



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00133-10/2024.

Tárgy: Debrecen MJV településrendezési eszközeinek módosítása a Debrecen 02336 hrsz-ú meglévő magánút – 02337/38 hrsz-ú zöldterület – 02340/2 hrsz-ú zöldterület – tervezett keleti közlekedési folyosó – 02337/59 hrsz-ú meglévő magánút – 02661/2 hrsz-ú meglévő közút (Acsádi út külterületi szakasza, 4908 jelű összekötőút) – 0233 hrsz-ú vízgazdálkodási terület (Kondoros-csatorna) által határolt területen lévő 02334/32, 02334/34-41, 02334/51, 02335, 02336, 02337/39-40 és 02337/59 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó

Általános eljárás – záró szakmai vélemény

Hiv. szám: TERV-6954-64/2024

Főépítész: Gábor István

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

E-TÉR azonosító: 20589

Sziki Gyula

Irodavezető úr részére

**Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész iroda**

Debrecen

Kálvin tér 11.

4026

Tisztelt Irodavezető Úr!

Az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 67. § (2) bekezdés a) pontja értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdés alapján a 2021. július 15-én hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK
 - a) 2021. július 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és
 - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el,

ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

Állami Főépítész iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

KRID: 114141715

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:

- a) keltezése: 2024. október hó
- b) felelős tervező: Bak Gabriella okl. településmérnök (TT 15-0381)
- megnevezése: „Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a Debrecen 02336 hrsz-ú meglévő magánút – 02337/38 hrsz-ú zöldterület – 02340/2 hrsz-ú zöldterület – tervezett keleti közlekedési folyosó – 02337/59 hrsz-ú meglévő magánút – 02661/2 hrsz-ú meglévő közút (Acsádi út külterületi szakasza, 4908 jelű összekötőút) – 0233 hrsz-ú vízgazdálkodási terület (Kondoros-csatorna) által határolt területen lévő 02334/32, 02334/34-41, 02334/51, 02335, 02336, 02337/39-40 és 02337/59 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával összefüggő záró véleményezési dokumentáció az E-TÉR felületén történő záró szakaszhoz”

Együttes döntés száma:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5/2024. (I. 25.) határozata

Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:

DMJV Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 89/2024. (IX. 18.) KVFB határozata

Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:

DMJV Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 89/2024. (IX. 18.) KVFB határozata

A módosítás célja:

Jelen módosítás elsődleges célja a Debrecen központi belterületének közelében meglévő beépítésre szánt területen a Debrecen 02336 hrsz-ú meglévő magánút – 02337/38 hrsz-ú zöldterület – 02340/2 hrsz-ú zöldterület – tervezett keleti közlekedési folyosó – 02337/59 hrsz-ú meglévő magánút – 02661/2 hrsz-ú meglévő közút (Acsádi út külterületi szakasza, 4908 jelű összekötőút) – 0233 hrsz-ú vízgazdálkodási terület (Kondoros-csatorna) által határolt területen lévő az Acsádi út külterületi szakaszának északi oldalában elhelyezkedő 02334/32, 02334/34, 02334/35, 02334/36, 02334/37, 02334/38, 02334/40, 02334/41 és 02334/51 hrsz-ú ingatlanokat érintő lakóterület fejlesztési elképzeléseink megvalósíthatóságának megalapozása a településrendezési eszközökben. Továbbá a lakóterület jövőbeni megközelítését kiegészítő közlekedési területek területigénybevételének helybiztosítása a jelenleg tervezési státuszban lévő keleti közlekedési folyosó felől érintve a 02335, 02336, 02337/39-40, 02337/39, 02337/59 hrsz-ú földrészleteket.

I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTvT), valamint
 - a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI. 29.) számú rendelete.
- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang igazolása a megküldött dokumentációban foglaltakra, illetve a Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata főépítésze ÖH/360-2/2024. ügyiratszámú véleményében foglaltakra figyelemmel a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

II. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat tájékoztatása alapján a tárgyi településrendezési eszközök módosításához a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek véleményt nem adtak és a partnerségi egyeztetés a DMJV Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 89/2024. (IX. 18.) KVFB határozatával lezárásra került.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek véleményét nem adtak,
- az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak,

az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal nem kifogásolja.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal kéri, hogy a jóváhagyást követően az egybeszerkesztett településrendezési eszközöket szíveskedjenek megküldeni.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja továbbá arról, hogy:

- a tárgyi módosításhoz kapcsolódóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 111. § (2) bekezdés szerinti megengedőbb követelmények megállapítására vonatkozó hozzájárulás nem került kiadásra.
- a polgármesternek a rendezési tervet a Rendelet 72. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell töltenie az E-TÉR felületre.
- a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb.) teljes körűen az E-TÉR-be feltölteni.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen záró szakmai vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
főosztályvezető
állami főépítész
helyett

Kiss Ildikó
terület- és településrendezési
szakügyintéző

Kapják:

1. *Címzett (E-TÉR szakrendszeren keresztül)*
2. *Irattár*