

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Balázs Ákos Péter a Tulajdonosi Bizottság Elnöke
Tárgy:	
	Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2018. július 1. - 2018. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan
Iktatószám:	
	VAGY-3267-4/2019
Ügyintéző:	
	Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
Feladatot jelent:	
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság 153/2014. (XI. 26.) TB. határozattal elfogadott Ügyrendje értelmében a bizottság elnöke félévente köteles tájékoztatni a bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról.

A bizottság 2018. július 1-től 2018. december 31-ig összesen 9 alkalommal ülésezett, ezen belül 7 rendes nyilvános és 2 rendkívüli zárt ülés megtartására került sor.

Ezen időszakban a Tulajdonosi Bizottság összesen 97 db határozatot hozott, melyből átruházott hatáskörben összesen 47 db határozatot hozott, melyek végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

A bizottság **103/2018. (VII. 4.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-03898-12/2018. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogást elbírálja.

Megbízta a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a meghozott döntést kiadmányozza. Felkérte a jegyzőt, hogy a meghozott döntést – az Igazgatási Osztály útján - közölje a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel, a szerző féllal és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

A bizottság döntéséről az Igazgatási Osztály útján értesült a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezete, a szerződő fél és azok jogi képviselői.

A bizottság **104/2018. (VII. 4.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-03901-12/2018. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogást elbírálja.

Megbízta a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a meghozott döntést kiadmányozza. Felkérte a jegyzőt, hogy a meghozott döntést – az Igazgatási Osztály útján - közölje a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel, a szerző féllal és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

A bizottság döntéséről az Igazgatási Osztály útján értesült a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezete, a szerződő fél és azok jogi képviselői.

A bizottság **108/2018. (VII. 12.) TB határozatával** módosította az 51/2012. (IV. 11.) számú TB határozat 3. pontját úgy, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlan induló árát 18.695.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A 2018. december 18-i árverésen az ingatlan értékesítésre került. Az adásvételi szerződés elkészítése folyamatban van.

A bizottság **109/2018. (VII. 12.) TB határozatával** hatályon kívül helyezte a 117/2015. /VII. 24./ TB. határozatát és értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9199 hrszú, 505 m2 nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, Arany János u. 52. szám alatt elhelyezkedő ingatlan 88/505-öd tulajdoni hányadát, amely a természetben 88 m2 nagyságú földterületnek felel meg, 3.173.770,-Ft nettó értéken (ÁFA mentes) és a 9215 hrsz-ú, 1157 m2 nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, Miklós u. 43. szám alatt elhelyezkedő ingatlan 156/1157-ed tulajdoni hányadát, amely a természetben 156 m2 nagyságú földterületnek felel meg, 5.626.229,-Ft nettó értéken (ÁFA mentes), azaz összesen nettó 8.800.000,- Ft (ÁFA mentes) összegű vételár ellenében, mely ingatlanrészek a Deczki Ingatlan Kft. által készített 166/2013. munkaszámú változási vázrajznak megfelelően a kialakuló 9214/3 hrsz-ú ingatlanba olvadnak be. Az ingatlanrészek értékesítésének módjaként ingatlancserét határozta meg, vevőnek kijelölte Dr. Ferenczi Fannit (Debrecen Miklós u. 45. sz.).

Az ingatlanrészek ellenértékét a vevő a tulajdonát képező, összesen nettó 8.800.000,- Ft (ÁFA mentes) értékű 9214 hrsz-ú, 1537 m2 nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, Debrecen, Miklós u. 45. szám alatt elhelyezkedő ingatlan 12/36-od tulajdoni hányada, azaz természetben 244 m2 nagyságú földterület (ami a 166/2013. munkaszámú változási vázrajznak megfelelően a kialakuló 9214/2 hrsz-ú ingatlanba olvad be) tulajdonjogának DMJV Önkormányzata részére történő átruházásával köteles kiegyenlíteni.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy Dr. Ferenczi Fannit (Debrecen Miklós u. 45. sz.) a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse, a csereszerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett, a csereszerződés aláírásra került és a tulajdonjog változások átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént.

A bizottság **110/2018. (VII. 12.) TB határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 8687/2 hrsz-ú, 93 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Tisza István utca nyomvonalában található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőnek kijelöli a CAD-PRINT Kft.-t (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Böszörményi utca 46. sz., képviseli: Farkas Csaba Dánielné ügyvezető). Az ingatlan vételárát 5.480.211,-Ft+áfa összegben állapítja meg azzal, hogy a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára. A vevő a 8687/2 hrsz-ú ingatlan beépítése során köteles teljesíteni a Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 40. (8686 hrsz.) szám alatti „Többlakásos lakóépület engedélyezési terve” tárgyában hozott, TERV-100537-2/2018. számú településképi véleményben foglaltakat. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés aláírásra került és a tulajdonjog változás átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént.

A bizottság **111/2018. (VII. 12.) TB határozatával** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonát képező 8414/A/1 hrsz-ú, „könyvtár” megnevezésű, 889 m2 területű, a valóságban

Debrecen, Piac u. 8. szám alatt lévő egykori Megyei Könyvtár épületében található, a mellékelt helyszínrajzon jelölt 141 m² alapterületű helyiségcsoportot határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki. A helyiségcsoport bérelőjének a Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (6726 Szeged, Közép fasor 1-3. képviseli: Dr. Szabó Pál Csaba ügyvezető) jelölte ki. A helyiségcsoport bérleti díját 253.800,- Ft/hó + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a Partium Ház kialakítása érdekében történő beruházás bérelő általi megvalósítását követően a bérleti díj és a bérelő által elvégzett beruházás elszámolása tekintetében a bérleti szerződés kerüljön felülvizsgálatra, továbbá azzal, hogy a felújítás időtartama alatt a bérelőnek nem kell bérleti díjat fizetnie az Önkormányzat részére. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződés 2018. november 16-án aláírásra került.

A bizottság **112/2018. (VII. 12.) TB határozatával** értékesítésre kijelölte csere útján az 1795/2017. számon záradékolt változási vázrajz és 800241-5/2018. számú telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetése eredményeként kialakuló 0505/83 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 4 ha 4122 m² területű ingatlan 349/43773-ad tulajdoni hányadát - mely az ingatlan 349 m² nagyságú területrészeinek felel meg – a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. (4025 Debrecen, Piac u. 77., képviseli: Gere Miklós vezérigazgató) részére. Az ingatlanrész csereértékét 977.200,- Ft összegben határozta meg azzal, hogy a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. a vételárat az 1795/2017. számon záradékolt változási vázrajz és 800241-5/2018. számú telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetése eredményeként kialakuló 0505/82 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, 1 ha 4544 m² területű ingatlan 349/14544-ed tulajdoni hányada - mely az ingatlan 349 m² nagyságú területrészeinek felel meg - tulajdonjogának átadásával köteles kiegyenlíteni.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját értesítse, a tulajdonjog rendező okiratot készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonjog rendező okirat aláírására.

A Bizottság döntéséről a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. értesítésre került, a tulajdonjog rendező okirat előkészítése folyamatban van.

A bizottság **120/2018. (VIII. 30.) TB határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1088/4566-od tulajdoni illetőségét képező 27102/80 hrsz-ú, „kivett gazdasági épület, udvar, urnafal” megnevezésű, a valóságban a Debrecen-Józsa, Gát utca 3-5. sz. alatt található ingatlan azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A tulajdoni illetőség tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőnek kijelöli a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegyét (székhely: 4024 Debrecen, Varga utca 4. sz.). Az ingatlan 1088/4566-od tulajdoni illetőségének vételárát nettó 9.259.829,-Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés aláírásra került és a tulajdonjog változás átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént.

A bizottság **121/2018. (VIII. 30.) TB határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3685 hrsz-ú hrsz-ú, 449 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, az Endre utca 53. sz. alatti ingatlan földterületét. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőnek kijelöli Berkes Imre Debrecen, Endre utca 53. sz. alatti lakost, a 3685/A hrsz-ú, illetve a 3685/B hrsz-ú albetétek tulajdonosát. Az ingatlanrész vételárát nettó 4.704.724,-Ft összegben határozza meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vevő a Bizottság döntéséről értesítve lett, az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság **122/2018. (VIII. 30.) TB határozatával** értékesítésre jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 20402 hrsz.-ú, „garázs, udvar” megnevezésű, 19 m² nagyságú ingatlan földterületét, mely a valóságban Debrecen, Bem tér 10. sz. alatti társasház nyugati oldalán található garázs felépítmény alatti földterületnek felel meg. Az ingatlan földterülete értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Juhász István Lajos 4028 Debrecen, Géresi u. 2. sz. alatti lakost. Az ingatlan földterületének vételárát nettó 453.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vevő a Bizottság döntéséről értesítve lett, az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság **123/2018. (VIII. 30.) TB határozatával** módosította a Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítéséről tárgyú 166/2017. (IX. 27.) TB. határozat 2./ pontját az alábbiak szerint:

„2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének jelöli ki a

- 148/2023-ad illetőségben Nagy József és Nagyné Mán Edit 4033 Debrecen Acsádi út 4. sz. alatti lakosokat 407.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 184/2023-ad illetőségben Boros Ferenc és Boros Ferencné 4033 Debrecen Acsádi út 6. sz. alatti lakosokat 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 167/2023-ad illetőségben Vigh Lajos Attila 4033 Debrecen Acsádi út 8. sz. alatti lakost

- 459.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 187/2023-ad illetőségben Bencze Dénes Máté 4033 Debrecen Acsádi út 10. sz. alatti lakost 514.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
 - 179/2023-ad illetőségben Orosz Tibor és Orosz Tiborné 4033 Debrecen Acsádi út 14. sz. alatti lakosokat 492.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
 - 184/2023-ad illetőségben Erdei Vince 4033 Debrecen Acsádi út 18. sz. alatti lakost 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
 - 194/2023-ad illetőségben China Péter és China Péterné 4033 Debrecen Acsádi út 20. sz. alatti lakosokat 533.500,-Ft+áfa vételár ellenében,
 - 112/2023-ad illetőségben Hajdú Iván Zoltán 4027 Debrecen Domokos Lajos utca 14. sz. II/9. alatti lakost 308.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
 - 112/2023-ad illetőségben Hajdú Anikó Helén 4033 Debrecen Acsádi út 24. sz. alatti lakost 308.000,-Ft+áfa vételár ellenében azzal, hogy a vevők részére kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít.”

Felkérte a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Az érintettek a Bizottság döntéséről értesítve lettek, az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság **124/2018. (VIII. 30.) TB határozatával** módosította „A Debrecen, 19373/56 hrsz-ú ingatlan 1743 m2 nagyságú terület részének és a 19373/15 hrsz-ú ingatlan 932 m2 nagyságú terület részének egyenértékű cseréje” tárgyú 88/2018. /VI. 28./ TB. határozat 1./, 2./ és 3./ pontját az alábbiak szerint:

„1./ telekalakítási engedély véglegessé válását követően egyenértéken elcseréli a tulajdonát képező 19373/15 hrsz-ú „út” megnevezésű ingatlan 932 m² nagyságú terület részét (ami a Jövő Mérnöke Kft. által készített, 1552/2018. munkaszámú, 1144/2018. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a kialakuló építési telkekbe fog beolvadni), a Debreceni Vízmű Ingatlanfejlesztő Kft. (4024 Debrecen, Iparkamara utca 2. szám) tulajdonában lévő ingatlanból 19373/56 hrsz-on kialakuló „park” megnevezésű ingatlan 1743 m2 nagyságú terület részére azzal, hogy a 19373/56 hrsz-on kialakuló park parkosítási feladatait a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Zöldterületi Osztálya által 2018. június 21-én kiadott állásfoglalásnak megfelelően a Debreceni Vízmű Ingatlanfejlesztő Kft. köteles elvégezni. Amennyiben a csereügylet kapcsán DMJV Önkormányzatának ÁFA fizetési kötelezettsége keletkezne, azt a Debreceni Vízmű Ingatlanfejlesztő Kft. köteles megtéríteni.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek csereértékét nettó 14.150.000,-Ft-ban határozza meg.

3./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Tulajdonosi Bizottság döntéséről továbbá a csereszerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a csereszerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a csereszerződés aláírásáért: a polgármester”

A vevő a Bizottság döntéséről értesítve lett, a csereszerződés aláírásra került és a tulajdonjog változás átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént.

A bizottság **125/2018. (VIII. 30.) TB határozatával** értékesítésre jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 63091 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 1388 m² területű, a valóságban a Debrecen-Haláp, Sármány utca 24. szám alatti - a Deczki Ingatlan Kft. által készített 1537/2018 munkaszámú használati megosztást tartalmazó változási vázrajzon II. számmal jelölt 1063 m² nagyságú - ingatlanrészt. Az ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli az ingatlan 1388/1063 tulajdoni hányada tekintetében Debrecen-Nagycsere-Halápi Református Missziói Egyházközséget (székhely: 4077 Debrecen, Haláp 360. sz., képviseli: Jenei Zoltán) azzal, hogy osztatlan közös tulajdon alakul ki, továbbá a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanrész vételárát az igazolt felújítási munkálatok beszámítása után 10.450.588,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

Az adásvételi szerződés hatálybalépésének napjával közös megegyezéssel megszünteti a Debrecen-Nagycsere-Halápi Református Missziói Egyházközség (székhely: 4077 Debrecen, Haláp 360. sz., képviseli: Jenei Zoltán) és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött, a 63091 hrsz-ú, 1388 m² nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Sármány u. 24. szám alatti ingatlan tekintetében létrejött bérleti szerződést.

Felkérte Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Bizottság döntéséről, a bérleti szerződést megszüntető okirat- és az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

A vevő a Bizottság döntéséről értesítve lett. A bérleti szerződés megszüntetése, az adásvételi szerződés megkötése és az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozatok beszerzése folyamatban van.

A bizottság **126/2018. (VIII. 30.) TB határozatával** értékesítésre jelölte ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 31602/2 hrsz.-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház” megnevezésű, 1036 m² nagyságú ingatlant, mely a valóságban a valóságban a Külső Vámospércsi útból nyíló Tramini utca mentén helyezkedik el. Az értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Győri Zoltánt (Debrecen, Puttony u. 32. szám).

Az ingatlan vételárát 1.280.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vevő a Bizottság döntéséről értesítve lett, az adásvételi szerződés aláírásra került és a tulajdonjog változás átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént.

A bizottság **137/2018. (IX. 27.) TB határozatával** egyetértett azzal, hogy a Cívis Ház Zrt. és a „HAFÉM” Kft. között a debreceni 8603/2 és 8605/2 hrsz-ú ingatlanok tekintetében létrejött adásvétel ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a 800368-9/2018. számú telekalakítási engedély szerinti tulajdonközösség rendezés oly módon történjen meg, hogy a telekalakítás eredményeként kialakuló 8605/3 hrsz-ú és a 8605/4 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni arányban DMJV Önkormányzata tulajdonát képezzék. A kialakuló 8605/5 hrsz-ú ingatlan 439/547-ed tulajdoni hányada a „HAFÉM” Kft. tulajdonát, 108/547-ed tulajdoni hányada pedig DMJV Önkormányzata tulajdonát képezze. A tulajdonközösség rendezés során egyik tulajdonos sem szerez többlettulajdont.

A tulajdonközösség rendezést követően értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 800368-9/2018. számú telekalakítás engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kialakuló 8605/5 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 547 m2 területű, a valóságban Debrecen, Hatvan utca térségében található ingatlan 108/547-ed tulajdoni hányadát – mely 108 m2 nagyságú földterületnek felel meg - azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a „HAFÉM” Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (4025 Debrecen, Hatvan u. 62., képviseli: Erdős Margit ügyvezető), az ingatlan társtulajdonosát.

Az ingatlanrész vételárát 6.109.020,- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, a tulajdonközösség rendezéssel és telekalakítással vegyes adásvételi szerződést készítse elő, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatot szerezz be, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés 2018. október 26. napján mindkét fél részéről aláírásra került. Az MNV Zrt. nyilatkozata alapján elővásárlási jogával nem kíván élni. A HAFÉM Kft. tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A bizottság **138/2018. (IX. 27.) TB határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen, Böszörményi út 68. I/118. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást a bentlakó bérlő, Tarnai Tibor Csaba részére.

Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az elővásárlási jog jogosultjának az eladási ajánlatot juttassa el és az arra vonatkozó elfogadó válasz esetén az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A 138/2018. (IX. 27.) TB határozat alapján elkészült az 5394/2018. (X. 29.) PM határozat, melyből egy eredeti példány megküldésre került a Cívis Ház Zrt. részére. Az adásvételi szerződés elkészült, mely jelenleg pénzügyi ellenjegyzésen van.

A bizottság **139/2018. (IX. 27.) TB határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy biztosítson bérlelőkijelölési jogot városi érdekből az AIRPORT-DEBRECEN Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12. önálló képviseletre jogosult: Herdon László, cégjegyzék száma: 09-09-005171) részére azzal, hogy az AIRPORT-DEBRECEN Kft. jelölje ki bérlelőnek Maráczy Pétert a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában az Önkormányzat és Maráczy Péter között létrejött megbízási szerződés időtartamára, továbbá az AIRPORT-DEBRECEN Kft. ügyvezetői feladata ellátásának időtartamára, de legfeljebb 5 évre.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A Bizottság döntéséről a Polgármester értesítve lett. A 139/2018. (IX. 27.) TB határozat alapján elkészült a 4369/2018. (X. 04.) PM határozat, melyből egy eredeti példány megküldésre került a Cívis Ház Zrt. részére. A bérbeadás a Cívis Ház Zrt. feladata.

A bizottság **140/2018. (IX. 27.) TB határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlelőnek Koroknai Katalint, Burai István festő- és grafikusművész özvegyét a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Csengő u. 3. 1. emelet 4. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 50 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában 2021. április 30-ig azzal a feltétellel, hogy a bérlelő vállalja az elhunyt élettárs, Burai István festő- és grafikusművész hagyatékának gondozását.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A Bizottság döntéséről a Polgármester értesítve lett. A 140/2018. (IX. 27.) TB határozat alapján elkészült az 5393/2018. (X. 29.) PM határozat, melyből egy eredeti példány megküldésre került a Cívis Ház Zrt. részére. A bérbeadás a Cívis Ház Zrt. feladata.

A bizottság **141/2018. (IX. 27.) TB határozatával** módosította a Debrecen-Ondód településen található 64221/1-7 hrsz.-ú és a 64220/1-5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése tárgyú 58/2016. /III. 30./ TB. határozat 1./ és 3./ pontját az alábbiak szerint:

„1./ értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező alábbi:

1. 64221/1 hrsz.-ú, 1310 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
2. 64221/2 hrsz.-ú, 1265 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
3. 64221/3 hrsz.-ú, 1210 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
4. 64221/4 hrsz.-ú, 1146 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
5. 64221/5 hrsz.-ú, 1100 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
6. 64221/6 hrsz.-ú, 1102 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
7. 64221/7 hrsz.-ú, 1105 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
8. 64220/1 hrsz.-ú, 2130 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
9. 64220/2 hrsz.-ú, 2079 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
10. 64220/3 hrsz.-ú, 2027 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,

11. 64220/4 hrsz.-ú, 1910 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
12. 64220/5 hrsz.-ú, 2054 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
13. 64226/1 hrsz.-ú, 2427 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
14. 64226/2 hrsz.-ú, 1796 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű
ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot a jogszabályban meghatározott értékhatár
felett elővásárlási jog illeti meg.

3./ Az 1., pontban meghatározott ingatlanok induló árait:

- 15. 64221/1 hrsz.-ú, ingatlan 4.266.500,-Ft+áfa
- 16. 64221/2 hrsz.-ú, ingatlan 4.017.500,-Ft+áfa
- 17. 64221/3 hrsz.-ú, ingatlan 3.843.000,-Ft +áfa
- 18. 64221/4 hrsz.-ú, ingatlan 3.639.500,-Ft +áfa
- 19. 64221/5 hrsz.-ú, ingatlan 3.495.000,-Ft +áfa
- 20. 64221/6 hrsz.-ú ingatlan 3.498.000,-Ft+áfa
- 21. 64221/7 hrsz.-ú, ingatlan 3.508.000,-Ft+áfa
- 22. 64220/1 hrsz.-ú, ingatlan 5.191.000,-Ft+áfa
- 23. 64220/2 hrsz.-ú, ingatlan 4.940.000,-Ft +áfa
- 24. 64220/3 hrsz.-ú, ingatlan 4.817.000,-Ft+áfa
- 25. 64220/4 hrsz.-ú, ingatlan 4.539.500,-Ft+áfa
- 26. 64220/5 hrsz.-ú, ingatlan 5.004.000,-Ft+áfa
- 27. 64226/1 hrsz.-ú, ingatlan 5.857.000,-Ft+áfa
- 28. 64226/2 hrsz.-ú, ingatlan 4.331.500,-Ft+áfa

összegben határozza meg azzal, hogy a vevők kötelesek a teljes vételárat az árverést követő
60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával -
az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.”

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Az ingatlanok folyamatosan árverésen hirdetve vannak.

A bizottság **142/2018. (IX. 27.) TB határozatával** módosította a Debrecen, Hungária u. 5. sz. alatti,
13422 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyú 137/2015. /IX.23./ TB. határozat 2./ , 4./ és 5./ pontját
az alábbiak szerint:

„2./ Értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező
debreceni 13422 hrsz.-ú, 1001 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, a
valóságban Debrecen, Hungária u. 5. szám alatti ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot
elővásárlási jog illeti meg.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 9.900.000,-Ft+áfa összegben
határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül
egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával –
köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

5./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására,
az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat
beszerzésére és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a Polgármester”

Az ingatlan árverésen hirdetve.

A bizottság **143/2018. (IX. 27.) TB határozat**ával értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 4783/2 hrsz-ú, 525 m² területű, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Magyar utca 8. sz. alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan tekintetében az együttes értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingatlan induló árát 8.410.000,-Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan árverésen hirdetve.

A bizottság **144/2018. (IX. 27.) TB határozat**ával „A 17191/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1151 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánította.

A pályázat nyertesének a GASTRO-HÚS Kft. (4002 Debrecen, Domonkos Márton út. 4., képviseli: Pálfi István Péter ügyvezető) hirdette ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati céloknak.

A pályázat tárgyát képező 17191/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1151 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – 9.783.500,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 1.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át, továbbá azzal, hogy

- a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,

- a pályázat tárgyát képező ingatlan alatt, szinte középen egy AC 400 mm átmérőjű önkormányzati tulajdonú ivóvízvezeték, valamint a keleti határtól kb. 5 m-re teljes hosszban egy PE 250-es, illetve az ebből két irányba leágazó teljes telek szélességben áthaladó PE 110-es középnyomású gázelosztó vezeték található. A vízvezeték üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki, annak biztosítására, hogy a vevő 2 éven belül gondoskodik a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodik az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a pályázat nyertese értesítésre került, adásvételi szerződés előkészítése és az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzése folyamatban.

A bizottság **145/2018. (IX. 27.) TB határozatával** „A 17191/14 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 3966 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánította.

A pályázat nyertesének a DRYVIT PROFI Kft. (4030 Debrecen, Karabély u. 3., képviseli: Bana László ügyvezető) hirdette ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati céloknak.

A pályázat tárgyát képező 17191/14 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 3966 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – 35.185.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 4.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át, továbbá azzal, hogy

- a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,

- a pályázat tárgyát képező ingatlan alatt, szinte középén egy AC 400 mm átmérőjű önkormányzati tulajdonú ivóvízvezeték, valamint a déli telekhatártól kb. 13 m-re teljes hosszban egy PE 110-es középnyomású gázelosztó vezeték található. A vízvezeték üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki, annak biztosítására, hogy a vevő 2 éven belül gondoskodik a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodik az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a pályázat nyertese értesítésre került, továbbá az adásvételi szerződés előkészítése és az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzése folyamatban van.

A bizottság **155/2018. (X. 25.) TB határozatával** módosította a 77/2018. (V. 31.) TB. határozat 1./ pontját:

„**1./** előzetesen egyetért azzal, hogy a Csokonai Színház (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 10., képviseli: *Gemza Péter* igazgató) a tulajdonát képező, a „Szerelmi bájtal” című előadáshoz kapcsolódó ingóságokat - a határozat mellékletében felsorolt jelmezeket és díszleteket - együttesen 9.000,-Euró vételáron értékesítse az *ASOCIAȚIA CULTURALĂ "OPERA 2 YOU"*, (*Cluj-Napoca, 400081, P-ța Ștefan cel Mare, nr. 24.*) részére azzal, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötéséig köteles igazolni azt, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet.”

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját tájékoztassa.

A Bizottság döntéséről a Csokonai Színház értesítve lett.

A bizottság **156/2018. (X. 25.) TB határozatával** bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki a debreceni 9352/2 hrsz-ú, 458 m2 nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Erzsébet utca 9. szám alatti 1/1 arányban Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát

képző ingatlant, anyagtárolás, felvonulás, konténerek tarolásának céljára határozott időre az ingatlan birtokbaadása napjától 2019. július 31-ig, 30 napos felmondási idő kikötésével. Az ingatlan vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlelőkijelölést határoz meg. Bérlelőnek kijelöli a RoseGold Ingatlanfejlesztő Kft-t (székhely: 1135 Budapest, Lehel utca 66. 8. em. 55. szám, képviseli: Tózsér Dániel ügyvezető). Az ingatlan bérleti díját 128.240,-Ft/hó+áfa összegben határozza meg, A bérlelő a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átutalással megfizetni. A bérleti díj 2019. évtől kezdődően automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett, a bérleti szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság **157/2018. (X. 25.) TB határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a debreceni 8756 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 990 m² területű, a valóságban Debrecen, Széchenyi u. 17. szám alatti társasházi ingatlanban található 8756/A/7 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlant, a hozzá tartozó 6,77 m² nagyságú pincerekessel, valamint a közösségben maradó rá eső 38/611-ed eszmei hányadrészt, mely 62 m² nagyságú földterületnek felel meg azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az értékesítés módjaként árverést határoz meg, vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingatlan induló árát 8.000.000,-Ft (áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan átverésen hirdetve.

A bizottság **158/2018. (X. 25.) TB határozatával** együttes értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a debreceni 7631 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 673 m² területű, a valóságban Debrecen, Darabos u. 39. szám alatti társasházi ingatlanban található

- a 7631/A/1 hrsz.-ú, 84 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű,
 - a 7631/A/2 hrsz.-ú, 54 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a hozzá tartozó 17,50 m² nagyságú pincerekesz,
 - és a 7631/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű
- albetéteket a közösségben maradó rájuk eső vagyonsrészekből 219/376-od eszmei hányadrészt, mely 392 m² nagyságú földterületnek felel meg azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingatlan induló árát 27.365.000,-Ft

(áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan átverésen hirdetve.

A bizottság **159/2018. (X. 25.) TB határozatával** értékesítésre jelölte ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 33801/42 hrsz.-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 1081 m² nagyságú, a valóságban Debrecen-Dombostanyán található ingatlant. Az ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Pezce Jánost (4002 Debrecen-Dombostanya 57. szám). Az ingatlan vételárát 778.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül egyösszegben köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, valamint az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a vevő értesítésre került, a szerződés elkészítése folyamatban van.

A bizottság **160/2018. (X. 25.) TB határozatával** értékesítésre kijelölte ingatlancserével vegyes adásvétel útján a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 33334/2 hrsz.-ú, „közút” megnevezésű, 337 m² területű ingatlan 309/337-ed tulajdoni hányadát - mely 309 m² nagyságú földterületnek felel meg - a következők szerint:

A 2237/2018. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően

a./ a 33809/14 hrsz.-ú ingatlanba beolvadó 76 m² nagyságú területrészt, valamint a 33809/12 hrsz.-ú ingatlanba beolvadó 126 m² nagyságú területrészt Szőke Sándor László (4034 Debrecen, Sajtoló u. 13.) részére nettó 1.209.374,- Ft értéken, valamint a

b./ a 33809/11 hrsz.-ú ingatlanba beolvadó 107 m² nagyságú területrészt Baló Szilárd (4033 Debrecen, Kőrösi Csoma Sándor u. 2.) részére nettó 640.609,- Ft értéken.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az a./ pont szerinti ingatlanrészek ellenértékeként a telekalakítás követően; a Szőke Sándor László tulajdonát képező, 33809/2 hrsz.-ú ingatlannak a 33809/13 hrsz.-ú ingatlanba beolvadó 288 m² nagyságú területrészeinek tulajdonjogát kívánja megszerezni nettó 1.724.256,- Ft értéken, valamint a 33809/7 hrsz.-ú ingatlannak a 33809/13 hrsz.-ú és 33809/16 hrsz.-ú ingatlanokba beolvadó 18 m² nagyságú területrésze tulajdonjogát kívánja megszerezni nettó 36.396,- Ft értéken. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlancserével vegyes adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles nettó 551.278,- Ft összegű értékkülönböt Szőke Sándor László részére megfizetni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a b./ pont szerinti ingatlanrész ellenértékeként a Baló Szilárd tulajdonát képező 33809/8 hrsz.-ú 114 m² területű ingatlant, valamint a 33809/7 hrsz.-

ú ingatlanok a telekalakítás eredményeként a 33809/13 és 33809/16 hrsz-ú ingatlanokba beolvadó 34 m² nagyságú területrésze tulajdonjogát kívánja megszerezni nettó 299.256,- Ft értéken. Baló Szilárd az ingatlancserével vegyes adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles nettó 341.353,- Ft összegű értékkülönböt Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy Szőke Sándor Lászlót és Baló Szilárdot a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse és az ingatlancserével vegyes adásvételi szerződést készítse elő valamint felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Az érintettek a Bizottság döntéséről értesítve lettek, a telekalakítási eljárás megindításra került, az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság **161/2018. (X. 25.) TB határozatával** hatályon kívül helyezte a 153/2008. /VI.10./ TB. határozatot és értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8813/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 518m² nagyságú, a valóságban a Debrecen, Kossuth u. 57. szám alatt lévő ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt. Az ingatlan induló árát (kikiáltási ár) 16.390.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, az adásvételi szerződést készítse elő és gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Árverésen hirdetve az ingatlan.

A bizottság **162/2018. (X. 25.) TB határozatával** bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 15855/141 hrsz-ú, 3036 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon megépült Tócskerti Kispiacot határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével. Az ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként versengő ajánlatkérést határozta meg, melyre

- a Debreceni Közterület Felügyeletet (székhely: 4028 Debrecen, Bem tér 14.; képviseli: Lelesz György igazgató), valamint

- a Cívis Ház Zrt-t (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.; képviseli: Kovács Ákos vezérigazgató)

hívta meg azzal, hogy bérlőnek a versengő ajánlatkérés során legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt jelöli ki. Az ingatlan induló bérleti díját 829.500,-Ft/hó+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. A bérlő a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. A bérleti jogviszony megszűnéskor a bérbeadó a bérlő részére cserehelyiséget nem biztosít. A versengő ajánlatkérésen történő részvétel letéti díját 3 havi bruttó bérleti díj 10%-ának megfelelő összegben, azaz 316.040,-Ft-ban határozza meg.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a versengő ajánlatkérés lebonyolítására, továbbá a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A versengő ajánlatkérés lebonyolítása megtörtént, a nyertessel a bérleti szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság **163/2018. (X. 25.) TB határozatával** hatályon kívül helyezte a 109/2011. /V.10./ TB. határozatot és vevőkijelölés útján értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 19378/35 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1433 m² nagyságú, a valóságban a Bán Imre utca mentén található belterületi ingatlan 1014/1433-ad tulajdoni hányadát a Deczki Ingatlan Kft. által készített 1811/2018 munkaszámú változási vázrajz alapján meghatározott területrészek szerint, az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére a telekalakításra vonatkozó változási vázrajz véglegessé válását követően. Az ingatlanrészek vételárát 11.022,- Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevők a vételárát az adásvételi szerződések hatálybalépését követő 30 napon belül kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről az ingatlanok tulajdonosait értesítse, továbbá az adásvételi szerződések előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

A Bizottság döntéséről az ingatlanok tulajdonosai értesítésre kerültek, az adásvételi szerződések elkészítése folyamatban van.

A bizottság **173/2018. (XI. 15.) TB határozatával** javasolta a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy az 1. számú mellékletben szereplő 33 db bérlakást szociális támogatással, a 2. számú mellékletben szereplő 32 db bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg. Megbízta a Cívis Ház Zrt.-t, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság döntése megküldésre került a Cívis Ház Zrt.-nek.

A bizottság a **174/2018. (XI. 15.) TB. határozatával** 5.471.000,-Ft +áfa induló áron - a határozat mellékletében foglalt feltételekkel - árverés útján történő értékesítésre jelöli ki a Debrecen-Józsa, 27102/79 hrsz-ú ingatlanon található lábon álló erdő faanyagát. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát

a) ingatlan esetében 40 millió és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra,

b) egyéb vagyon esetén 10 millió és ez alatti forgalmi értéknél a polgármesterre ruházza át.

A fentiek alapján a 27102/79 hrsz-ú ingatlanon található - 10 millió forint forgalmi érték alatti - lábon álló erdőállomány értékesítéséről történő döntés a polgármester hatáskörébe tartozik, ezért szükséges a 174/2018. (XI. 15.) TB határozat visszavonásáról döntenie a bizottságnak.

A bizottság **176/2018. (XI. 29.) TB határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten jelölje ki bérlónek Stadler Zoltán szobrászművészt a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Kartács u. 2. 1. emelet 16. szám alatti bérlakás vonatkozásában 5 év időtartamra.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A Bizottság döntéséről a Polgármester értesítésre került, a polgármesteri előterjesztése elkészítése folyamatban van.

A bizottság **177/2018. (XI. 29.) TB határozatával** bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8436 hrsz-ú „irodaház” megnevezésű, 1302 m² alapterületű, a valóságban Debrecen, Csapó u. 24. szám alatt található ingatlan emeletén található helyiségcsoportból 4 helyiséget, összesen 110,26 m² nagyságú területet 2023. április 30-ig. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a szerződés bérló általi közokiratba foglaltatása. A megjelölt helyiségek bérlojének kijelöli a MELE AD MAIORA Kft-t (székhely: 4024, Debrecen, Csapó u. 24., cégjegyzékszám: 09-09-018394, önálló képviseletre jogosult Dr. Kaplonyi Györgyné ügyvezető). A meghatározott helyiségek bérleti díját 165.095,- Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a rezsiköltségeket a bérleti díj nem tartalmazza és a bérleti díj 2020. január 01-től minden évben a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindekszel megegyezően. A bérló a bérleti díjat számla ellenében legkésőbb a tárgyhó 15. napjáig egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Bérló köteles megfizetni óvadékként két havi bérleti díjat, összesen 330.190,-Ft összegben. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy felújítási, beruházási munkálatokat a Kft. az Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulásával végezhet, és az így megvalósított munkálatok térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek azzal, hogy az esetlegesen felmerülő áfát a bérlónek kötelessége megfizetni.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Kft.-t értesítse, a bérleti szerződést készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a Kft. értesítésre került, a bérleti szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság **178/2018. (XI. 29.) TB határozatával** értékesítésre kijelölte a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14797/1 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 76 m² területű, a valóságban, Balaton utca 82. sz. előtt található ingatlant, mely a 166-NNN/218. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően beolvad a szomszédos 14797/2 hrsz-ú „lakóház, udvar és gazdasági épület” megnevezésű, 604 m² területű ingatlanba. Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlan vevőjének Garai András 4030 Debrecen, Balaton utca 82. sz. alatti lakost, mint a 14797/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát jelöli ki. Az ingatlan vételárát 526.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, a kérelmező értesítésére, az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítésre került, az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság **179/2018. (XI. 29.) TB határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17374 hrsz-ú, 493 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Görgény utca 3. sz. alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingatlan induló árát 5.500.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Árverésen hirdetve az ingatlan.

A bizottság **180/2018. (XI. 29.) TB határozatával** módosította a Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítéséről tárgyú, a 123/2018. (VIII. 30.) TB. határozattal módosított 166/2017. (IX. 27.) TB. határozat 2./ pontját az alábbiak szerint:

- „2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének jelöli ki a
- 148/2023-ad illetőségben Nagy József és Nagyné Mán Edit 4033 Debrecen Acsádi út 4. sz. alatti lakosokat 407.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
 - 184/2023-ad illetőségben Boros Ferenc és Boros Ferencné 4033 Debrecen Acsádi út 6. sz. alatti lakosokat 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
 - 167/2023-ad illetőségben Vigh Lajos Attila 4033 Debrecen Acsádi út 8. sz. alatti lakost 459.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
 - 187/2023-ad illetőségben *Bencze Dénes 4033 Debrecen Acsádi út 10. sz. alatti lakost 514.250,-Ft+áfa vételár ellenében,*
 - 179/2023-ad illetőségben Orosz Tibor és Orosz Tiborné 4033 Debrecen Acsádi út 14. sz. alatti lakosokat 492.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
 - 184/2023-ad illetőségben Erdei Vince 4033 Debrecen Acsádi út 18. sz. alatti lakost 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
 - 194/2023-ad illetőségben China Péter és China Péterné 4033 Debrecen Acsádi út 20. sz. alatti lakosokat 533.500,-Ft+áfa vételár ellenében,
 - 112/2023-ad illetőségben Hajdú Iván Zoltán 4027 Debrecen Domokos Lajos utca 14. sz. II/9. alatti lakost 308.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
 - 112/2023-ad illetőségben Hajdú Anikó Helén 4033 Debrecen Acsádi út 24. sz. alatti lakost 308.000,-Ft+áfa vételár ellenében azzal, hogy a vevők részére kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít. „

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítésre került, az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság **181/2018. (XI. 29.) TB határozatával** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 22334 hrsz-ú Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósítandó mobil jégpályát 2018. december 17. napjától 2019. március 1. napjáig terjedő időszakra bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki azzal, hogy a bérlő a jégpálya üzemszerű működését a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles biztosítani. A mobil jégpálya bérlőjének a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft.-t (4032 Debrecen, Nagyerdei park 12., képviseli: Páll László Krisztián ügyvezető) jelöli ki. A mobil jégpálya bérleti díját 100.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. ügyvezetőjét értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. ügyvezetője értesítésre került, az bérleti szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság **182/2018. (XI. 29.) TB határozatával** véleményezést követően javasolta a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/a., képviseli: Hajnal János igazgató) és

- Árváné Szatmári Beáta egyéni vállalkozó (4026 Debrecen, Csemete utca 3. 1/6., nyilvántartási szám: 409-428-81) közötti, valamint az
- ALOIS DALLMAYR AUTOMATEN-SERVICE Bt. (székhely: 1188 Budapest, Nagykőrösi út 24.) közötti, valamint
- Pálkás Klára egyéni vállalkozó (4033 Debrecen, Mátyás király utca 39., vállalkozási igazolvány szám: S456287) közötti bérleti szerződések megkötését – a határozat mellékletét képező bérleti szerződésekben foglaltak alapján – 2019. január 01-től 2019. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a bizottság véleményéről a Debreceni Intézményműködtető Központot tájékoztassa.

A Bizottság döntéséről a Debreceni Intézményműködtető Központ értesítésre került.

A bizottság **184/2018. (XII. 10.) TB határozatával** beruházásösztönző támogatás jogcímen regionális beruházási támogatást nyújtott az Inter Traction Electrics Kft. részére az alábbi feltételek szerint:

- **kedvezményezett megnevezése:** Inter Traction Electrics Kft.;
- **székhelye:** 1046 Budapest, Istvánutca u. 8.;
- **cégjegyzékszám:** 01-09-721911;
- **adószáma:** 13166818-2-41;
- **bankszámlaszám:** 10918001-00000015-79730002;
- **képviselője:** Baranyai Ferenc ügyvezető;

- **a támogatási összeg fedezetét biztosító közgyűlési döntés száma:** 283/2016. (X. 13.) határozat;
- **a nyújtott támogatás jogcíme:** beruházásösztönző támogatás;
- **támogatás összege:** 120.000.000,- Ft;
- **bruttó támogatástartalom összege:** 118.066.131,- Ft;
- **támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás;
- **időtartama:** 2 év;
- **támogatási szerződés hatálya:** A szerződés annak hatályba lépését követően az utolsó eszköz aktiválásának időpontjától számított 5 éves fenntartási időszak végéig tartó határozott időtartamra szól;
- **a támogatás kategóriája:** regionális beruházási támogatás;
- **a támogatás elnyerése érdekében a vállalkozás által a beruházással összefüggésben tett vállalás:** A kedvezményezett vállalja a 2019. július 1. és 2022. június 30. között megvalósuló gyárberuházás kivitelezését, valamint a beruházás keretében a tárgyi eszközök beszerzését.
- **a támogatás intenzitása:** max. 50 %;
- **saját forrás mértéke:** 10.800.000.00,- Ft;
- **a támogatás folyósításának rendje, ütemezése, feltételei:** A támogatás 2 egyenlő részletben kerül folyósításra a felek által a támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint.

Felkérte a Polgármesteri Kabinetiroda, valamint a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőit a támogatási szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Polgármesteri Kabinetiroda tájékoztatta a kérelmezőt. A 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a támogatási szerződés megkötésének határideje: 2019. február 8.

A bizottság **192/2018. (XII. 10.) TB határozatával** úgy döntött, hogy az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2018. október 15. napján létrejött vételi jogot alapító szerződés szerinti vételi jog gyakorlását és az ezen szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogának Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata általi megszerzését, valamint az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése érdekében csereszerződéseket köt a 2. számú mellékletben foglalt feltételek szerint.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről az ingatlanok tulajdonosait értesítse, a csereszerződéseket készítse elő és felhatalmazta a Polgármestert a csereszerződések aláírására, valamint a csereügyletek jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

A Bizottság döntéséről az ingatlanok tulajdonainak értesítése folyamatban van.

A bizottság **193/2018. (XII. 20.) TB határozatával** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 9503 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 433 m² alapterületű, a valóságban Debrecen, Erzsébet u. 48. szám alatt található ingatlant bérbeadta. Bérlőjének kijelölte a **Bérterem Kft-t** (székhely: 4031, Debrecen, Szoboszlai út 9., cégjegyzékszám: 09-09-027831, önálló képviseletre jogosult Balogh Bernadett ügyvezető). A bérleti díját **5.500,- Ft/hó + ÁFA** összegben határozta meg azzal, hogy a rezsiköltségeket a bérleti díj nem tartalmazza és a bérleti díj 2020. január 01-től minden évben a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően. A bérelő a bérleti díjat számla ellenében legkésőbb a tárgyhó 15. napjáig egy összegben átutalással köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Az ingatlanon a bérelő felújítási, beruházási munkálatokat az önkormányzat előzetes írásos hozzájárulásával végezhet, és az így megvalósított munkálatok és beruházások térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek azzal, hogy az esetlegesen felmerülő áfa-t a bérelőnek kötelessége megfizetni.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, a bérleti szerződést készítse elő és felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítése folyamatban van.

A bizottság **194/2018. (XII. 20.) TB határozatával** értékesítésre kijelölte a debreceni 8781/A/8 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Szepességi u. 30. fsz. 8. szám alatt található, 34 m² alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakást, a pincehelyiség hozzá tartozó részét, valamint a közösségben maradó vagyonrészekből erre eső 34/439-ed eszmei hányadrészét. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozta meg, vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingatlan induló árát 4.050.000,- Ft (árfementes) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 1%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan árverésen hirdetve.

A bizottság **195/2018. (XII. 20.) TB határozatával** értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 8633/1 hrsz-ú, „buszforduló” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Segner téren található ingatlan 9 m² nagyságú terület részét (ami a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 3325/2017 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a 8636 hrsz-ú ingatlanba olvad be) 140.000,-Ft + ÁFA összegű vételár ellenében. Az ingatlanrész értékesítésének módjaként ingatlancsere határoz meg, vevőnek kijelölte Fazakasné Kaszás Andreát (4032 Debrecen, Hatvani István utca 25/B. szám), a 8636 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát. Az ingatlanrész ellenértékét a vevő a tulajdonát képező nettó 140.000,-Ft értékű 8636 hrsz-ú, „szolgáltatóház” megnevezésű ingatlan 9 m² nagyságú terület részére (ami a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 3325/2017 számon záradékolt

változási vázrajznak megfelelően a 8633/1 hrsz-ú ingatlanba olvad be) tulajdonjogának DMJV Önkormányzata részére történő átruházásával köteles kiegyenlíteni azzal, hogy amennyiben az ingatlancsere során DMJV Önkormányzatának ÁFA fizetési kötelezettsége keletkezik, azt Fazakasné Kaszás Andrea köteles megfizetni.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a kérelmezőt a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse, a csereszerződést készítse elő, és felhatalmazta a polgármestert a csereszerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítése folyamatban van.

A bizottság **196/2018. (XII. 20.) TB határozatával** értékesítésre kijelölte a 15855/112 hrsz.-ú, 5383 m² területű „garázs és út” megnevezésű Debrecen, Derék utcai tömbgarázs ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3.533/1.000.000-od tulajdoni hányadát, mely a valóságban megfelel Molnár László 4200 Hajdúszoboszló, Török u. 6. sz. alatti lakos tulajdonát képező 137. számú garázs felülepítmény alatti földterületnek. Az ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelölte a garázs felülepítmény tulajdonosát, Molnár László 4200 Hajdúszoboszló, Török u. 6. sz. alatti lakost. Az ingatlanrész vételárát 225.000,- Ft összegben állapította meg azzal, hogy a 2. pontban kijelölt vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő, és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítése folyamatban van.

A bizottság **197/2018. (XII. 20.) TB határozatával** értékesítésre kijelölte a 15855/112 hrsz.-ú, 5383 m² területű „garázs és út” megnevezésű Debrecen, Derék utcai tömbgarázs ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3.533/1.000.000-od tulajdoni hányadát, mely a valóságban megfelel Kocsis Lászlóné 4031 Debrecen, Derék u. 151. sz. I/4. alatti lakos tulajdonát képező 51. számú garázs felülepítmény alatti földterületnek. Az ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozta meg és vevőnek kijelölte a garázs felülepítmény tulajdonosát, Kocsis Lászlóné 4031 Debrecen, Derék u. 151. sz. I/4. alatti lakost. Az ingatlanrész vételárát 225.000,- Ft összegben állapította meg azzal, hogy a 2. pontban kijelölt vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő, és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítése folyamatban van.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

1./ a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2018. július 1. - 2018. december 31. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

2./ Visszavonja „A Debrecen-Józsa, 27102/79 hrsz-ú ingatlanon található lábon álló erdőállomány árverés útján történő értékesítése” tárgyú 174/2018. (XI. 15.) TB határozatot.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges!

D e b r e c e n, 2019. január 15.

Elnöke

Balázs Ákos
a Tulajdonosi Bizottság