Fekete Erzsébet
 Lakcím: 4031 Debrecen, Szent Mihály u. 9.

12.10.: A felügyelőbizottság köteles a tagot tájékoztatni, és intézkedést kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult tag döntését teszi szükségessé;

- a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó körülmény merült fel;
 - megítélése szerint az ügyvezető tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a tag határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit;
 - a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli.

12.11.: Amennyiben a tag a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

12.12.: A 2013. évi. V. törvény 3:22. § és 3:115. § szerinti összeférhetetlenségi és kizáró okokra vonatkozó szabályai is értelemszerűen irányadóak a felügyelőbizottságának tagjaira. Eszerint:

- A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

Ellenjegyző ügyvéd:

 Dr. Papp László
 polgármester
 Debrecen Megyei Jogú Város
 Önkormányzata

 DR. ZEKE Ügyvédi Iroda
 Képv.: Dr. Zeke László ügyvéd
 Kamarai Azonosító Szám: 36071671
 4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 4. III/14.

- A vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

- Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A Társaság felügyelőbizottságának tagja köteles a Társaság üzleti titkait megőrizni.

XIII.

A könyvvizsgáló

13.1: A könyvvizsgáló gondoskodik a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

13.2.: A könyvvizsgáló feladatának teljesítése érdekében a gazdasági társaság könyveibe betekinthes, a vezető tisztségviselőtől, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvételezését, szerződéseit megvizsgálhatja.

13.3.: A könyvvizsgáló köteles a gazdasági társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

13.4.: A gazdasági társaság tagja megválasztja a társaság könyvvizsgálóját és meghatározza a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeinek tartalmát. A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a tagnak.

13.5.: A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást, amely feladata tárgyilagos és független módon történő ellátását veszélyeztetheti.

Ellenjegyző ügyvéd:

Dr. Papp László
polgármester
Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata

DR. ZEKE Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Zeke László ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36071671
4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 4. III/14.

13.6.: A társaság könyvvizsgálója 2020. április 6. napjától 2025. április 6. napjáig:

Cégnév: EAST-AUDIT Zrt.

Cégjegyzékszám: 09-10-000331

Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.

Magyar Könyvvizsgálói Kamara által vezetett nyilvántartási szám: 001216

A könyvvizsgáló személyként ezen belül eljár:

Név: Baloghné Tasi Judit Éva

Anyja neve: Király Erzsébet

Lakcíme: 4031 Debrecen, Ohat utca 14.,

akit a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által vezetett könyvvizsgálói névjegyzékbe 002587 szám alatt jegyeztek be. A megválasztott könyvvizsgáló a jogszabályi feltételeknek mindenben maradéktalanul megfelel, összeférhetetlenségi korlátozás vagy kizáró ok alá nem esik, a könyvvizsgálói tisztséget külön íven szövegezett nyilatkozatával elfogadta.

XIV.

Képviselő, cégjegyzés

14.1.: Az ügyvezető képviseli a társaságot hatóságok, bíróságok, harmadik személyek előtt.

14.2.: A képviselőre jogosult személy cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét cégelírási nyilatkozatának megfelelően önállóan aláírja.

XV.

Egyéb rendelkezések

15.1.: A társaság tagja nem köteles törzsbetétjének szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére, pótbefizetési kötelezettséget nem írhat elő.

15.2.: A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

*A 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján rögzítésre kerül, hogy az alapító okirat **4.1. pontja** szerinti fő tevékenység a „TEÁOR 81.10.: „Építményüzemeltetés” tevékenységre változik. Az alapító okirat **8.3. pontjának** hatodik francia bekezdésének szövege kiegészül.*

Ellenjegyző ügyvéd:

Dr. Papp László

polgármester

Debrecen Megyei Jogú Város

Önkormányzata

DR. ZEKE Ügyvédi Iroda

Kép.: Dr. Zeke László ügyvéd

Kamarai Azonosító Szám: 36071671

4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 4. III/14.

A jogi képviselő igazolja, hogy az Alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

A jogi képviselő rögzíti, hogy a jelen Alapító okirat a 2022. június 1. napján hatályos állapot szerint készült a tag/2022 (V.26.) számú határozatára tekintettel.

Debrecen, 2022.

Dr. Papp László
polgármester
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

Készítette és ellenjegyezte
2022. napján:

DR. ZEKE Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Zeke László ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36071671
4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 4. III/14.