



Készült az állami adatok felhasználásával!

Törzsszám: FI-2/2016.

#### Jelmagyarázat:

- meglévő telekhatár, épület, helyrajzi szám és házszám
- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
- előkert határa és annak mértéke
- helyi értékvédelmi terület határa
- villamos nyomvonal

- különleges intézményzóna
- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület
- II. rendű nem közlekedési célú közterület

#### Lk 413243 - építési övezeti kód

- építménymagasság értéke - 7,5 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 30%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága - 300m<sup>2</sup>
- beépítési mód - oldalhatáron álló
- építési övezet - nem kialakított
- építészeti karakter megnevezése - egyéb
- rendeltetési zóna megnevezése - LK kisvárosias lakóközségi

Felölös tervező:

Gábor István  
okl. építésmérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

Debrecen, 19.számú vrk. Nádor utca - Thomas Mann utca - Egyetem sugárút - Füredi utca  
által határolt terület rész szabályozási terv módosítási javaslata M=1:3500

ET-2.